



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21

Premier

ID: 6778

mnbenvenutto@c21premier.com.uy  
+59899262375



### Casa en Venta

Ricardo Areco Carrasco Norte, Montevideo



Venta: US\$ 510.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 179,1 m<sup>2</sup>
- Construcción: 133,8 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilette: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 3
- Cocina: integral
- M<sup>2</sup> Jardín: 32.45
- Edo. Conservación: Nuevo
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 5

- Pileta
- Jardín
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Aptos mascotas
- Piscina
- Estacionamientos privados: 1

- Gas natural
- Calefacción
- Preinstalacion de A/A

- Balcón
- Luminoso
- Sala de juegos

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

### JARDINES DE ARECO

Ubicado en Carrasco, el barrio con mayor valor inmobiliario de Montevideo, Jardines de Areco está concebido como un Housing compuesto de 14 casas.

El proyecto se encuentra dentro de Jardines de Carrasco, una zona segura, rodeada de verde y a pocas cuadras los colegios Stella Maris y Scuola Italiana di Montevideo.

El proyecto contempla la construcción de 14 casas, de tres dormitorios cada una, en modelos duplex y triplex, y con una superficie que va entre los 114 m² y los 135 m².

Las obras comienzan en octubre de 2023 y culminarán doce meses después.

La unidad publicada es la RESIDENCIA TIPO A - UNIDAD 006

Este espectacular inmueble destaca por su diseño moderno y funcional, que combina a la perfección espacios amplios y luminosos con detalles de alta calidad.

En la planta baja se encuentra un área social excepcional, donde la cocina se integra de manera fluida con el comedor, creando un ambiente perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Cuenta con un toilette en este nivel.

El acceso principal se encuentra al frente, con un estacionamiento privado. En la parte trasera, podrás disfrutar de un hermoso patio con parrillero.

En el segundo piso, encontrarás el área privada de dormitorios, destacando una suite principal con vestidor y baño propio al fondo. También cuenta con dos dormitorios más de cómodas dimensiones, que comparten un baño completo al frente. Cada uno de estos espacios ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte el máximo confort y privacidad.

Pero eso no es todo, en el tercer piso te espera un amplio playroom, perfecto para convertirlo en tu sala de juegos, estudio o cualquier otro espacio que desees. Además, cuenta con un práctico toilette para mayor comodidad. Desde aquí, podrás acceder a una maravillosa terraza con vistas abiertas hacia el barrio, donde podrás relajarte y disfrutar de momentos al aire libre.

#### Formas de pago

10% boleto de reserva

20% al compromiso de compraventa

65% en 12 cuotas mensuales, iguales y consecutivas durante la obra

5% contra entrega

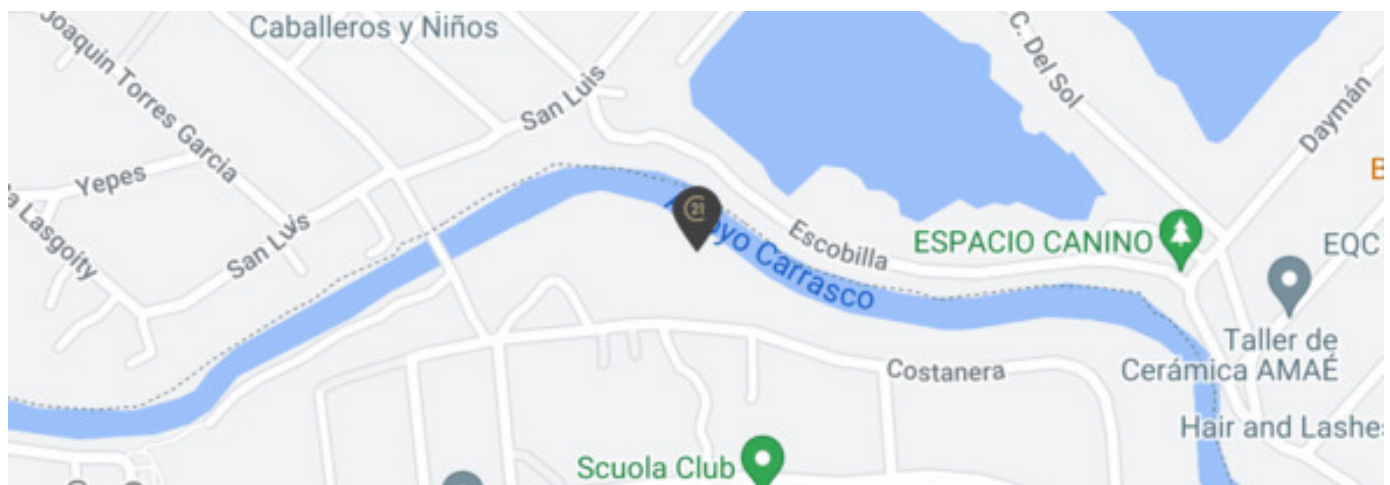
Honorarios inmobiliarios 3% +IVA

---

## Ubicación

Ricardo Areco , Carrasco Norte, Montevideo

## Referencias





**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | <https://c21premier.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.