



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 6774

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Avenida de las Americas y Avenida Carlos Racine, Cala del Yacht, Ciudad de la Costa, Canelones



Venta: US\$ 229.950

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 111,2 m²
- Construcción: 43,6 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 17
- Cocina: integral
- M² Jardín: 56.7
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 108
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 2

- Acepta Mascotas
- Luminoso
- Solarium

- Jardín
- Parrilla
- Orientación del Terreno (en caso): 5

- Aptos mascotas
- Preinstalación de A/A
- Recepción

- Calefacción
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

EL PROYECTO

Cala del Yacht, se convertirá en un lugar único, con desarrollo residencial y oficinas, apoyado por un paseo comercial para toda la zona.

El proyecto se compone de tres etapas. La primera, una torre residencial y una torre comercial. Serán edificios exentos del perímetro, lo que permitirá fachadas libres para optimizar así, las visuales del entorno. Las unidades tendrán terrazas con vistas al lago y hacia el Parque. Para las etapas posteriores, se plantean cuatro torres complementarias sobre Avenida Racine, con una ampliación del programa comercial y de estacionamientos.

Es intención del proyecto generar un fuerte vínculo entre el conjunto y el paisaje inmediato, a través de la permeabilidad visual por medio de extensiones de uso, terrazas y decks que se proyectan hacia el paseo al borde del lago.

PRIMERA TORRE

La primera torre contará con 17 pisos, y 108 unidades, de 1, 2 y 3 dormitorios. En el Penthouse se ubicará el gimnasio y 2 Barbacoas para disfrutar de asados y amigos.

Un lugar ideal para disfrutar el día, la noche y sus increíbles vistas.

Las unidades tendrán terrazas con vista a ambos paisajes y una gran permeabilidad visual con extensiones de uso, terrazas y decks, que se proyectarán hacia orillas del lago.

APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

El apartamento publicado es la Unidad 408 de la torre 1. El mismo se encuentra elevado del nivel de la calle, en el piso 4, con vistas hacia Avenida de las Americas.

Tiene la particularidad de contar con una terraza ajardinada de 56.7 m² y un área interior de 45.88 m².

ÁREA COMERCIAL Y GASTRÓNOMICA

El paseo gastronómico y comercial ubicado sobre el lago contará con dos niveles y un diseño marcado por la transparencia, la luminosidad y la calidez.

Podrás disfrutar de un paseo de compras, bares, restaurantes, cafés, farmacias, mercados y tiendas.

Doble acceso desde Avenida de las América y Avenida Racine. El área comercial será de 2.671 m² correspondiente al 9.1% del proyecto. El paseo comercial y gastronómico se complementará en etapas posteriores con 7.192 m², diseñados en el Masterplan general para proveer de un espacio comercial peatonal de 260 metros lineales sobre el lago.

FORMA DE PAGO

10% de seña

20% al compromiso

65% cuotas mensuales, iguales y consecutivas durante la obra.

PLAZO ESTIMADO DE ENTREGA AGOSTO 2025

Gastos de ocupación 5%

Comisión inmobiliaria 3% + IVA

El proyecto se encuentra amparado en la Ley 18.795 Ley de Vivienda Promovida (ex Vivienda Social) por lo que cuenta con:

Exoneración del ITP

Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

Exoneración del IP por 10 años

Exoneración del IVA en la compra

Ubicación

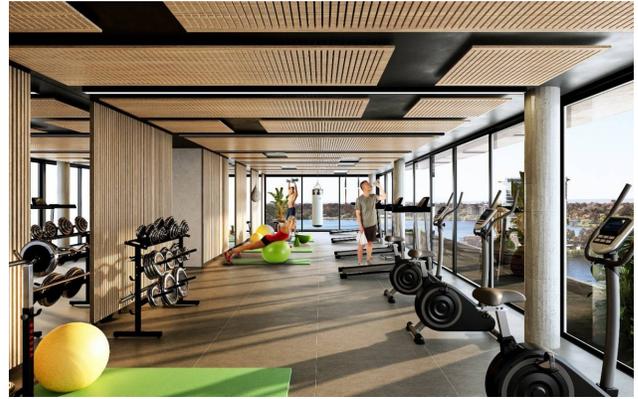
Avenida de las Americas y avenida carlos racine Cala del Yacht , Ciudad de la Costa, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

