



Lourdes Sosa Da  
Fonseca

CENTURY 21.

369

ID: 6780  
lsosa@c21369.com.uy  
+59897233255



## Departamento en Venta

Ituzaingó, Montevideo



**Venta: US\$ 73.000**

**Mantenimiento : Si**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 53,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** irregular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón

- Agua
- Internet

- Cable
- Pavimento

- Cloaca
- Teléfono

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1985

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

APARTAMENTO CON ALQUILER, ZONA ITUZAINGO, MONTEVIDEO

-ALQUILADO POR CONTADURIA A \$ 16.500 vigente hasta Mayo 2024

-Rentabilidad Aprox. 6.74%

-2 Dormitorios-Piso Parqué, Frente y Contra frente.

-Luminoso y Ventilado, Aire Acondicionado

-Cocina Comedor

-Living

-Baño completo

-Pequeña terraza para tender ropa

-10 cuadras de Antel Arena y de Hipódromo de Maroñas

-Hecho a nuevo, aberturas, baño, cocina, cañerías.

-Segundo piso por escalera, súper cómoda

-Cochera de ser necesario, se puede contratar con la administración a un costo de \$ 1.400

-Bps al día-Bajo

-Gastos Comunes \$ 2.000

-Todos los servicios necesarios al alcance.

-Datos proporcionados por el dueño

-Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

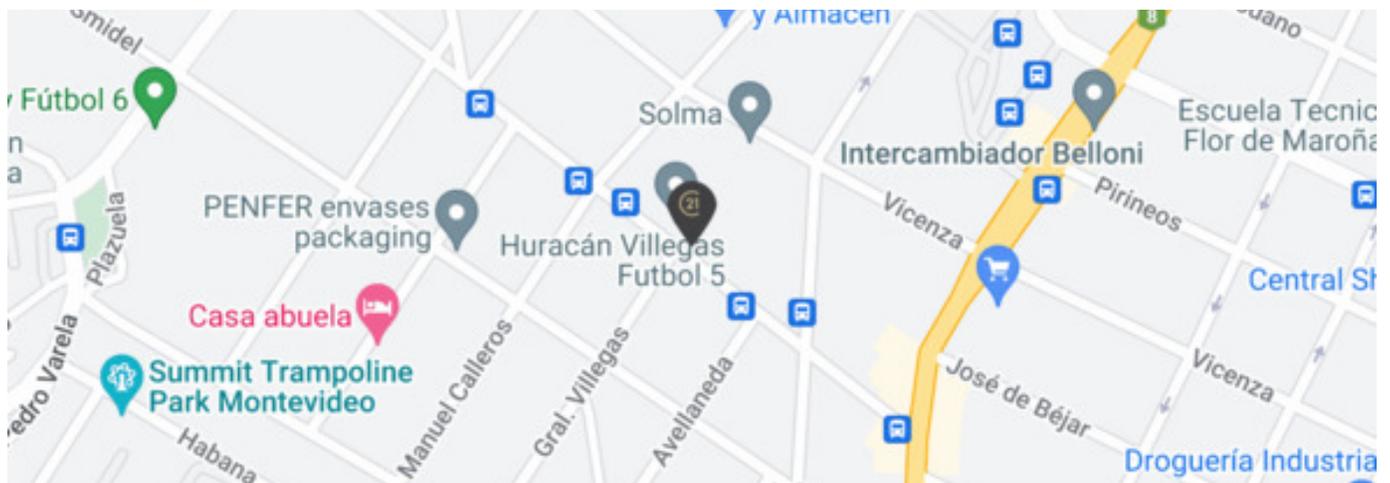
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

, Ituzaingó, Montevideo

## Referencias

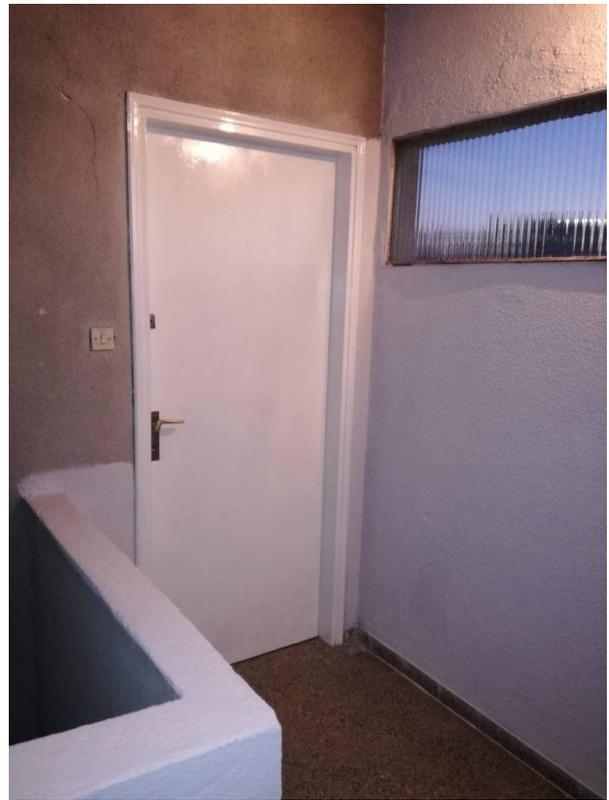


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

