



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6767

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

Garibaldi 3220 La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 155.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 100,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 63,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 7
- **Cocina:** cocineta
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 29
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Balcón
- Apto credito
- Parrilla
- SUM

- Electricidad
- Living comedor
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Tipo Garage: 1

- Internet
- Patio
- Espacio guarda coches
- Public laundry
- Acceso al Garage: 1

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad de adquirir un apartamento a estrenar semi-dequipado.

Límite de Blanqueada y Parque Batlle

Av. Gral. Garibaldi, a una cuadra de Av. Italia

Torre Aliados 3 se encuentra ubicado cercano a importantes puntos de la ciudad: hospitales, clínicas, universidades, centros educativos y deportivos, zonas comerciales, terminal de buses, etc. La presente renovación vial ofrece nuevas formas de

traslados, plazas, ciclovías y jardines para disfrutar de un entorno moderno y natural.

El Edificio presenta una arquitectura moderna y diseño de vanguardia, incorporando materiales y terminaciones según las tendencias actuales y logrando un producto de nivel superior.

El proyecto dentro de la "Ley de Vivienda Promovida", con todos los beneficios que la misma ofrece por 10 años:

- Exoneración de ITP (compra/venta)

- IRPF (alquileres)

### CARACTERÍSTICAS:

- Edificio de 7 plantas
- Cocheras de fácil acceso
- Lavadero equipado de última generación
- Parrillero panorámico de uso común en la azotea
- Ambiente de Co-Work equipado

UNIDAD 101, Total 71,75 m<sup>2</sup> - Al frente, soleado \*\*\* USD 155,000 \*\*\*

Propiedad individual 57 m<sup>2</sup>

Terrazas 5,68 m<sup>2</sup>

Palier 9,00 m<sup>2</sup>

Se entrega semi-equipado:

- Aire Acondicionado de 12,000 BTU

- Calefón Bosch de 50 L

- Mampara de cristal en baño

- Extractores

- Placares en dormitorios

Gastos Comunes bajos: \$4,000

Contribución Inmobiliaria anual: \$13,032

Impuesto Primaria anual: \$4,071

Cochera Opcional: desde USD 20,000. Consulte por opciones de garaje en promoción

SIN Gastos de Ocupación

Acepta Banco

NO DEJE DE VER ESTA PROPIEDAD \*\*\*\* ÚNICA \*\*\*\*

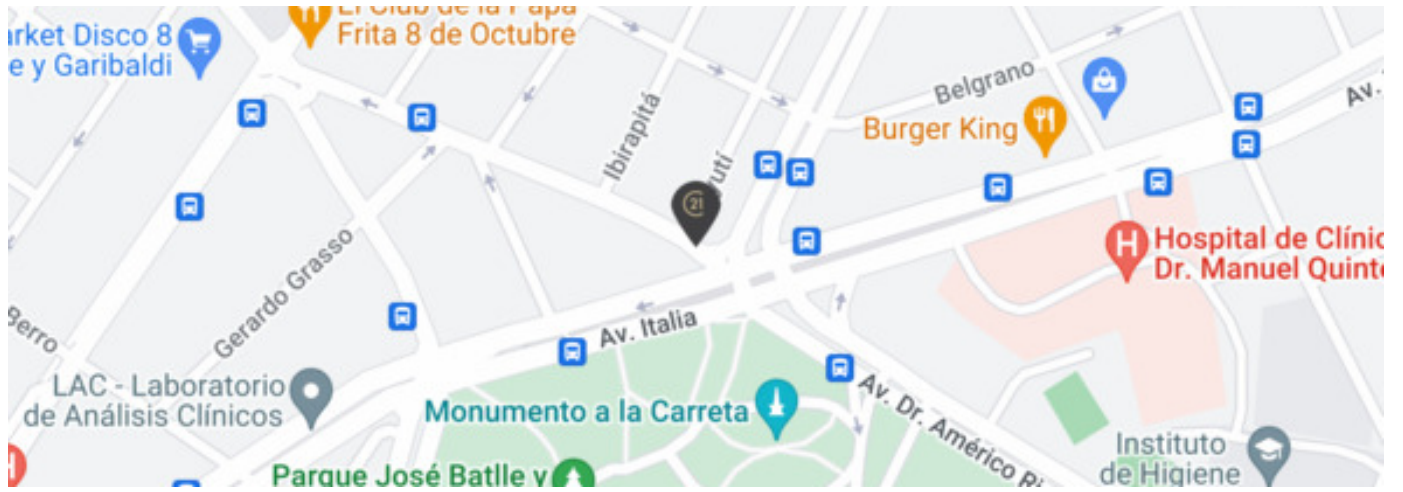
Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

---

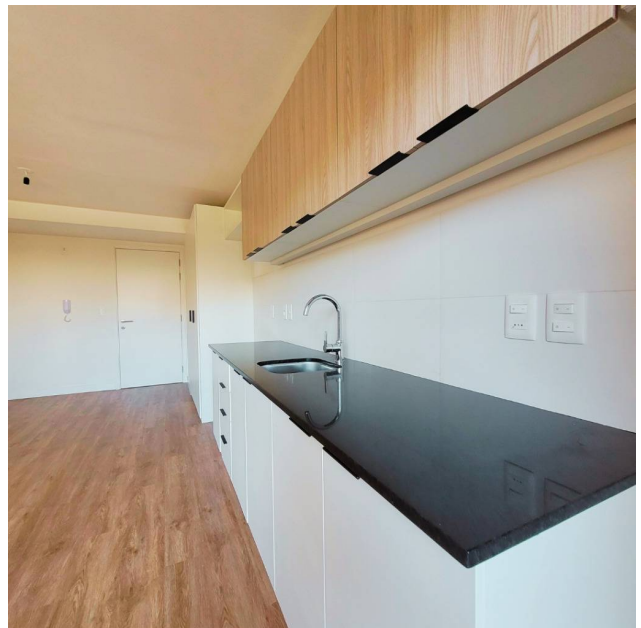
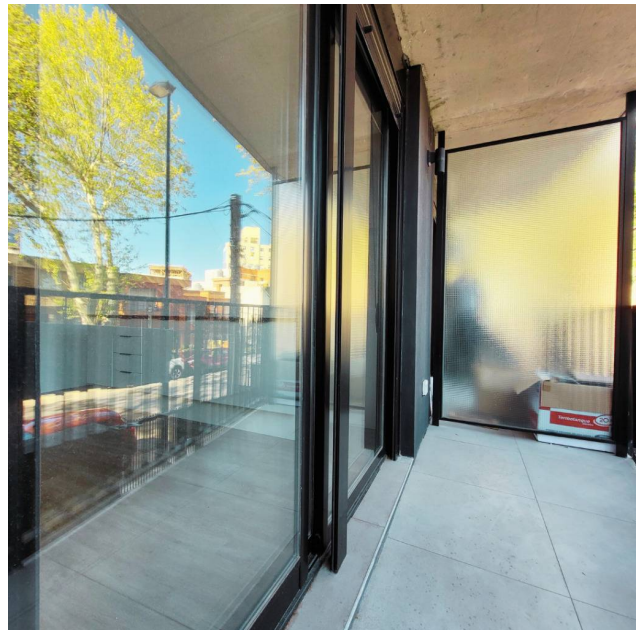
## Ubicación

Garibaldi 3220 , La Blanqueada, Montevideo

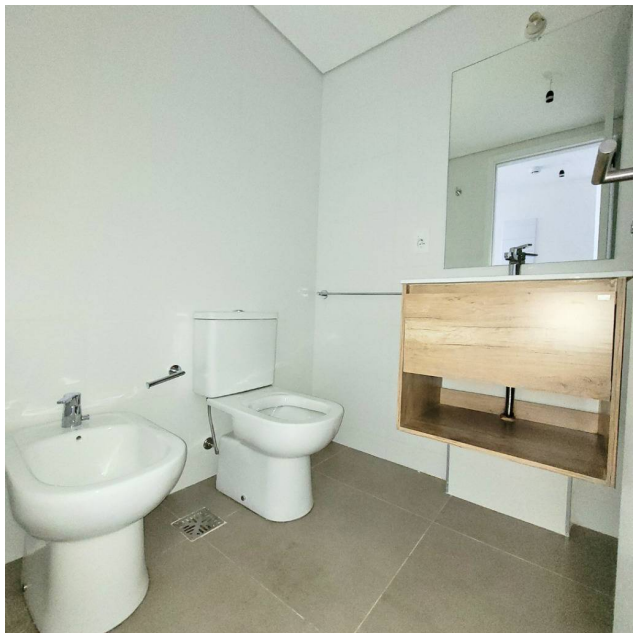
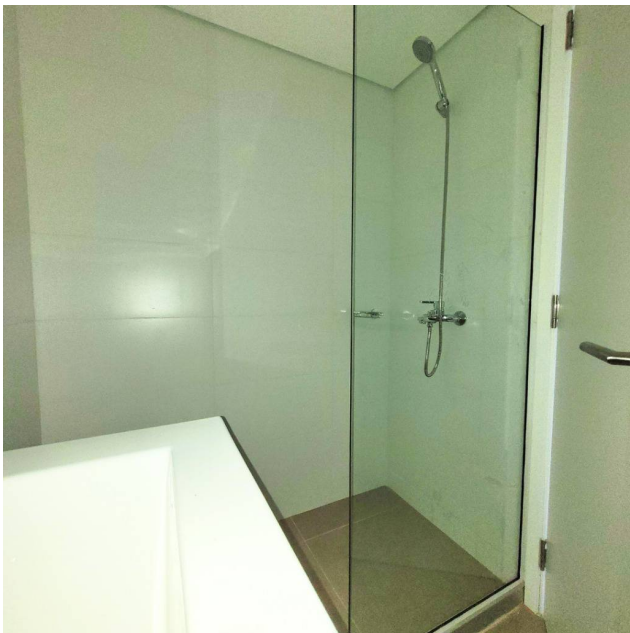
## Referencias



## Catálogo de fotos













Planta Nivel 2º de Pº

UNIDAD 201 a 701 / 2D	UNIDAD 202 a 702 / 1D	UNIDAD 203 a 703 / 1D	UNIDAD 204 a 704 / 2D
Superficie construida: 51,80 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 46,87 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 46,87 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 75,76 m <sup>2</sup>
Terraza: 3,52 m <sup>2</sup>	Terraza: 3,52 m <sup>2</sup>	Terraza: 3,24 m <sup>2</sup>	Terraza: 3,52 m <sup>2</sup>
Paseo: 9,53 m <sup>2</sup>	Paseo: 6,10 m <sup>2</sup>	Paseo: 6,10 m <sup>2</sup>	Paseo: 9,53 m <sup>2</sup>
Patio: -	Patio: -	Patio: -	Patio: -

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.