



Santiago Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6829

snunez@c21alpha.com.uy

+59899367184



Departamento en Venta

Domingo Aramburú La Comercial, Montevideo



Venta: US\$ 93.000

Mantenimiento : 1.220

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 429,0 m²
- Construcción: 46,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina: cocineta
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Numero De Casas: 5
- Calidad de la Construcción: Media

- ambientes: 4

- Agua
- Aire Acondicionado individual

- Cable
- Apto credito

- Electricidad
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Internet

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1946

Descripción

Excelente apartamento en buen estado de conservación, con 46 m² en Padrón Horizontal sobre la calle Domingo Aramburú entre Cufre y Juan Paullier. La unidad fue reciclada en el año 2012, consta de 2 dormitorios amplios muy iluminados y ventilados, living comedor, cocina y baño completo.

Salida a patio desde la cocina con escalera hacia la azotea transitable de 46 m² con posibilidad de construir y que es de uso exclusivo de la unidad, lo cual lo convierte en un gran espacio para disfrutar al aire libre.

Se ingresa a la unidad por corredor al fondo con timbre en reja de entrada, cuenta con varios cerramientos con rejas exteriores que le aporta buena seguridad.

El apartamento se sitúa a 3 cuadras de Garibaldi y a 4 cuadras de Br. Artigas, muy próxima a todos los servicios, Shopping Tres Cruces y Nuevo Centro con gran oferta de transporte público.

- Gastos comunes \$ 1.220 (Fondo de reserva incluido)

- Contribución anual : \$ 1.944

- Impuesto de Primaria anual : \$ 946

ENTREGA USD 27.000 + SALDO CON BHU DE USD 66.000.

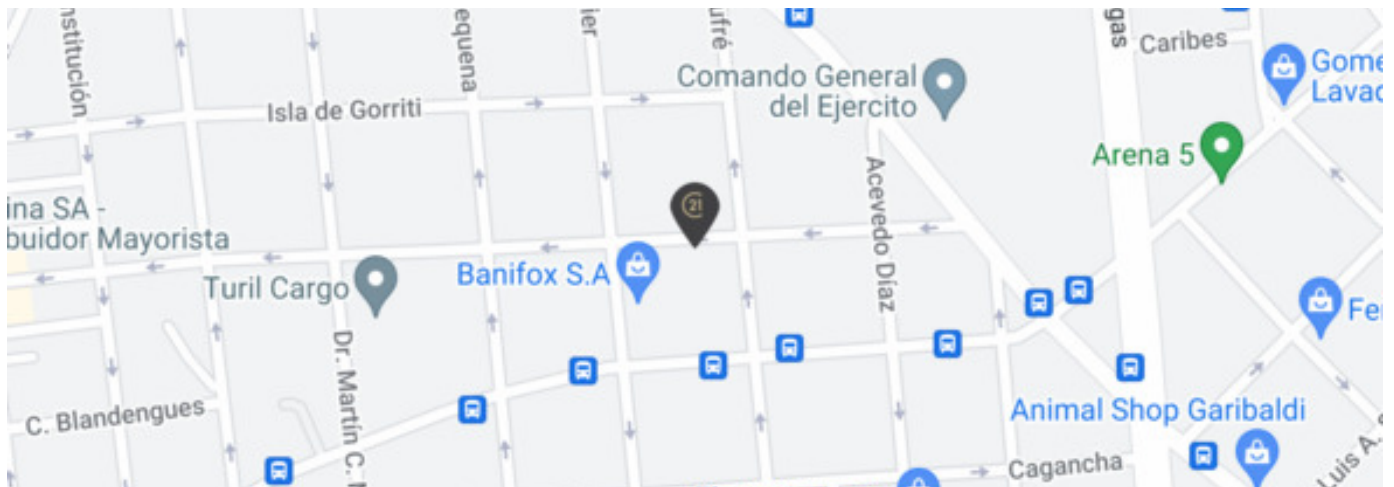
No dude en consultar y coordinar su visita.

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA.

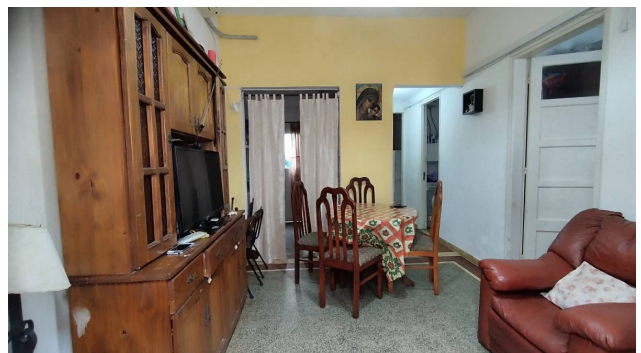
Ubicación

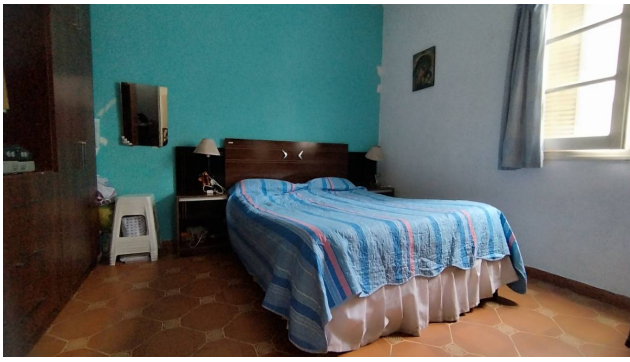
Domingo Aramburú , La Comercial, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.