



Perla Chalitha

CENTURY 21.

Premier

ID: 6701

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



Casa en Venta

Millan 4300 Sayago, Montevideo



Venta: US\$ 310.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 328,0 m²
- **Construcción:** 164,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 2

- Acepta Mascotas
- Internet
- Living comedor

- Agua
- Teléfono
- Patio

- Cable
- Cocina
- Aire Acondicionado individual

- Electricidad
- Living
- Aptos mascotas
- Parrilla

- Tipo de Padrón del inmueble: 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1960

Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Atención inversores! Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad con una excelente rentabilidad en Paso de las Duranas, Montevideo. Esta casa de 1 dormitorio cuenta con 3 apartamentos en alquiler, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan invertir en bienes raíces.

La ubicación es inmejorable, en la Avenida Millán, entre Mazangano y Pedro Primero, a pocas cuadras del Prado y de la facultad de Agronomía. Además, la zona cuenta con una excelente locomoción y se encuentra cercana a comercios y servicios.

La casa principal cuenta con un amplio living comedor, una cocina definida con bajo mesada y campana extractora, así como conexión para lavarropas. El dormitorio es amplio y el baño completo. Además, la propiedad cuenta con un patio con parrillero, ideal para disfrutar al aire libre.

La casa está revestida en PVC, lo que garantiza una excelente durabilidad y aislamiento térmico. Además, la instalación eléctrica y sanitaria ha sido renovada, lo que brinda total tranquilidad al futuro propietario.

El valor de venta de esta propiedad es de U\$S 310,000, y los tributos domiciliarios ascienden a \$1,026. La contribución anual es de \$3,431, y el impuesto primaria es de \$1,299 al año.

No se acepta financiación bancaria, por lo que esta es una oportunidad perfecta para aquellos inversores que buscan una inversión rentable y segura.

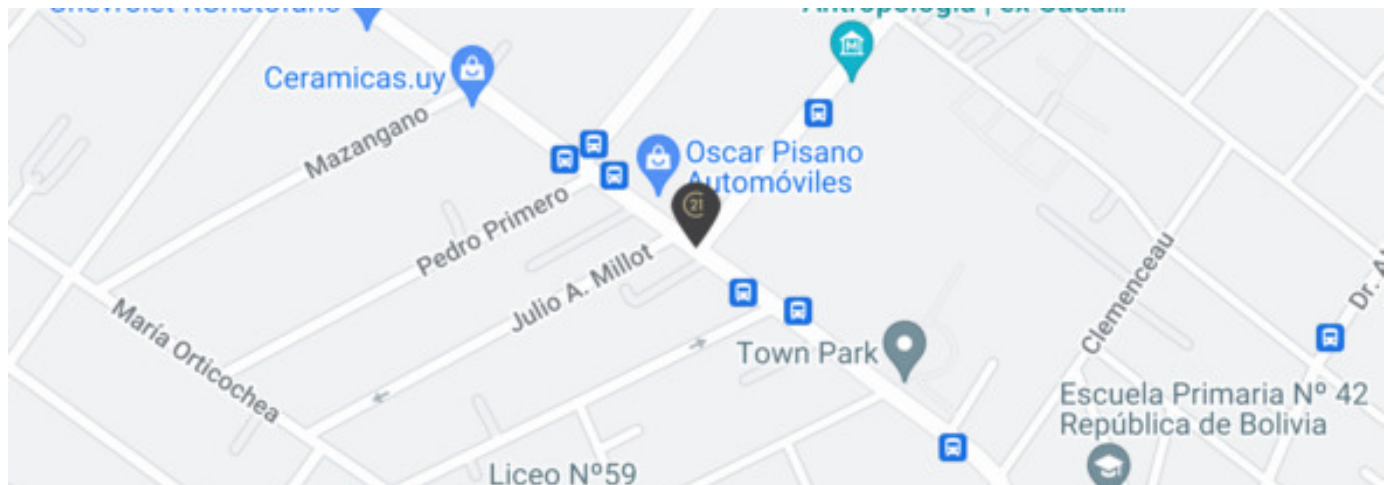
No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial de rentabilidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!

Honorarios Inmobiliaria 3%+IVA

Ubicación

Millan 4300 , Sayago, Montevideo

Referencias

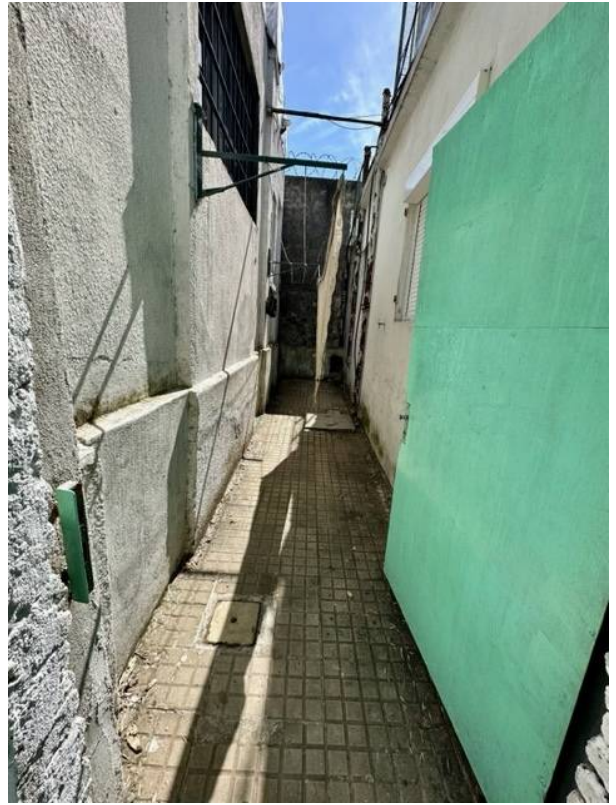


Catálogo de fotos

















Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

