

Departamento en Venta

José E. Rodó Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 99.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 36,2 m²
- Construcción: 31,4 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 106
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Gimnasio
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Living comedor
- Parrilla
- SUM

- Electricidad
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A

- Internet
- Aptos mascotas
- Public laundry

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

PREVENTA ! Nuevo edificio en pleno Cordón Soho, sobre la calle José E. Rodó y Dr. J. Requena.

Ubicación estratégica, con excelente conectividad y cerca de todo; Centros de Enseñanza, Universidades, Centros Médicos, Minimarkets, Restaurantes, etc.

La torre contará con 11 pisos con apartamentos Monoambientes, 1 y 2 dormitorios. En la planta baja se ubicarán 2 locales comerciales, cocheras (pb y nivel 1) y bicicleteros.

Dentro de los amenities se destacan::

- Área de cowork
- Parrillero pergolado
- Amplias terrazas en piso 11
- Gimnasio
- Lavadero
- Pet Beauty
- 2 Barbacoas

Además, cuenta con los Beneficios de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida:

- ✓ Exoneración del ITP
- ✓ Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- ✓ Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

Monoambientes desde usd 99.900 (unidad 206)

Garages opcionales desde usd 17.000

Entrega estimada JULIO 2026

Gastos de Ocupación 4%

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

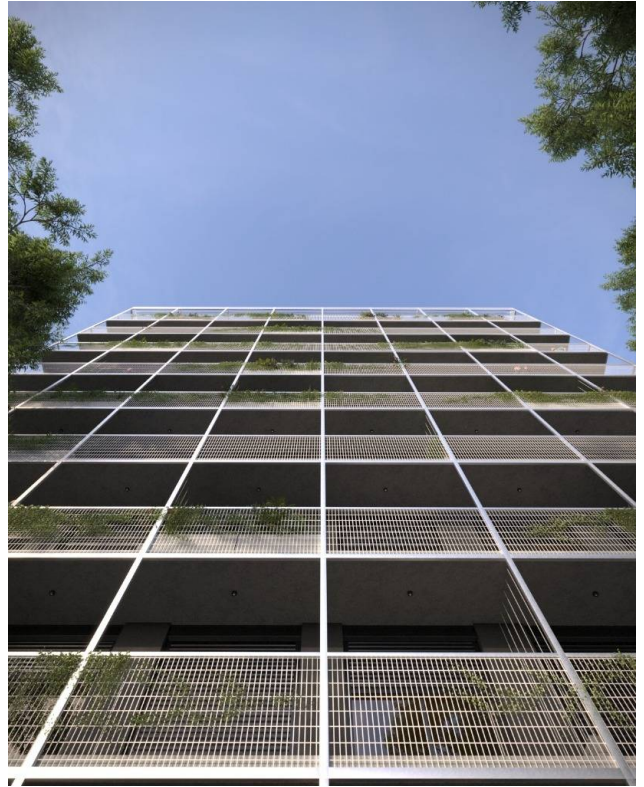
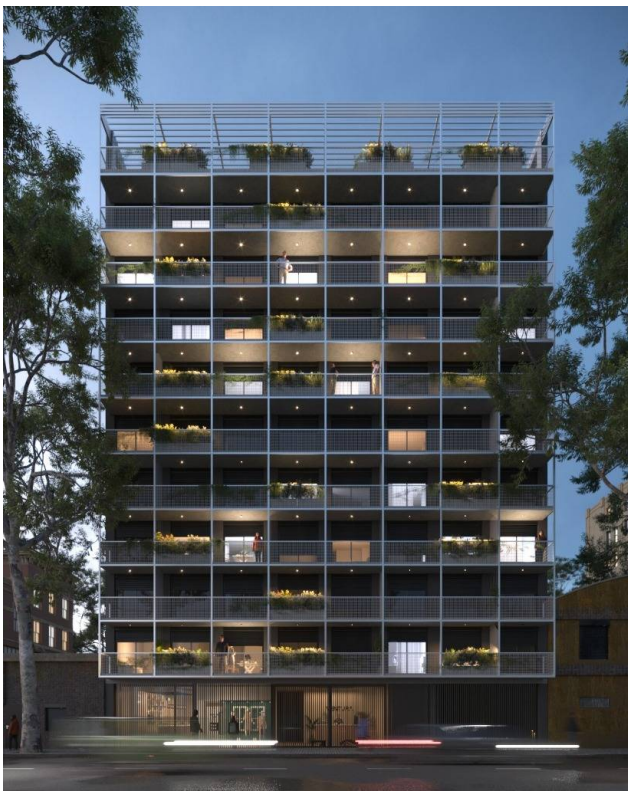
Ubicación

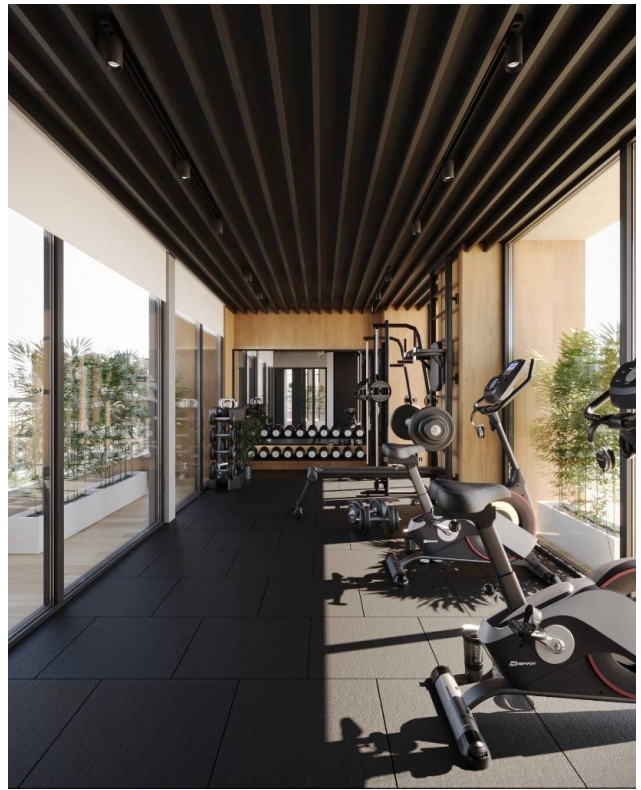
José E. Rodó , Cordón, Montevideo

Referencias



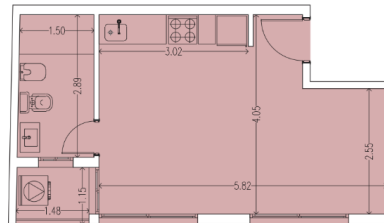
Catálogo de fotos





**MONOAMBIENTE
206/906**

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Área común | 4,8 m ² |
| Área terrazas | 1,7 m ² |
| Área jardín | 0,0 m ² |
| Área m ² interior | 29,7 m ² |
| Área total | 36,2 m ² |



Notas:
La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios como dentro de los estipulados por las normativas vigentes.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.