



**María José Rossi**  
Iglesias

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 6579  
mjrossi@c21alpha.com.uy  
+59892082535



### Departamento en Venta

Av Uruguay 1583 Cordón, Montevideo



---

**Venta: US\$ 107.418**

---

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 68,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 28,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11

- Piso En Que Se Encuentra: 4
- ambientes: 1

- 
- Apto credito
  - Aptos mascotas

---

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Apartamento, Monoambiente a estrenar en Cordón, 40 m2 de terraza de uso exclusivo!

¡ Excelente oportunidad de Inversión !

Emprendimiento en una de las zonas mas buscadas del centro de Montevideo.

Edificio de 11 niveles donde encontramos tipologías de monoambiente, 1 Dormitorio y 2 Dormitorios.  
Unidades de garaje disponibles por el momento.

Coordine una reunión para recibir más información y evaluar una forma de pago a su medida.

Local comercial en PB

Posibilidad de comprar espacio de Bauleras, consulte!

Salón de usos múltiples totalmente equipado para reuniones con familia y o amigos.

Terraza orientada hacia la rambla de Montevideo, excelente visibilidad.

Excelente calidad constructiva, inmejorables materiales , cocina equipada con muebles de diseño y mas te espera en Altos de Cordón

Enmarcado bajo la ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años según Normativa vigente al 1/9/2019

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

La unidad 105 Monoambiente, patio contra frente 28 m2 de interior , 40 m2 de terraza, 68 m2 de de Área total

Gastos de conexión 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva

Grandes beneficios y descuentos , consultarnos por financiación

Disponemos de unidades de 1 y 2 dormitorios

No te pierdas esta oportunidad de inversión, ideal para aquella persona que busca además de un apartamento de categoría, la comodidad de una terraza de 40 m2 de uso exclusivo!

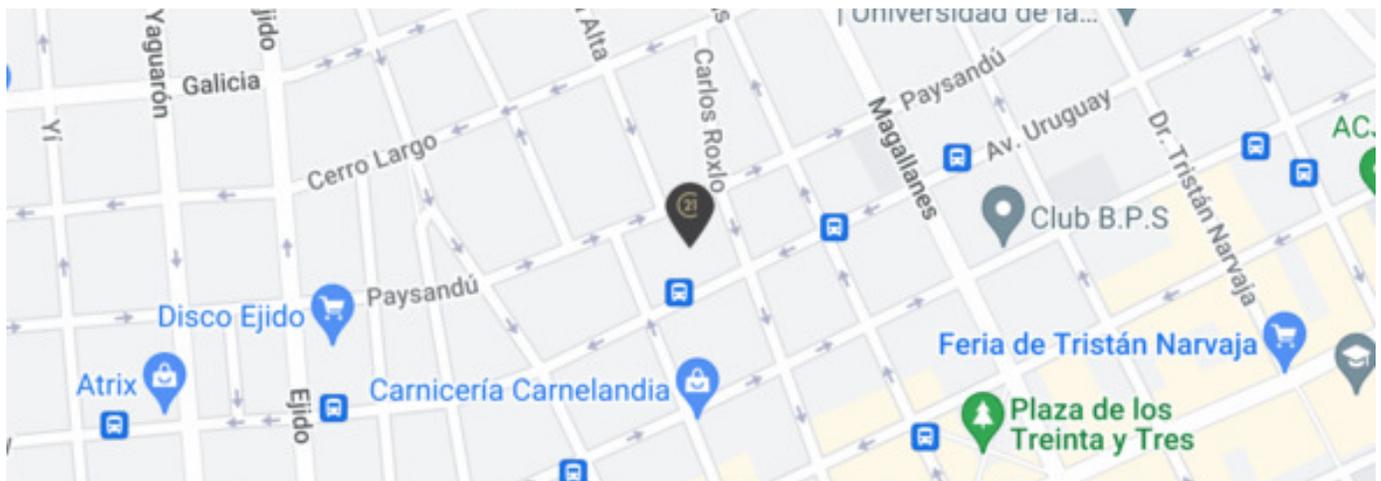
Comunícate ya para coordinar una reunión y reservar tu unidad en Cordón!

---

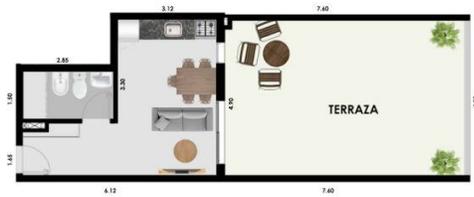
## Ubicación

Av Uruguay 1583 , Cordón, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.