



Ariel Delgado

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6587

adelgado@c21alpha.com.uy

+59899949456



### Departamento en Venta

Colonia 1203 Centro, Montevideo



**Venta: US\$ 169.000**

**Mantenimiento : 9600 incluye cuota mantenimiento**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 175,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 89,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 7
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 14
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 5

- Cocina
- Internet
- Escritorio

- Agua
- Pavimento
- Lavadero

- Cable
- Teléfono
- Toilete

- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado individual

- Apto profesional

- Tipo de Padrón del inmueble: 2

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1949

## Descripción

Venta apartamento muy bien ubicado en el centro de Montevideo.

Se encuentra en un predio esquinero con orientaciones Sur y Oeste.

Un sexto piso amplio y muy buena distribución.

Acceso a hall con lugar para escritorio, abierto a living comedor con salida a balcón, se integra a un comedor con ventana al frente.

Pasillo de distribución que lleva a la cocina que también tiene acceso directo desde el palier del edificio, con baño de servicio y lugar para lavadero y tendedero.

Tres dormitorios al frente y baño completo.

Se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento, pisos de madera de buena calidad, así como su carpintería y detalles estéticos.

Amerita actualización en eléctrica, pinturas, cocina y baño secundario, opcional baño principal.

Por su ubicación ideal empresa, estudio o vivir en un área con acceso a todo tipo de servicios.

No cuenta con garage, hay varios parking a escasos metros.

Bajos gastos de mantenimiento.

Gastos comunes \$8900

Honorarios inmobiliarios 3% más IVA

---

## Ubicación

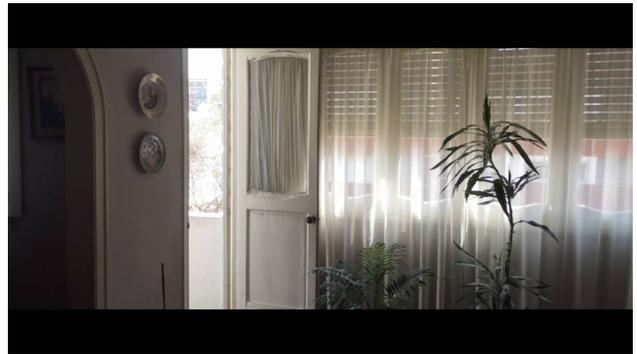
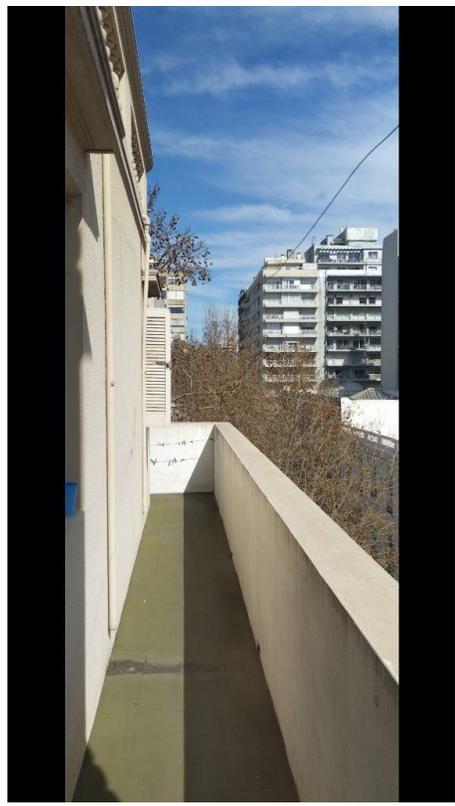
Colonia 1203 , Centro, Montevideo

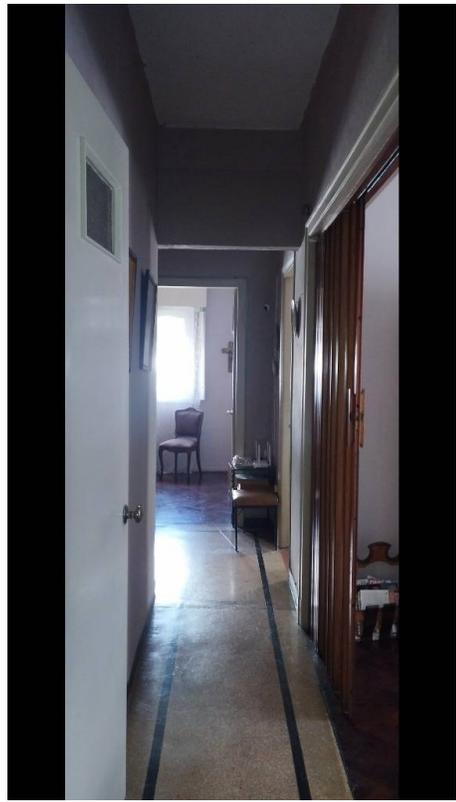
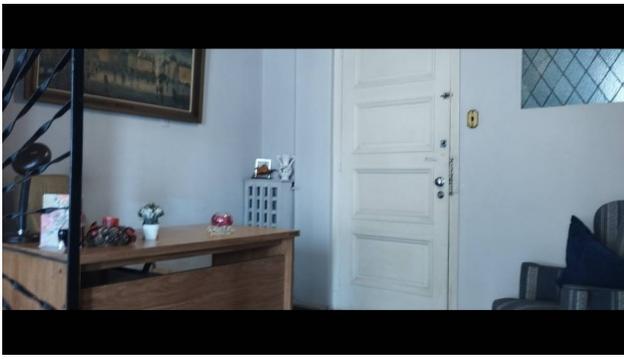
## Referencias

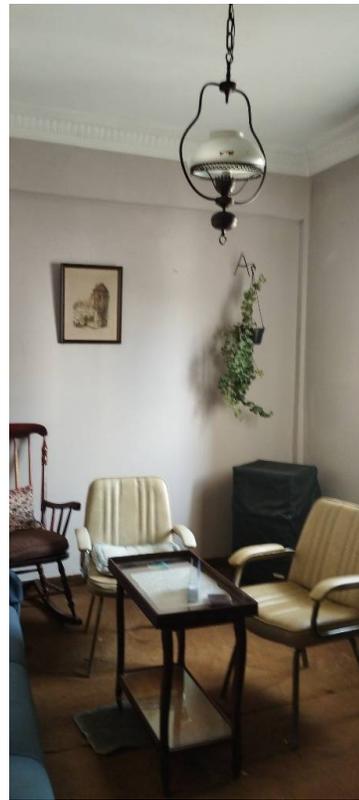


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

