



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 6703  
lpiriz@c21369.com.uy  
+59899380637



## Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 89.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 47,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 47,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 7

- Numero De Casas: 78
- Tipo de Piso: Parquet
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Teléfono

- Agua
- Seguridad porteria

- Electricidad

- Internet

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

MONOAMBIENTE AMPLIO Y LUMINOSO SE VENDE CON RENTA O PERMUTA EN INMEJORABLE UBICACIÓN. IDEAL INVERSIÓN!!  
ACEPTA BANCO

- El edificio construido en el año 1992 está conformado de 13 niveles con 5 unidades por piso y dos ascensores.
- Se encuentra ubicado en la zona de Cordón sur sobre principal avenida.
- Zona céntrica de muy buena locomoción, a pasos de centros educativos, locales comerciales y gastronómicos.
- Su ubicación es ideal para una mayor tranquilidad y descanso, alejado de los sonidos a diario de su principal av 18 de julio por su condición de contrafrente.
- La propiedad es un monoambiente de 47 m2 contrafrente con vista despejada, amplio, luminoso con piso de parquet en buen estado.
- Baño completo con mampara y piso de cerámica.
- Cocina semi integrada con aéreo y bajo mesada en madera, cuenta con una semi división con el living comedor.
- Living comedor amplio, luminoso con gran abertura y vista despejada.
- Gastos Comunes \$5.200
- Contribución inmobiliaria 3 cuotas de \$3968
- Tributos domiciliarios 3 cuotas de \$1300
- Seguridad con portería presencial de 8:00hs a 20:00hs
- Acepta financiación bancaria o permuta por casa de dos dormitorios en balnearios de la costa de Canelones hasta peaje de Maldonado de igual o menor valor. Actualmente se encuentra con renta hasta el 2025.
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.