



María José Rossi
Iglesias

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6620
mjrossi@c21alpha.com.uy
+59892082535



Departamento en Venta

Av Uruguay 1583 Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 229.479

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 68,0 m²
- Construcción: 28,0 m²
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11

- Piso En Que Se Encuentra: 4
- ambientes: 1

-
- Apto credito
 - Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento, Penthouse de 2 Dormitorios

¡ Excelente oportunidad de Inversión !

Emprendimiento en una de las zonas mas buscadas del centro de Montevideo.

Edificio de 11 niveles donde encontramos tipologías de monoambiente, 1 Dormitorio y 2 Dormitorios.

Unidades de garaje disponibles por el momento.

Coordine una reunión para recibir más información y evaluar una forma de pago a su medida.

Local comercial en PB

Posibilidad de comprar espacio de Bauleras, consulte!

Salón de usos múltiples totalmente equipado para reuniones con familia y o amigos.

Terraza orientada hacia la rambla de Montevideo, excelente visibilidad.

Excelente calidad constructiva, inmejorables materiales , cocina equipada con muebles de diseño y mas te espera en Altos de Cordón

Enmarcado bajo la ley 18.795 de la Agencia Nacional de Vivienda

Exoneración del IVA

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)

Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años según Normativa vigente al 1/9/2019

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

La unidad 1002 , 2 dormitorios, balcón al frente, 60,60 m2 interior, 30,80 m2 de terraza , 91,40 m2 totales

Gastos de conexión 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + Iva

Grandes beneficios y descuentos , consultarnos por financiación

Disponemos de unidades de 1 y 2 dormitorios

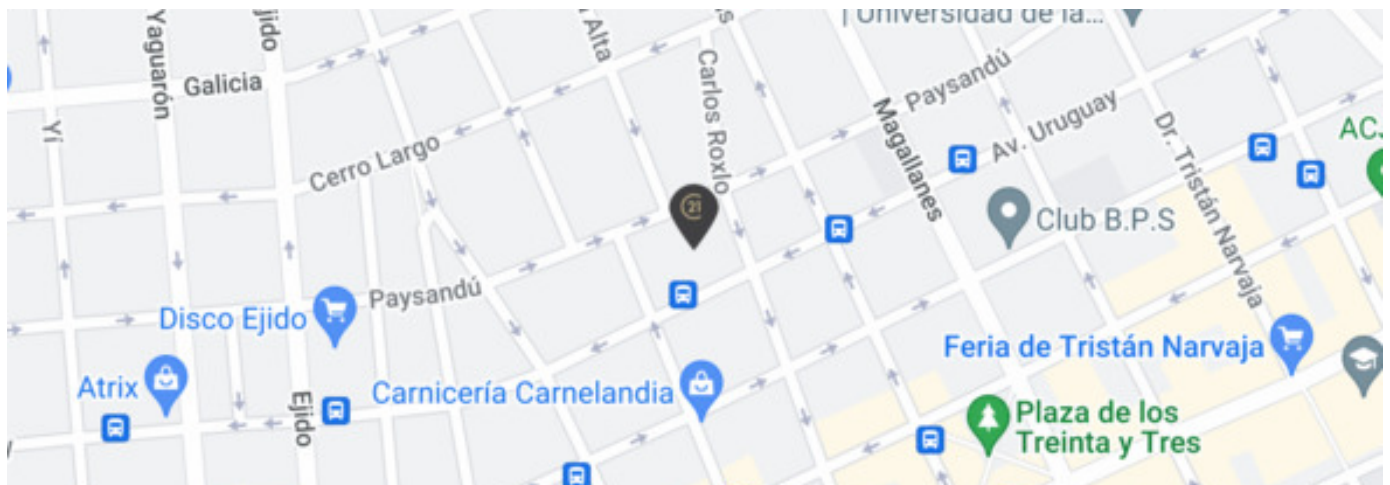
No te pierdas esta oportunidad de inversión, ideal para aquella persona que busca además de un apartamento de categoría, la comodidad de una vista privilegiada de la Rambla de Montevideo

Comunícate ya para coordinar una reunión y reservar tu unidad en Cordón!

Ubicación

Av Uruguay 1583 , Cordón, Montevideo

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.