



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6691  
vbenoit@c21alpha.com.uy  
+59899896569



**Departamento en Venta**  
Palmar Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 170.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 76,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 64,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 46
- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Internet
- Aptos mascotas
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Teléfono
- Parrilla
- SUM

- Cable
- Balcón
- Preinstalacion de A/A

- Electricidad
- Living comedor
- Public laundry

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

La torre se construirá sobre la calle Palmar esq. Acevedo Díaz en el corazón del barrio Cordon Soho, uno de los más buscados de Montevideo e inmersa en una zona estratégica cerca de facultades y centros de enseñanza, supermercados, centros de salud, locales gastronómicos, vida nocturna y más servicios.

El edificio se distribuye en 2 bloques de 11 pisos totalizando 3.400 m2 de construcción. Se presentan 46 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, muy bien distribuidas y proyectadas, logrando vistas despejadas, aprovechamiento de la orientación, calidad espacial y funcional. Se proyectan espacios comunes bien pensados y adecuados a las necesidades de hoy. Espacios creados para compartir, con excepcional arquitectura de interiores y mobiliario de excelente calidad.

Amenities pensados para Compartir, Trabajar y Disfrutar:

- CCTV
- Sum con parrillero
- Sala co-work
- WiFi en áreas comunes
- Terraza Sky
- Pet grooming
- Lavandería
- Bike Parking
- Parking
- Previsión para Carga Eléctrica de vehículos
- Bajos gastos comunes

El proyecto se encuentra amparado por la ley de vivienda promovida, Ley 18.795 por lo que contará con:

- Exoneración del IVA
- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

FECHA DE ENTREGA ESTIMADA DICIEMBRE 2025

PRECIO PRE LANZAMIENTO

ÚLTIMA UNIDAD de 2 dormitorios usd 170.000 (unidad 101)

Cocheras usd 23.500

Gastos de Ocupación 4%

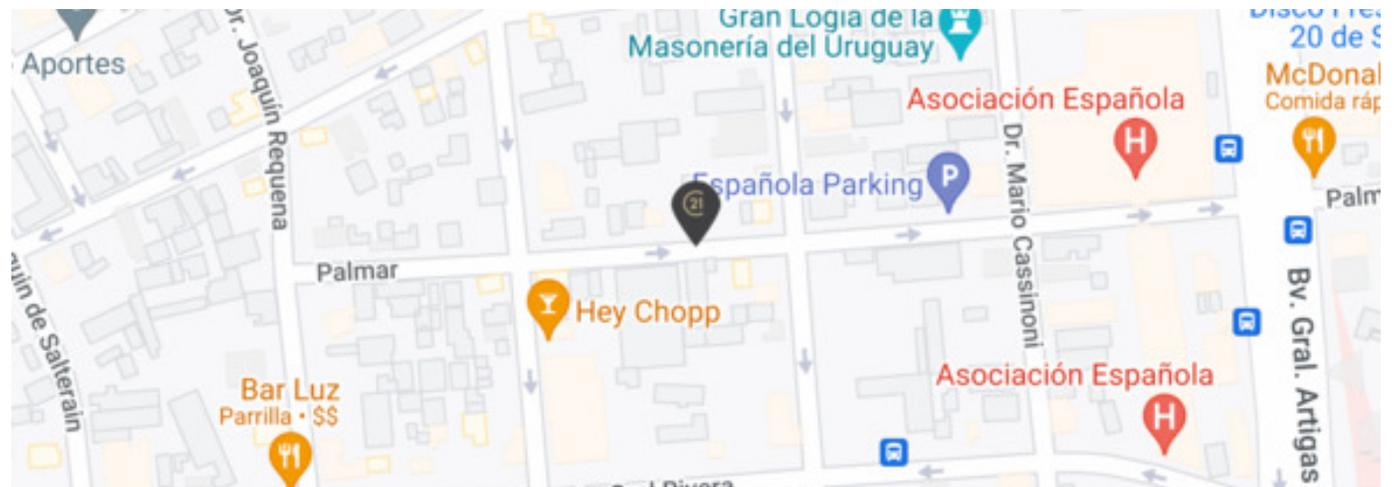
Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

---

## Ubicación

Palmar , Cordón, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

