



Romina Da Rosa  
Sosa

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 6764  
romina.darosa@c21premier.com.uy  
+59897985607



**Departamento en Venta**

Alberto Zum Felde 2240 Montevideo, Montevideo



**Venta: US\$ 60.000**

**Mantenimiento : 3.690**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 65,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Bueno
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 4
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 4

- |                      |                                 |                  |                         |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| • Cocina             | • Acepta Mascotas               | • Agua           | • Electricidad          |
| • Pavimento          | • Teléfono                      | • Balcón         | • Comedor               |
| • Living             | • Aire Acondicionado individual | • Aptos mascotas | • Espacio guarda coches |
| • Seguridad porteria | • SUM                           | • Luminoso       | • Parrilla              |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 1993  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Bienvenido al apartamento de tus sueños! Este encantador inmueble de 3 dormitorios en el primer piso te cautivará desde el primer momento en que pongas un pie en él. Ubicado en un edificio de estilo clásico, este apartamento te ofrece una experiencia única de vida en un ambiente acogedor y lleno de estilo.

Al entrar, serás recibido por una espaciosa sala de estar que te invitará a relajarte y disfrutar de momentos inolvidables en compañía de tus seres queridos. Su diseño de concepto abierto te permitirá disfrutar de la amplitud y la luz natural que inunda cada rincón de este hogar.

La cocina, es el lugar perfecto para desatar tu creatividad culinaria. Prepara deliciosas comidas mientras disfrutas de la comodidad y funcionalidad que te ofrece este espacio.

Los tres dormitorios ofrecen un refugio tranquilo y acogedor para descansar después de un largo día. El apartamento también cuenta con un baño completo.

Además, este inmueble se encuentra en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a todos los servicios y comodidades que necesitas en tu día a día. Desde tiendas y restaurantes hasta parques y centros educativos, encontrarás todo lo que necesitas a solo unos pasos de distancia.

No pierdas la oportunidad de convertir este apartamento en tu nuevo hogar. ¡Llámanos ahora y agenda una visita para descubrir todo lo que este inmueble tiene para ofrecerte!

Entrega de USD 60.000 + saldo en cuotas ANV de \$ 10575 aprox.

Saldando la deuda al contado tiene una quita del 10% (monto que se modifica mensualmente por estar abonándose)

contribución inmobiliaria \$ 3120

Impuesto primaria \$ 2030

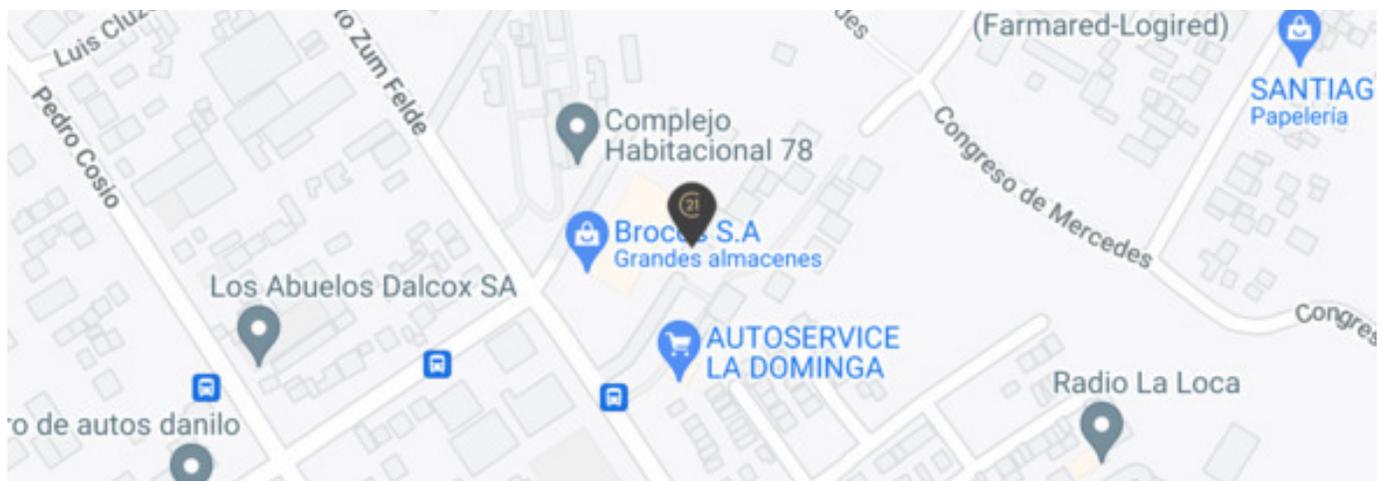
Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

---

## Ubicación

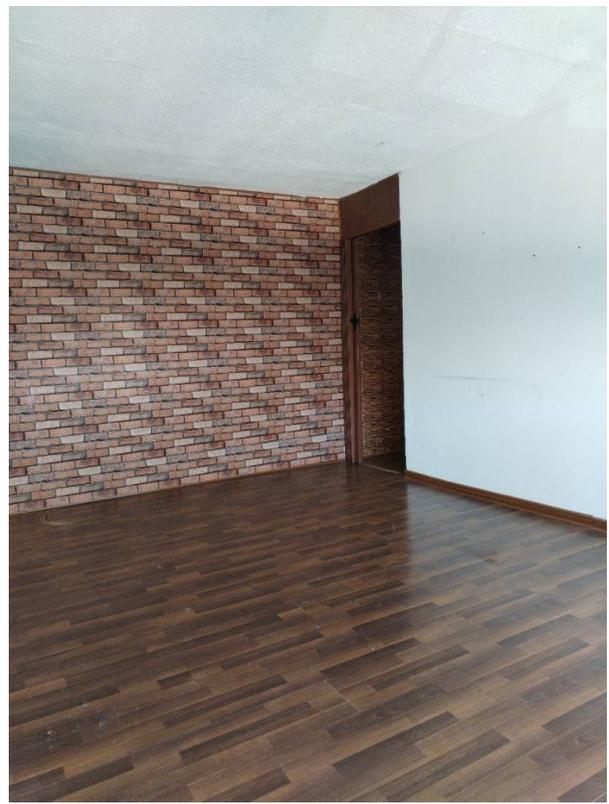
Alberto Zum Felde 2240 , Montevideo, Montevideo

## Referencias

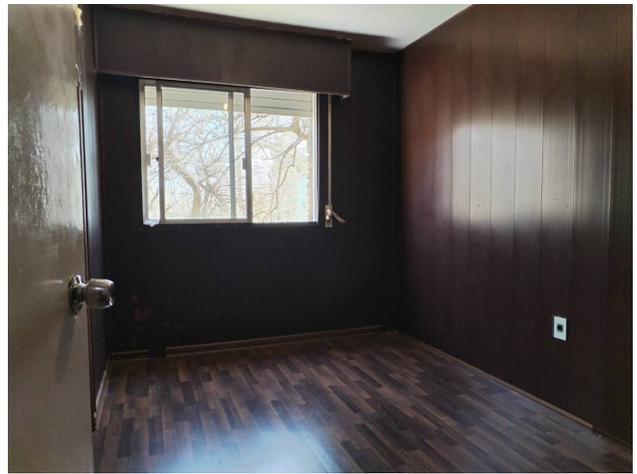
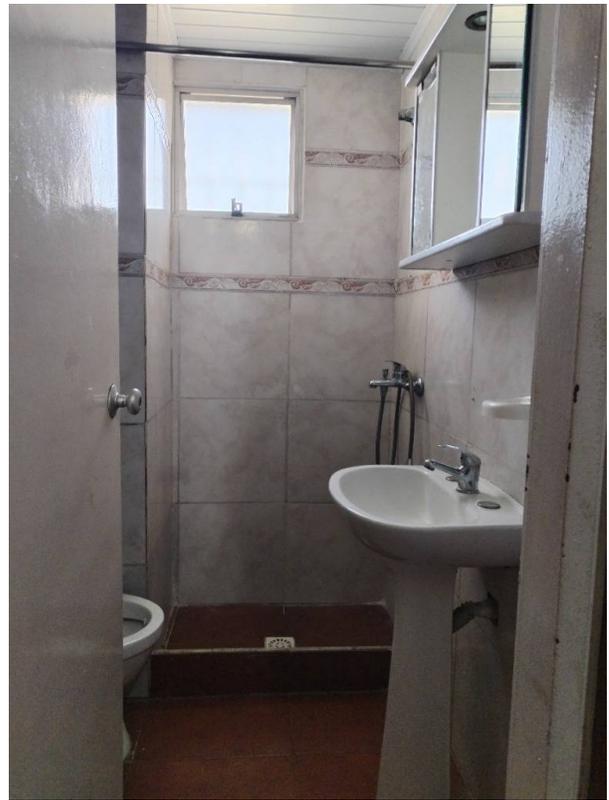


---

## Catálogo de fotos







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.