



Nicolas Balerio

CENTURY 21

Premier

ID: 6864

nicolas.balerio@c21premier.com.uy

+59897252391



Departamento en Venta

Jose Dodera 515 Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 114.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 47,0 m²
- Construcción: 37,0 m²
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 13
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 1

- Cocina
- Electricidad
- Lavadero
- Toilete
- Estilo de construcción: Edificio

- Acepta Mascotas
- Internet
- Living
- Cochera subterranea

- Agua
- Balcón
- Patio
- Parrilla

- Cable
- Comedor
- Suite
- Recepción

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2025

Descripción

Con una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Punta del Este, estos departamentos ofrecen una oportunidad única de inversión con altísima rentabilidad.

En este caso ofrecemos la unidad de monoambiente en el primer piso en la torre centro. El edificio cuenta con varias tipologías de apartamentos con hasta 2 dormitorios, pisos mas altos y atractivos metrajés construidos

Este moderno y elegante departamento se entregará completamente equipado, incluyendo electrodomésticos.

Esta unidad cuenta con cochera ya incluida en el precio de publicación.

El proyecto se encuentra en una zona estratégica en pleno crecimiento, con una gran demanda de alquiler permanente. Además, ofrece bajos costos de mantenimiento y exoneraciones impositivas, gracias a su condición de Vivienda de Ley Promovida 18.795.

El edificio cuenta con excelentes comodidades, como salones de eventos completamente equipados, una terraza con parrilleros, un jardín central con parque y privado y un área de entretenimiento para niños. Además, brinda seguridad las 24 horas del día, con portero eléctrico, circuito cerrado de cámaras y acceso controlado. También cuenta con áreas destinadas a bicicletas y boxes.

En cuanto a su ubicación, este desarrollo se encuentra cerca de la península, hospitales, comercios, restaurantes, la terminal de ómnibus ya tan solo 13 km del Aeropuerto de Punta del Este.

Este proyecto tiene un fuerte compromiso con el cuidado del medio ambiente y el desarrollo sustentable, brindando así un estilo de vida moderno y responsable.

No dejes pasar esta oportunidad única de inversión en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Punta del Este. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!

Financiación en compra en pozo

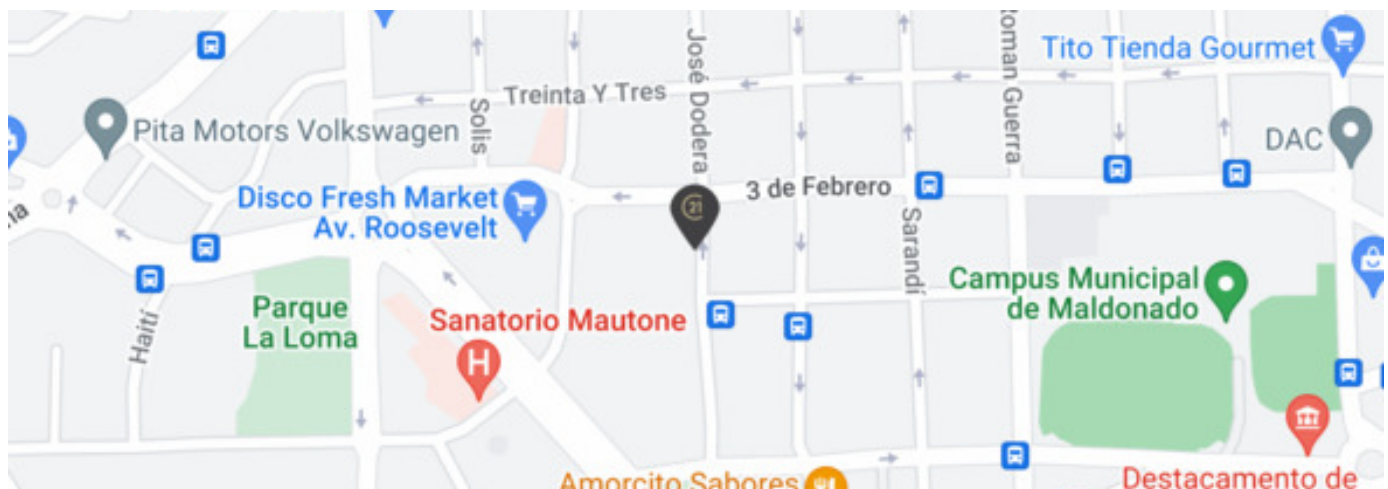
Gastos de ocupación 4%

Honorarios Inmobiliaria 3% + IVA

Ubicación

Jose Dodera 515 , Punta del Este, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos







Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.