



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6698

vbenoit@c21alpha.com.uy
+59899896569



Departamento en Venta

Lezica 6471 Lezica, Montevideo



Venta: US\$ 105.000

Mantenimiento : 2.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 55,0 m²
- **Construcción:** 44,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 21
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 1

- Cocina
- Electricidad
- Living comedor
- Espacio guarda coches
- Public laundry

- Agua
- Internet
- Alarma
- Parrilla
- Sala de juegos

- Cable
- Pavimento
- Apto credito
- Perimetral
- Seguridad

- Cloaca
- Teléfono
- Aptos mascotas
- Preinstalacion de A/A
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

*** ATENCION INVERSORES!!

- Apartamento con renta! Rentabilidad bruta 5.9% anual.
- Alquilado en \$19.500-
- Contrato a 2 años con Porto Seguro.
- *** Apto de 1 dormitorio con baño en suite.
- *** Precio de Venta: U\$S 105.000-
- Ventanas al frente, muy iluminado y ventilado.
- Pisos de vinílico de excelente calidad.
- 1 baño completo con muy buenas dimensiones y materiales de excelente calidad ROZEN.
- Estar muy amplio integrado a la cocina .
- Cocina muy cómoda con medidas generosas, placares sobre y bajo mesada de excelente calidad.
- Terraza lavadero con celosías de aluminio.

El mismo se encuentra dentro de un hermoso proyecto, de 21 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con características muy particulares, dentro de una cerca perimetral, rodeado de verde y en una zona muy tranquila con una plaza detrás muy linda con juegos infantiles.

Se encuentra promovido por la ANV dentro de la ley 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

Todas las unidades se van a entregar con conexión para la instalación de alarma y con pre instalación para los aires acondicionados.

Tiene los siguientes servicios:

- barbacoa con parrillero de 70 m2
- 4 estacionamientos techados
- 7 espacios fijos de estacionamiento
- lavadero automatizado
- biblioteca de herramientas
- bicicletero
- área de juegos.

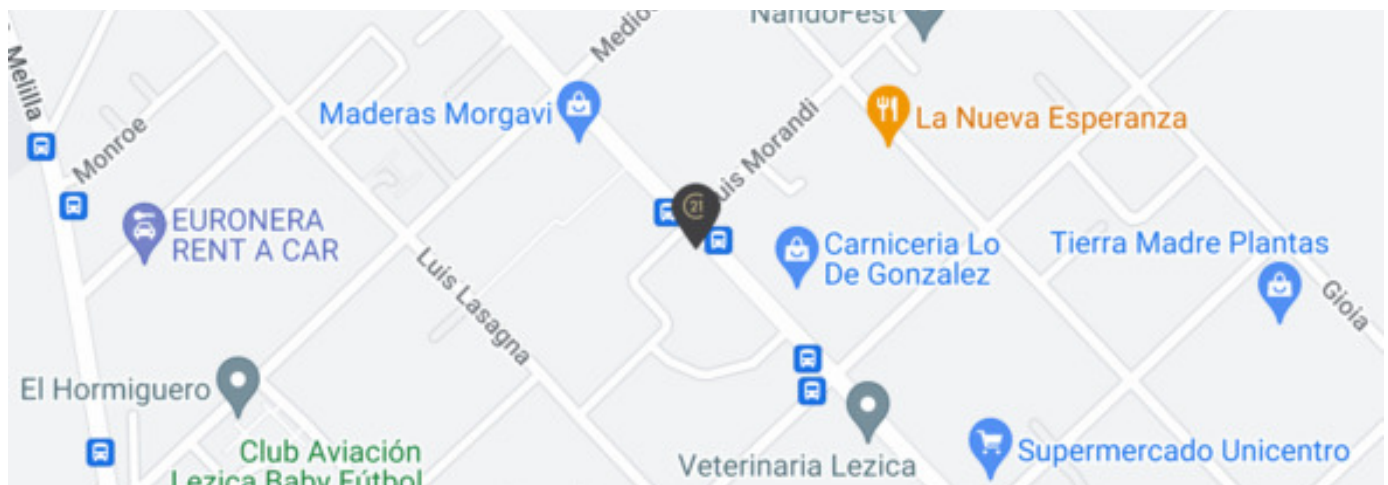
No dude en agendar una visita!!

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

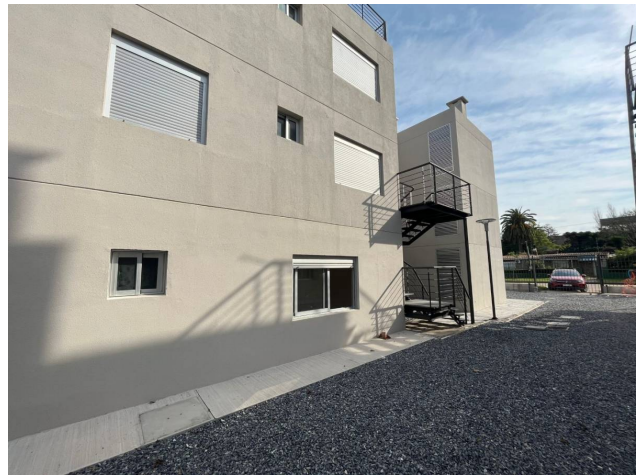
Ubicación

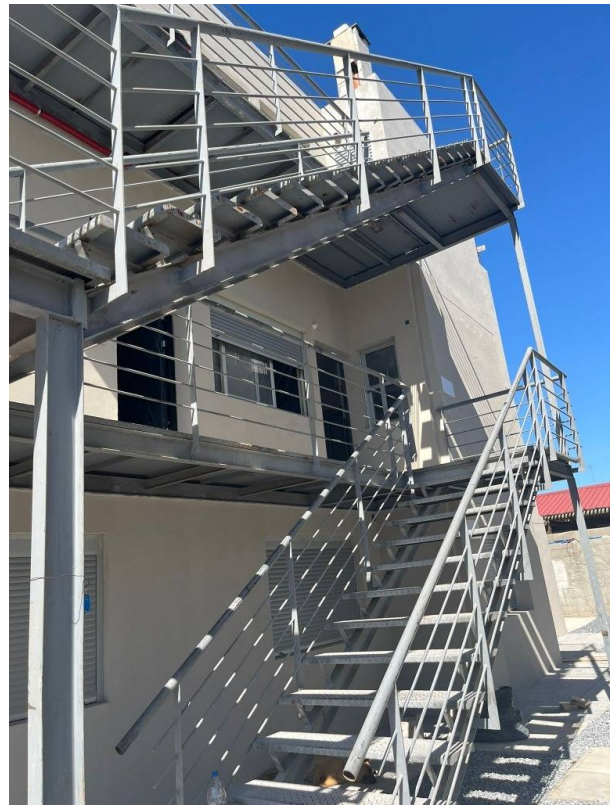
Lezica 6471 , Lezica, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.