



Rodrigo Bonomi

**CENTURY 21.**

East Coast

ID: 6856

rbonomi@c21eastcoast.com.uy

+59895977460



### Casa en Venta

La Residence sn Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 600.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 772,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 213,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- ambientes: 7

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono
- Jardín
- Suite

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Lavadero
- Toilete

- Agua
- Internet
- Cocina
- Living
- Vestidor

- Cable
- Pavimento
- Comedor
- Oficina
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla

- Aptos mascotas
- Piscina

- Calefacción
- Riego automatico

- Luminoso
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa en Venta en Barrio Privado de Punta del Este

Encantadora residencia de construcción tradicional, desarrollada en dos niveles, que destaca por su luminosidad y diseño funcional. Con 4 dormitorios y 3 baños, esta propiedad ofrece un ambiente acogedor y familiar. La casa se encuentra en un barrio privado cercano a los mejores colegios de Punta del Este, asegurando un entorno educativo de calidad.

Características de la Propiedad:

**Distribución Espaciosa:** La casa se distribuye en dos niveles, con espacios generosos y bien iluminados que ofrecen comodidad y funcionalidad.

**Cocina Amplia:** La amplia cocina cuenta con modernos electrodomésticos y tiene acceso directo al jardín, creando un espacio perfecto para reuniones familiares y sociales.

**Área de Entretenimiento:** El living comedor cuenta con una estufa a leña, brindando un toque acogedor. Además, dispone de un playroom opcional home office, adaptándose a las necesidades de la vida moderna.

**Calefacción Eficiente:** La casa cuenta con calefacción por losa radiante sectorizada y aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.

**Exteriores Privados:** El jardín amplio y privado alberga un parrillero, una piscina y un deck, creando un espacio perfecto para el entretenimiento al aire libre y momentos de relajación.

Barrio Privado:

**Seguridad y Tranquilidad:** Ubicado en un barrio privado, disfrutarás de vivir los sonidos de la naturaleza, seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y espacios verdes, ofreciendo privacidad y tranquilidad sin tráfico constante.

**Cercanía a Colegios:** La proximidad a los mejores colegios de Punta del Este es ideal para familias con niños en edad escolar.

**Bajos Gastos de Mantenimiento:** Este barrio privado destaca por sus bajos costos de mantenimiento, proporcionando una excelente relación calidad-precio.

Oportunidad de Financiamiento:

Esta propiedad presenta una oportunidad única con opciones de financiamiento directo. Se ofrece con una entrega inicial de USD 250,000 y cuotas, facilitando el proceso de adquisición de tu nuevo hogar.

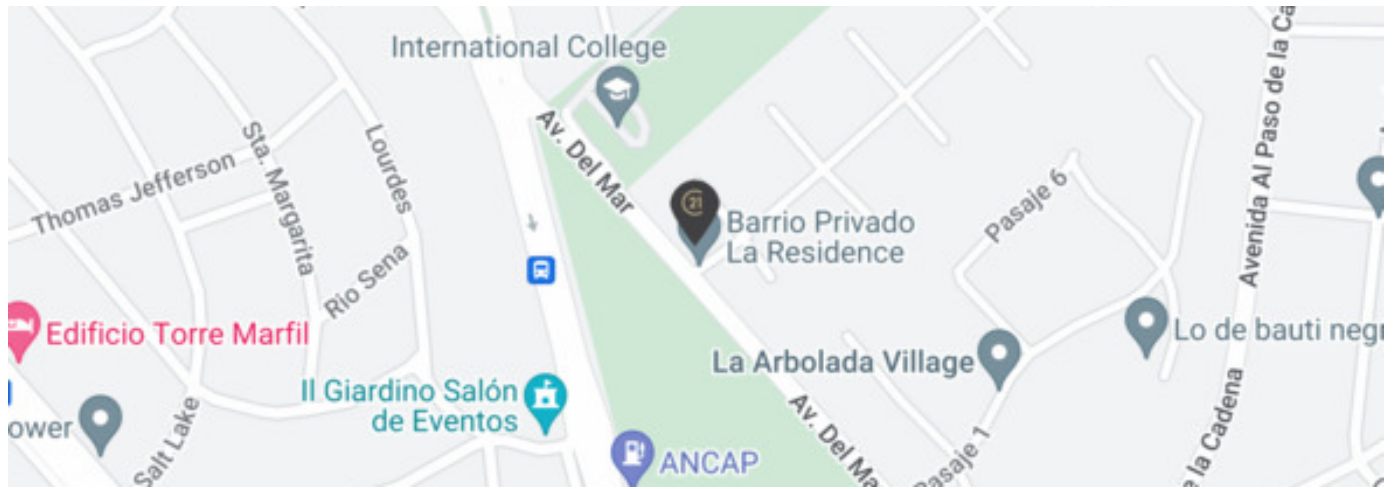
Coordina tu vista a esta magnífica propiedad

---

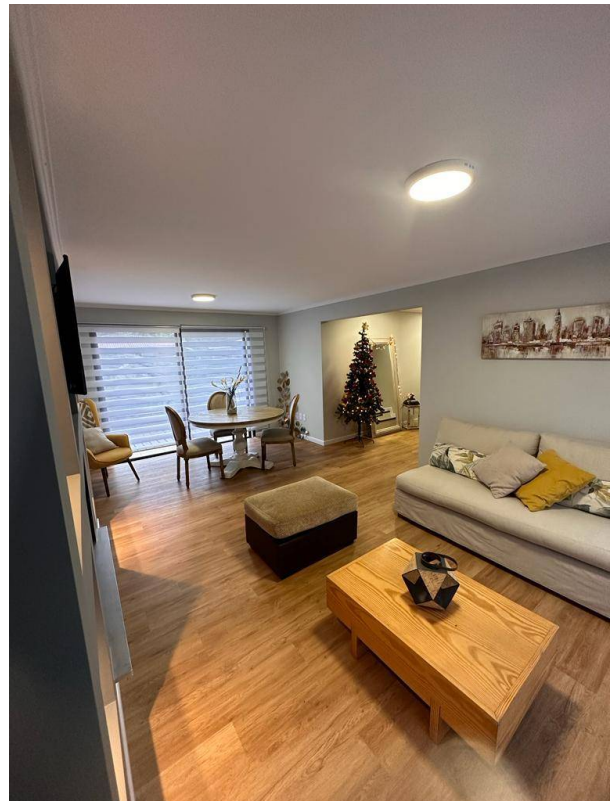
## Ubicación

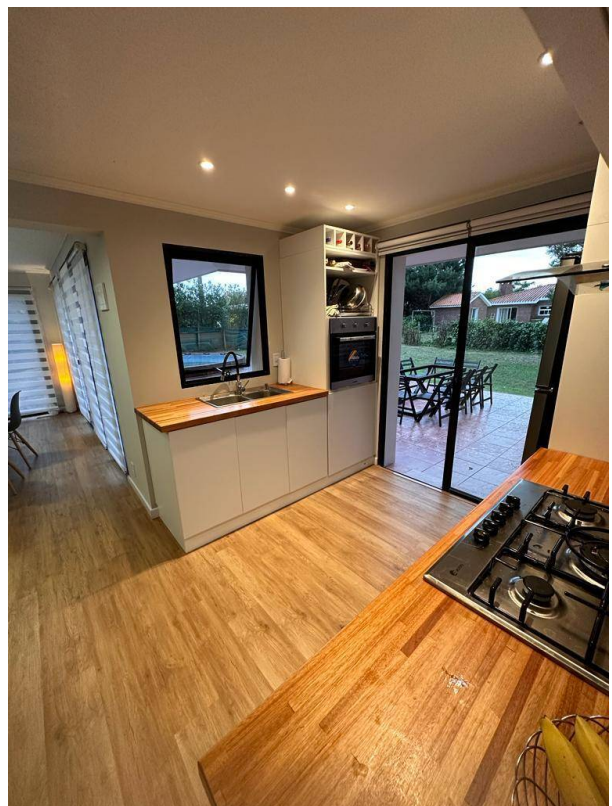
La Residence sn , Punta del Este, Maldonado

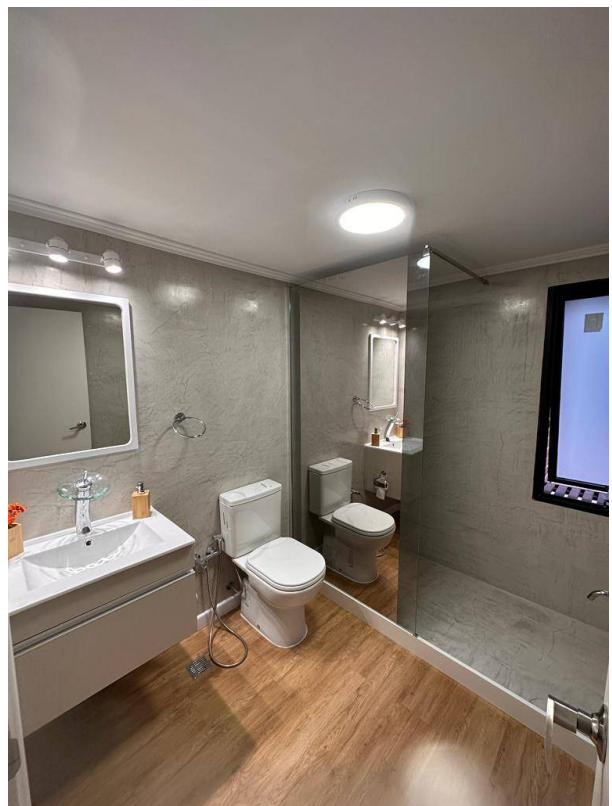
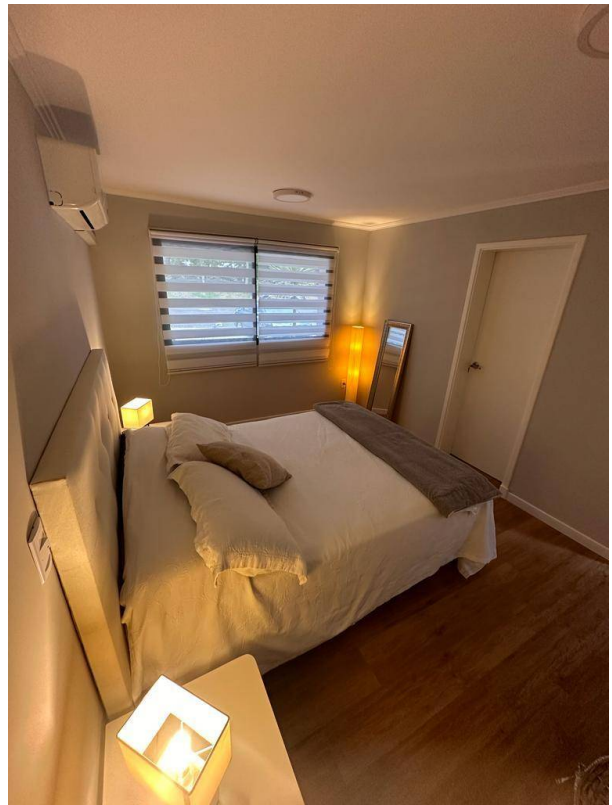
## Referencias

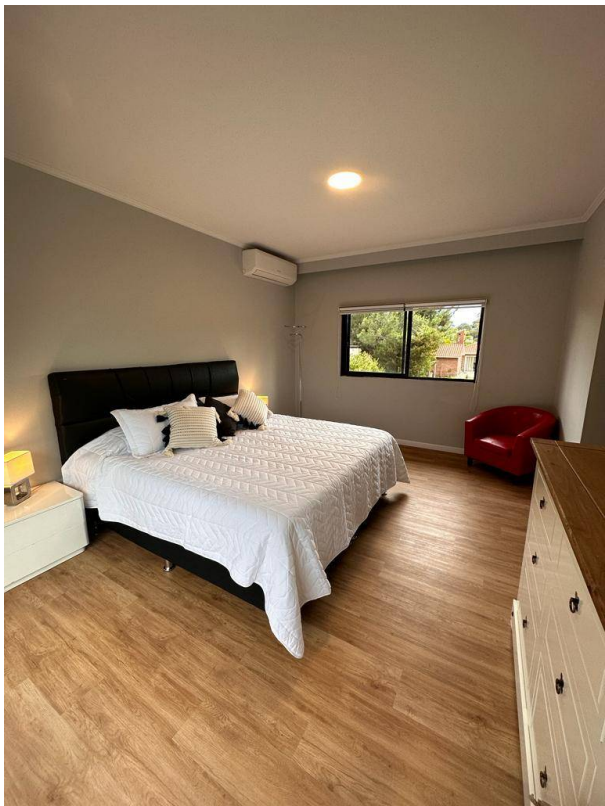


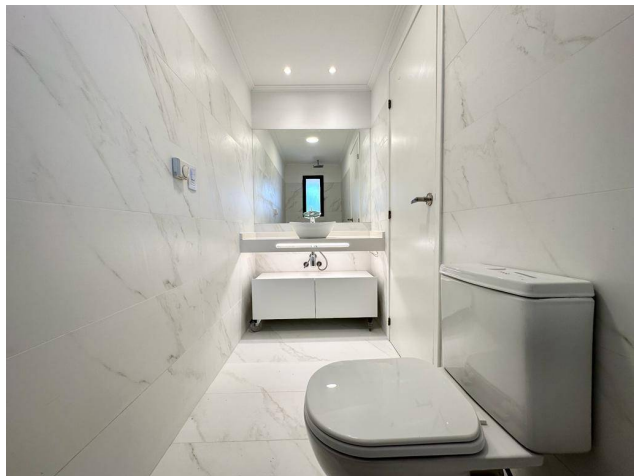
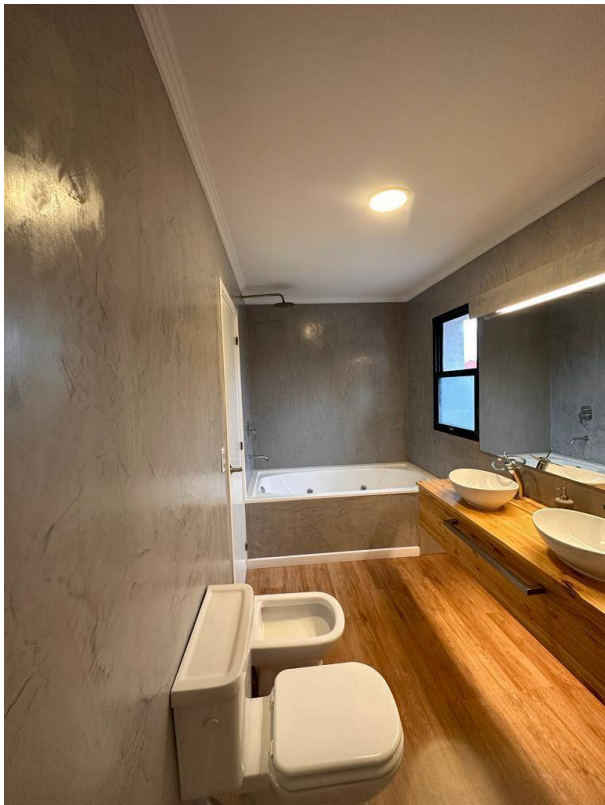
## Catálogo de fotos













**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.