



Milton Olivera

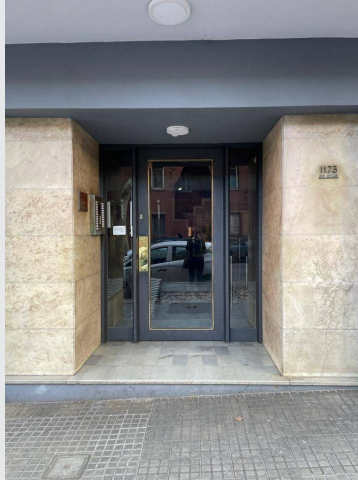
CENTURY 21.

Alpha

ID: 6800

molivera@c21alpha.com.uy

+59899780384



### Departamento en Venta

Rio Negro 1173 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 195.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 87,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 80,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 1,0 m
- Medida del fondo: 1,0 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 1
- M<sup>2</sup> Jardín: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 5
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media
- Distancia Cruce Fronterizo: 1
- ambientes: 6

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Comedor diario
- Toilete

- Agua
- Pavimento
- Hall
- Aire Acondicionado individual
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Cloaca
- Teléfono
- Lavadero
- Apto credito
- Seguridad 24 hs

- Tipo de cobertura (Garage): 3

- Tipo de Padrón del inmueble: 2

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 0

---

## Descripción

Muy amplio y luminoso Apartamento contrafrente sobre la calle Río Negro a tres cuadras de la Rambla y de la Avda. 18 de Julio, de excelente construcción de época.

Ambientes amplios, todos con luz natural y ventilación.

Quinto Piso.

Metraje: 80 mts<sup>2</sup> más 7 de terrazas

Amplio y Luminoso Living Comedor con balcón.

2 dormitorios muy luminosos y espaciosos con placares de época.

2 baños a reciclar.

2 Balcones

Cocina con terraza lavadero también a reciclar.

La eléctrica fue cambiada a nuevo.

Muy bien conservado pero hace falta pintarlo.

Sí bien es un 5to. Piso, es el último, se destaca la azotea se hizo a nuevo y de alto transito.

Sin garaje.

Contribución 3 x \$4700

Tributos Domiciliario: \$1400

Primaria: 3x \$1682

Gastos Comunes: \$ 6000 más U\$S 60 de fondo de reserva.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

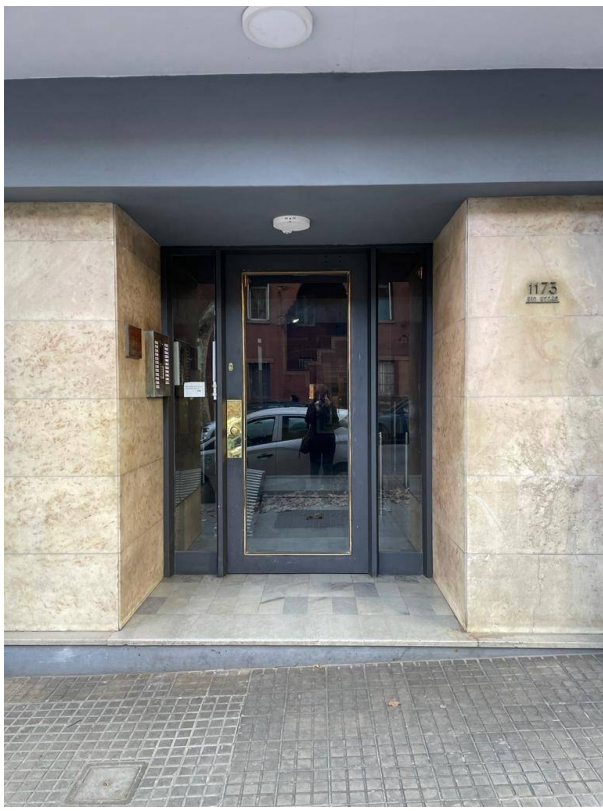
## Ubicación

Río Negro 1173 , Centro, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.