



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6838  
ufontanini@c21alpha.com.uy  
+59891231242



### Casa-en-condominio en Venta

Santiago de Anca 1482 Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 214.920

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 93,1 m<sup>2</sup>
- Construcción: 93,1 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 3
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 17
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Cable
- Balcón
- Aptos mascotas
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Pileta
- Cloaca
- Jardín
- Calefacción
- Riego automatico

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor
- Parrilla
- Seguridad

- Agua
- Pavimento
- Vestidor
- Piscina
- Solarium

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

OFERTA LANZAMIENTO

300 METROS RAMBLA

Lanzamiento Exclusivo Proyecto "M3 Malvín", donde la comodidad se encuentra con la belleza en un entorno vibrante y acogedor. Esta ubicación privilegiada ofrece una vida de calidad y tranquilidad para ti y tu familia.

Malvín cuenta con excelentes escuelas, centros de atención médica y servicios esenciales cercanos, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan comodidad y conveniencia. Malvín, barrio relajado y tranquilo, se encuentra a pocos minutos del centro de Montevideo. Disfruta de la proximidad a las comodidades urbanas mientras vives en un entorno tranquilo y apacible.

Vivir en Malvín significa tener acceso a algunas de las playas más hermosas de Montevideo. Puedes disfrutar de días de sol, brisa marina y actividades acuáticas a solo unos pasos de tu nuevo hogar. Sumérgete en la tranquilidad y la belleza de la costa uruguaya siempre que lo desees.

Los espacios verdes, como la plaza de los Olimpos y Eduardo Fabini, ofrecen un oasis de serenidad donde puedes relajarte en medio de la naturaleza.

Malvín ofrece una variedad de opciones para mantener un estilo de vida activo, incluyendo canchas deportivas, gimnasios y rutas para correr y andar en bicicleta. La zona está llena de tiendas locales, boutiques y restaurantes encantadores.

El complejo cerrado de "M3 Malvín" brinda un ambiente seguro y tranquilo para ti y tu familia.

"M3 Malvin, más que un estilo de vida".

"Si buscas apartamentos amplios y cómodos, materiales de primera calidad y un enfoque en la construcción tradicional tanto en su exterior como en su interior, este proyecto es tu opción"

Desarrollado en 3 edificios de 3 plantas cada uno

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, Parrilleros individuales, Cochera, construcción tradicional

La unidad 104B -

Son 75.724m<sup>2</sup> interiores y 17.38m<sup>2</sup> de terraza. Son 93.1m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada

- Cocina equipada -

Las cocinas son una obra maestra de diseño y funcionalidad. Están equipadas con microondas, anafe, campana y horno de primera calidad.

Nuestros amplios jardines comunes te invitan a la relajación, mientras que la piscina climatizada es perfecta en cualquier época del año.

Complejo cerrado con la seguridad por video vigilancia te brindan tranquilidad y privacidad.

Cocheras opcionales: USD 19,000

Gastos de ocupación: 4%

Precio Contado: USD 199,000 (90% inicial - 10% contra entrega)

Precio Financiado: USD 212,930 Financiado: 30% Inicial - 60% cuotas durante obra - 10% contra entrega

Entrega: Marzo 2026

Agende su cita y vea otras opciones!

Honorarios profesionales: 3% + IVA

---

## Ubicación

Santiago de Anca 1482 , Malvín, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.