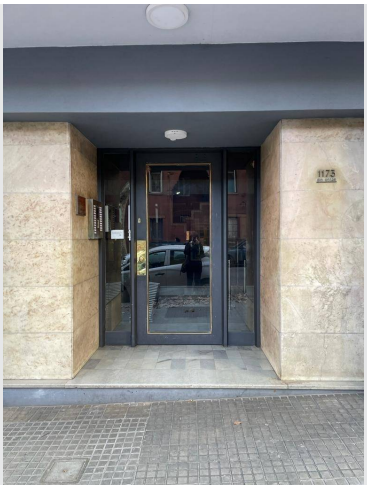
Milton Olivera

CENTURY 21
Alpha

ID: 6800
molivera@c21alpha.com.uy
+59899780384



Departamento en Venta

Rio Negro 1173 Centro, Montevideo

Venta: US$ 195.000

Tipo de propiedad: Departamento **Tipo de operación:** Venta

- **Terreno**: 87,0 m²
- **Construcción**: 80,0 m²
- **Medida del frente**: 1,0 m
- **Medida del fondo**: 1,0 m
- **Dormitorios**: 2
- **Baños**: 2
- **Toilette**: 1
- **Niveles construidos**: 1
- **M² Jardín**: 1
- **Tipo Terreno**: regular
- **Edo. Conservación**: Bueno
- **Número de Elevadores**: 1
- **Piso En Que Se Encuentra**: 5
- **Numero De Casas**: 1
- **Calidad de la Construcción**: Media
- **Distancia Cruce Fronterizo**: 1
- **ambientes**: 6

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Living comedor
- Tipo de cobertura (Garage): 3
- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Comedor diario
- Toilette
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Agua
- Pavimento
- Hall
- Aire Acondicionado individual
- Orientacion del Terreno (en caso): 1
- Cloaca
- Teléfono
- Lavadero
- Apto credito
- Seguridad 24 hs

Estado de la propiedad
Provincia/Región: Bueno
Años de Antigüedad: 0

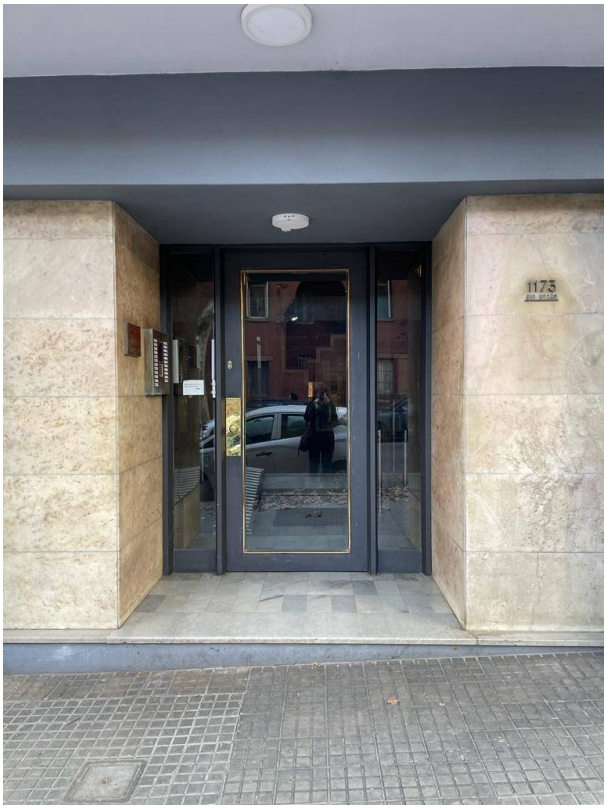
Descripción
Muy amplio y luminoso Apartamento contrafrente sobre la calle Río Negro a tres cuadras de la Rambla y de la Avda. 18 de Julio, de excelente construcción de época.
Ambientes amplios, todos con luz natural y ventilación.
Quinto Piso.
Metraje: 80 mts2 más 7 de terrazas
Amplio y Luminoso Living Comedor con balcón.
2 dormitorios muy luminosos y espaciosos con placares de época.
2 baños a reciclar.
2 Balcones
Cocina con terraza lavadero también a reciclar.
La eléctrica fue cambiada a nuevo.
Muy bien conservado pero hace falta pintarlo.
Sí bien es un 5to. Piso, es el último, se destaca la azotea se hizo a nuevo y de alto transito.
Sin garaje.
Contribución 3 x $4700
Tributos Domiciliario: $1400
Primaria: 3x $1682
Gastos Comunes: $ 6000 más U$S 60 de fondo de reserva.

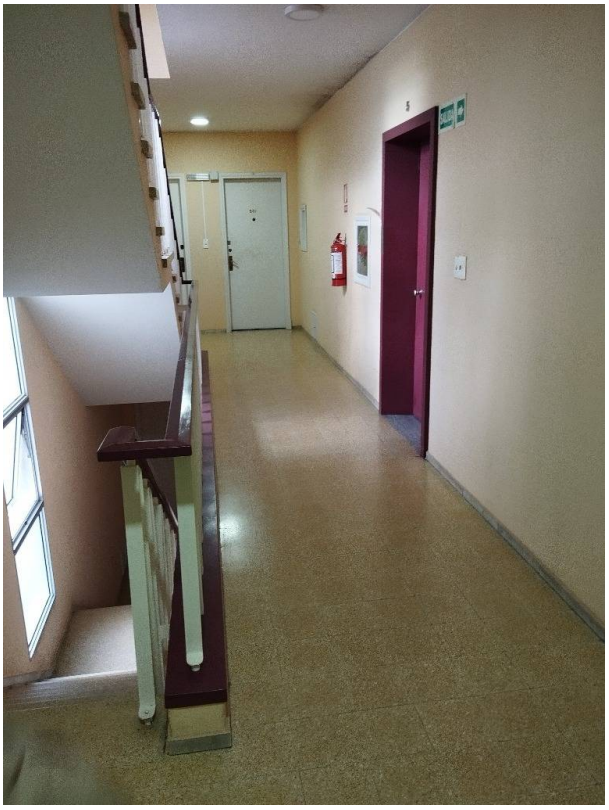
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación
Rio Negro 1173 , Centro, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos


1173



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.