



**María José Rossi
Iglesias**

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6617
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535



Departamento en Venta

Av Uruguay 1583 Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 119.227

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 68,0 m²
- Construcción: 28,0 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11

- Piso En Que Se Encuentra: 4
- ambientes: 1

- Apto credito
- Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento, 1 Dormitorio a estrenar en Cordón

¡ Excelente oportunidad de Inversión !

Emprendimiento en una de las zonas mas buscadas del centro de Montevideo.

Edificio de 11 niveles donde encontramos tipologías de monoambiente, 1 Dormitorio y 2 Dormitorios.

Unidades de garaje disponibles por el momento.

Coordine una reunión para recibir más información y evaluar una forma de pago a su medida.

m apartamento en Cordón

Local comercial en PB

Posibilidad de comprar espacio de Bauleras, consulte!

Salón de usos múltiples totalmente equipado para reuniones con familia y o amigos.

Terraza orientada hacia la rambla de Montevideo, excelente visibilidad.

Excelente calidad constructiva, inmejorables materiales , cocina equipada con muebles de diseño y mas te espera en Altos de Cordón

Enmarcado bajo la ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años según Normativa vigente al 1/9/2019

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

La unidad 201 de 1 dormitorio, balcón al frente 48,35 m2 de interior , 8,40 m2 de terraza, 56,75 m2 de de Área total

Gastos de conexión 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva

Grandes beneficios y descuentos , consultarnos por financiación

Disponemos de unidades de 1 y 2 dormitorios

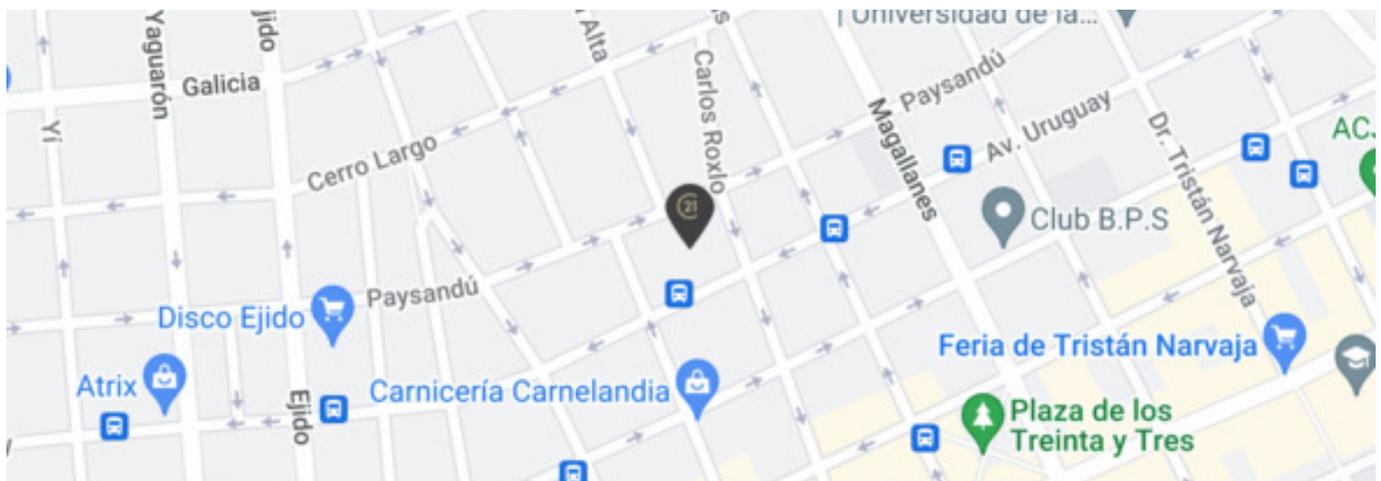
No te pierdas esta oportunidad de inversión, ideal para aquella persona que busca un apartamento de categoría.

Comunícate ya para coordinar una reunión y reservar tu unidad en Cordón!

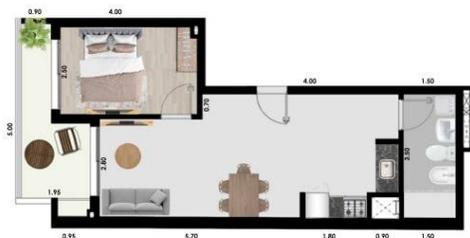
Ubicación

Av Uruguay 1583 , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

