



Lorena Garcia

CENTURY 21.

369

ID: 6741

lgarcia@c21369.com.uy

+59891961159



Casa en Venta

Anzani Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 264.999

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 178,0 m²
- Construcción: 112,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 1
- Numero De Casas: 1
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 5

- Cocina
- Gas natural
- Jardín
- Oficina
- Cochera
- Cantidad de Autos: 2

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Patio
- Luminoso

- Cable
- Comedor
- Living
- Toilete
- Parrilla

- Electricidad
- Escritorio
- Living comedor
- Apto credito
- Seguridad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1961

Descripción

Ubicada en el barrio Buceo se vende casa con comercio habilitado para uso o alquiler

Se encuentra a metros de la avenida y cerca de todos los servicios como autoservice 24 hs, ANCAP, farmacia con excelente locomoción a toda la ciudad.

Centros educativos como Instituto tecnológico, escuela e infinidad de comercios a pocas cuadras de la propiedad.

Montevideo shopping esta a 9 min a pie y proxima a rambla de puertito de Buceo.

Zona muy segura y tranquila para vivir

Casa de ladrillo a la vista, en muy buen estado de conservación, lista para habitar.

Muy luminosa, con gran ventilación, rejas y persianas en todas sus aberturas.

Dispone de 178 m2 totales y 112 m2 construidos

Cuenta con living amplio, con piso parquet y ventanales

Cocina comedor definida grande, nueva con muebles aéreos y bajo mesada

2 dormitorios amplios, con pisos de parquet, buena entrada de luz y persianas.

1 dormitorio más pequeño que esta hecho a nuevo.

1 baño completo con mampara

Fondo con parrillero, espacios verdes, jardín.

Azotea transitable que permite construcción, esta reforzada para construir un segundo piso

Cochera

Al frente cerca y portón.

COMERCIO HABILITADO:

Se trata de un espacio reformado, independiente de la casa, con contador de luz comercial e impuestos al día.

Con piso de porcelanato y conexiones para realizar un baño.

Ideal para consultorio, estética, peluquería.

Habilitado para uso comercial o alquiler.

PROPIEDAD APTA PARA PRESTAMO BANCARIO

Contribución Inmobiliaria: \$30.000

Primaria : \$10.000

PRECIO: U\$S: 264.999

SE EVALUA PERMUTA EN BARRIOS COMO LA BLANQUEADA, JACINTO VERA, ATAHUALPA, LARRAÑAGA por propiedad de menor valor

CONSULTE Y AGENDE SU VISITA !

Todos los datos fueron aportados por los propietarios.

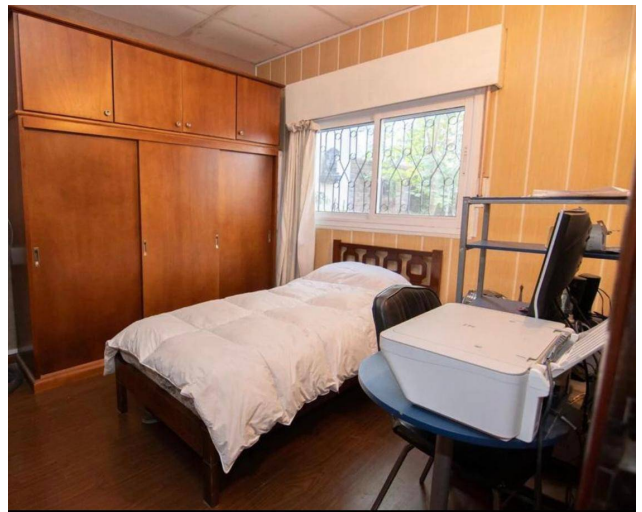
Comisión inmobiliaria: 3 % más IVA.

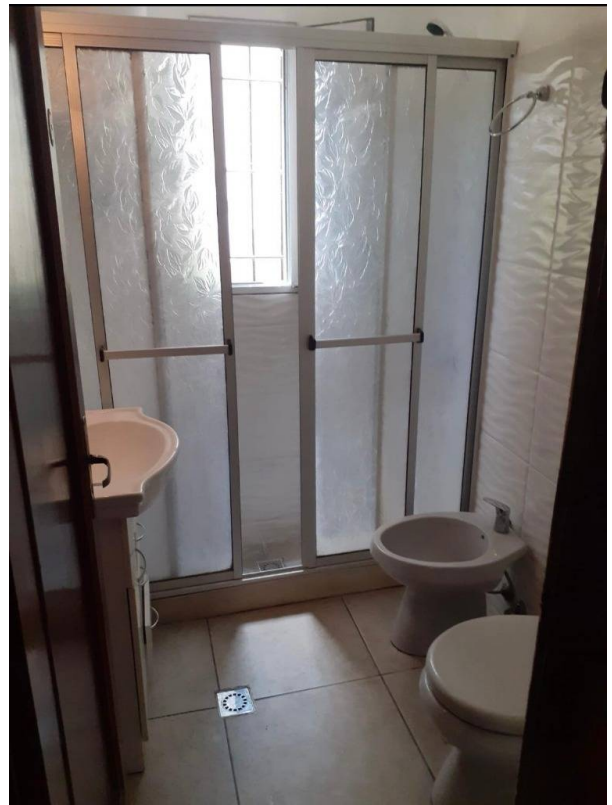
Cada oficina es propiedad y operación independiente

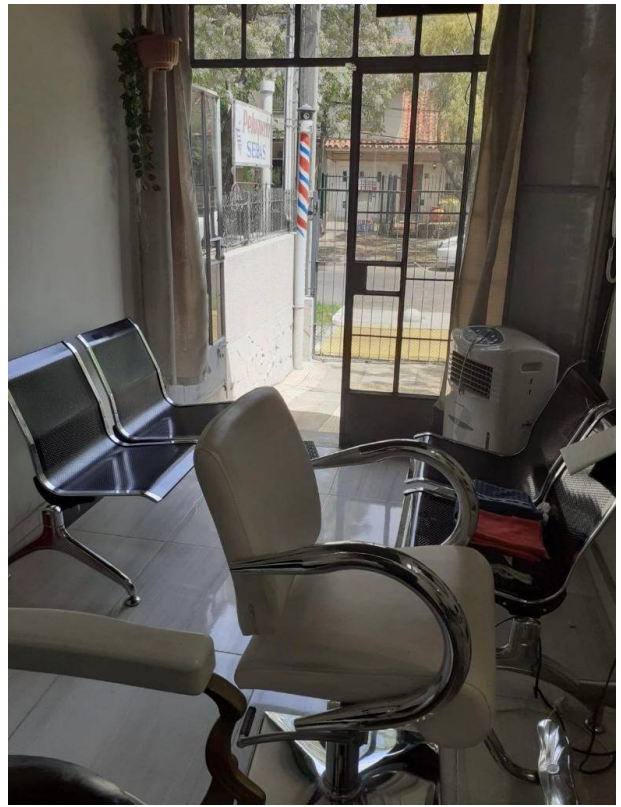
Ubicación

Anzani, Buceo, Montevideo

Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.