



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6825

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



Departamento en Venta

Garibaldi La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 160.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 100,0 m²
- Construcción: 63,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 7
- Cocina: cocineta
- M² Jardín: 29
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- Numero De Casas: 2
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Balcón
- Apto credito
- Parrilla
- SUM

- Electricidad
- Living comedor
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Tipo Garage: 1

- Internet
- Patio
- Espacio guarda coches
- Public laundry
- Acceso al Garage: 1

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad inversión con renta superior a 5,7%.

Alquiler de 2 años desde agosto 2023, valor = \$30,000

Av. Gral. Garibaldi, a una cuadra de Av. Italia

Torre Aliados 3 se encuentra ubicado cercano a importantes puntos de la ciudad: hospitales, clínicas, universidades, centros educativos y deportivos, zonas comerciales, terminal de buses, etc. La presente renovación vial ofrece nuevas formas de traslados, plazas, ciclovías y jardines para disfrutar de un entorno moderno y natural.

El Edificio presenta una arquitectura moderna y diseño de vanguardia, incorporando materiales y terminaciones según las tendencias actuales y logrando un producto de nivel superior.

El proyecto dentro de la “Ley de Vivienda Promovida”, con todos los beneficios que la misma ofrece por 10 años:

- IRPF (alquileres)

CARACTERÍSTICAS:

- Edificio de 7 plantas
- Cocheras de fácil acceso
- Lavadero equipado de última generación
- Parrillero panorámico de uso común en la azotea
- Ambiente de Co-Work equipado

UNIDAD 304, Total 71,75 m² - Contrafrente, muy soleado *** USD 160,000 ***

Propiedad individual 57 m²

Terrazas 5,68 m²

Palier 9,00 m²

Se entrega semi-equipado:

- Calefón Bosch de 50 L
- Mampara de cristal en baño y espejos
- Extractores

Gastos Comunes bajos: \$4,000

Cochera Opcional: desde USD 20,000. Consulte por opciones de garaje en promoción

SIN Gastos de Ocupación

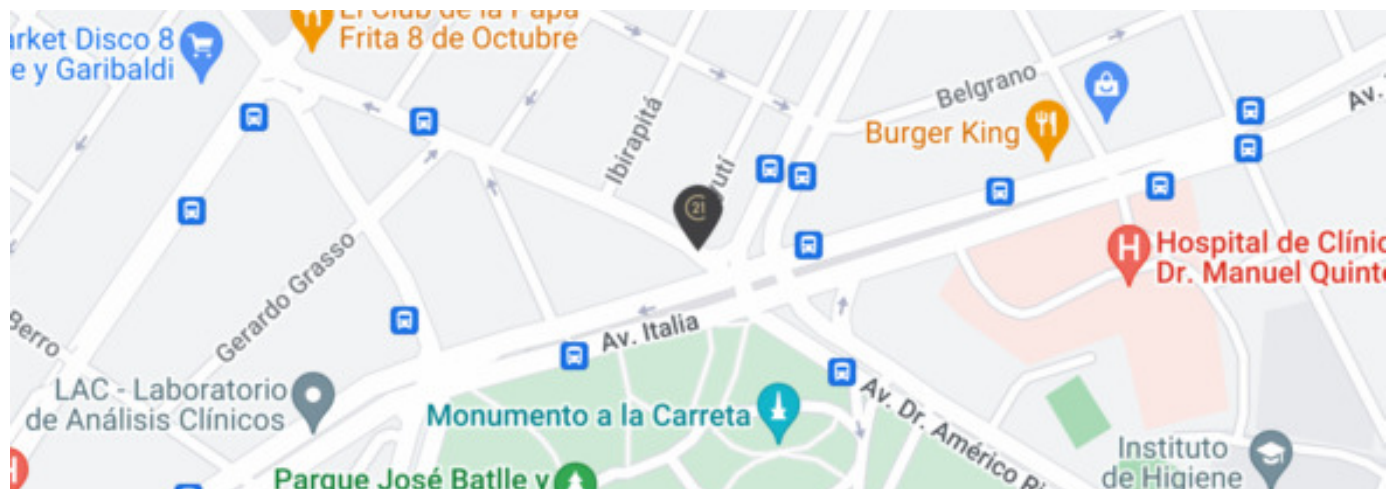
Acepta Banco

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

Garibaldi , La Blanqueada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.