



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6633

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



## Departamento en Venta

Yaro 1134 Palermo, Montevideo



**Venta: US\$ 169.000**

**Mantenimiento : \$3,000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 79,4 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 79,4 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Internet
- Living comedor
- Parrilla

- Agua
- Pavimento
- Patio
- Preinstalacion de A/A

- Cloaca
- Balcón
- Vestidor
- Seguridad

- Electricidad
- Galería
- Luminoso

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Alpha Design es en desarrollo exclusivo.

Propone el reciclaje de una construcción de más de 100 años de antigüedad, ubicado en el corazón del barrio Palermo: Calle Yaro entre Maldonado y Durazno.

Es un proyecto respetuoso de las características patrimoniales de la zona donde se implanta.

Se encuentra a 5 minutos del Centro y de zonas recreativas como la rambla (5 cuadras), la playa Ramirez y el Parque Rodó. También muy cercano a las universidades de Ciencias Económicas, Comunicación, Derecho, Ingeniería y UTU.

Todas las unidades están concebidas en espacios amplios, equipamiento completo y áreas al aire libre con parrillero de uso exclusivo. Todas son convertibles en apartamentos accesibles. También se prioriza la seguridad, contando todas con rejas y cámaras con visor.

El emprendimiento se ampara bajo la Ley de promoción de la vivienda de interés social (Ley 18,795), por lo que cuenta con ventajas impositivas tanto para propietarios que la usufructúen como aquellos que la destinen para renta.

- Exoneración de ITP
- Exoneración de IRPF
- Exoneración de IP

La unidad 101, se encuentra al frente con orientación Oeste.

Equipamiento General:

- Placares en dormitorios, puertas corredizas, estantes en MDF melamínico
- Parrileros revestidos en tejuela refractaria y ducto de chapa
- Mampara de vidrio templado en ducha
- Mueble de cocina en MDF melamínico aereo y bajo mesada
- Mueble de baño en MDF melamínico aereo y bajo mesada
- Campana de extracción eléctrico
- Anafe eléctrico empotrado 3 hornallas
- Horno eléctrico empotrado 3 hornallas
- Parrillero de uso exclusivo en terraza
- Otros

Consulte por otras características exclusivas de diseño y unidades disponibles de 1 dormitorio.

El emprendimiento no posee garaje.

Entrega marzzo 2024

Gastos de Ocupación: 3%

Gastos comunes estimados: \$3,000

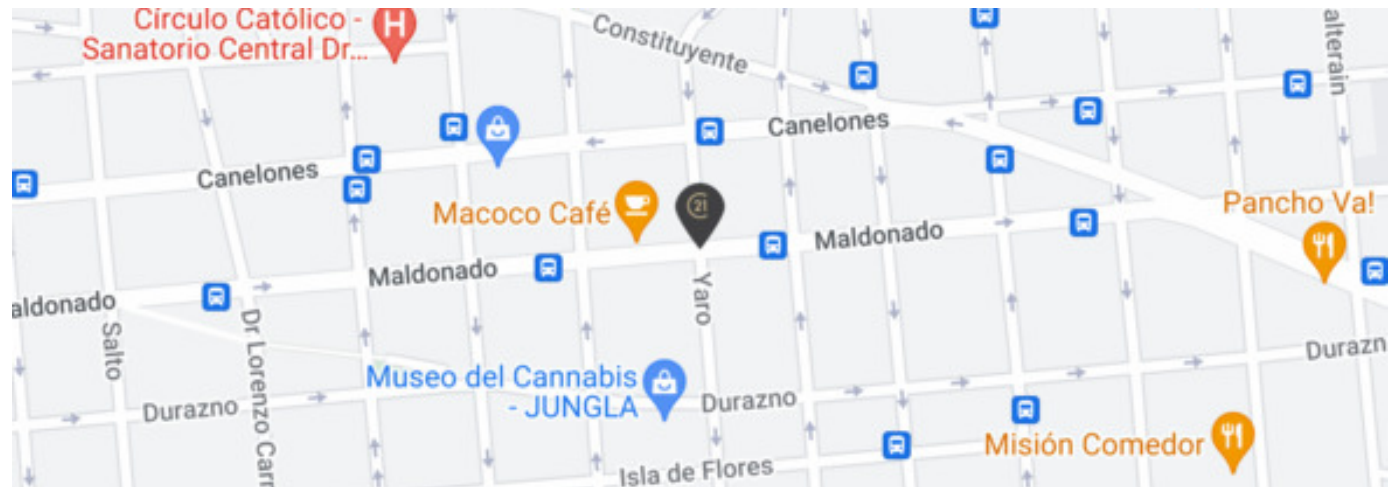
Honorarios profesionales: 3% +IVA

---

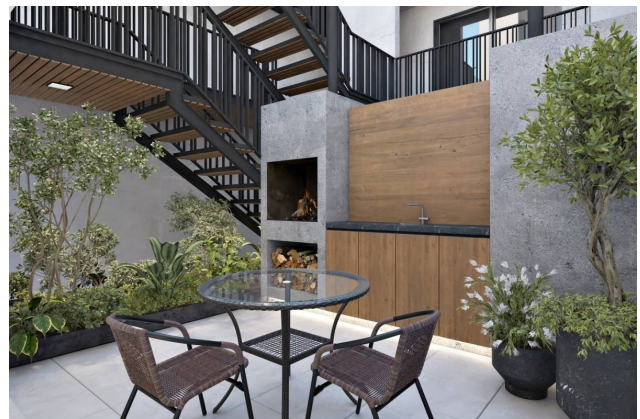
## Ubicación

Yaro 1134 , Palermo, Montevideo

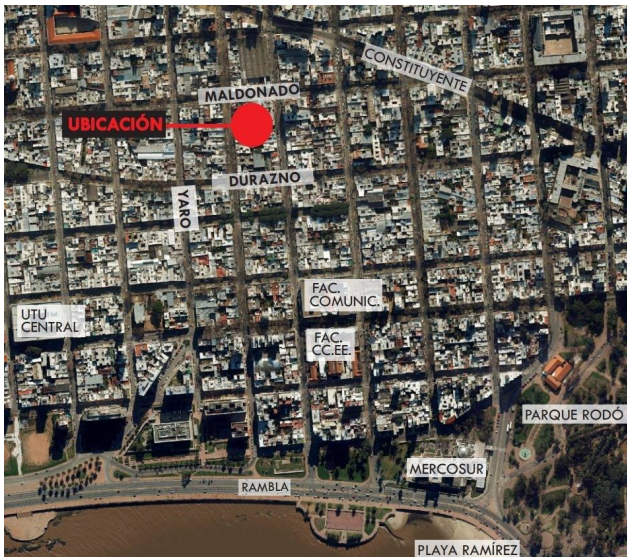
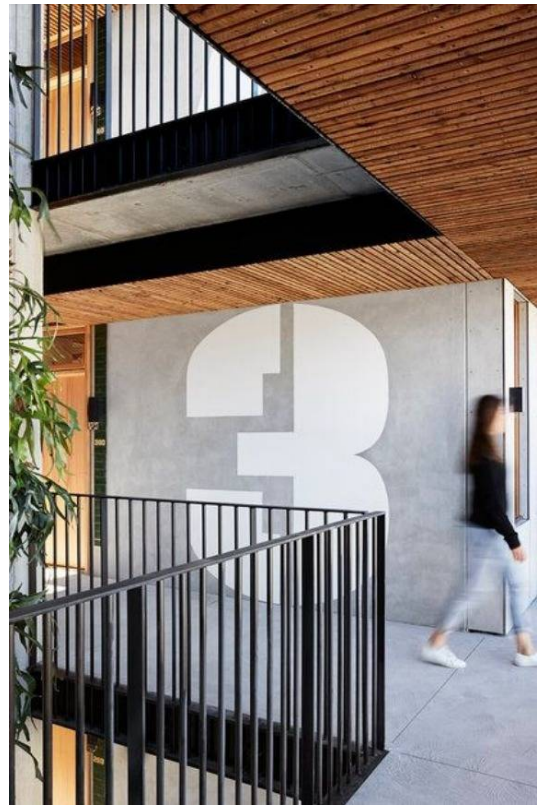
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.