



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6683

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



### Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 177.500**

**Mantenimiento : US\$ 3 por m2**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 61,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 50,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 27
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Jardín
- Apto credito
- Luminoso
- Public laundry
- Solarium

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Sala de juegos
- SUM

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- En construccion
- Piscina
- Seguridad

- Cloaca
- Teléfono
- Patio
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En un punto exclusivo de Punta Carretas, mucho más que un condominio con clase, es una experiencia única que merece vivirse.

Además de la torre principal que consta de 35 metros de altura, integrada únicamente por 27 unidades

El edificio brinda a sus habitantes más de 400 m2 de amenities premium:

- 2 cómodas barbacoas,
- gimnasio equipado.
- sala de juego,
- piscina con solarium,
- espacio para mascotas,
- espacio recreativo para niños y adultos,
- lavadero industrial.
- parking para bicicletas.

Cada unidad tendrá su espacio exterior exclusivo, con vistas despejadas al este, norte y oeste, en un punto neurálgico de la ciudad con conectividad completa y a cuadras de las facultades de Ciencias Económicas, Arquitectura e Ingeniería.

Con precios increíbles y sin sobrecostos, es una oportunidad única para inversores y para quienes buscan su hogar propio.

- Solo 27 unidades y 23 garajes
- Sin tasa de conexión ni gastos de ocupación
- Reserva mediante seña.

Comisión inmobiliaria: 3% más iva.

NO DUDE EN CONSULTAR!!

## Ubicación

, Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.