



### Ph en Venta

demostenes Villa Dolores, Montevideo



Venta: US\$ 240.000

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 98,5 m<sup>2</sup>
- Construcción: 75,0 m<sup>2</sup>
- Medida del frente: 11,4 m
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 2
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Numero De Casas: -1

- Cocina
- Electricidad
- Comedor
- Living

- Cochera

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor diario
- Patio

- Parrilla

- Agua
- Pavimento
- Dependencia
- Aire Acondicionado individual

- Cable
- Teléfono
- Jardín
- Apto credito
- Aptos mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno  
Años de Antigüedad: 1979  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de excelente propiedad en Villa Dolores.

Es una propiedad que tiene una casa y parrillero cerrado.

O tiene la posibilidad de ser dos viviendas.

En el primer piso nos encontramos con un living al frente, cocina comedor, lavadero, un cuarto y un baño. En el segundo piso se encuentra el segundo cuarto.

El parrillero, es un lugar amplio, con una cocina integrada y parrilla. Tiene además un baño, y en el piso superior un dormitorio.

Tiene patio, y cochera para dos autos. Muy pocas propiedades en la zona tienen lugar para guardar dos autos.

Próxima a Luis A. de Herrera cerca de Montevideo Shopping, el Parque Batlle y la Rambla de Pocitos. Con amplia oferta de servicios y locomoción.

Barrio que se presta a caminatas al Puertito Buceo, zoológico, Shopping.

Paga muy baja contribución e Impuesto a primaria.

Es una propiedad Horizontal totalmente independiente, sin gastos comunes.

Agende Visita, vale la pena!

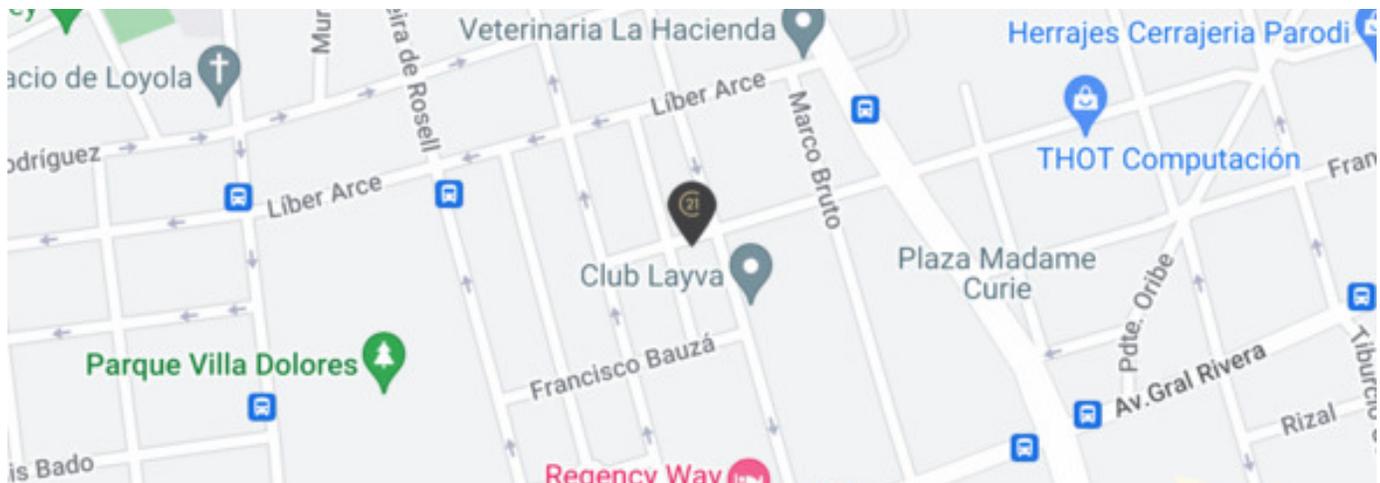
Comisión inmobiliaria del 3% mas IVA.

---

## Ubicación

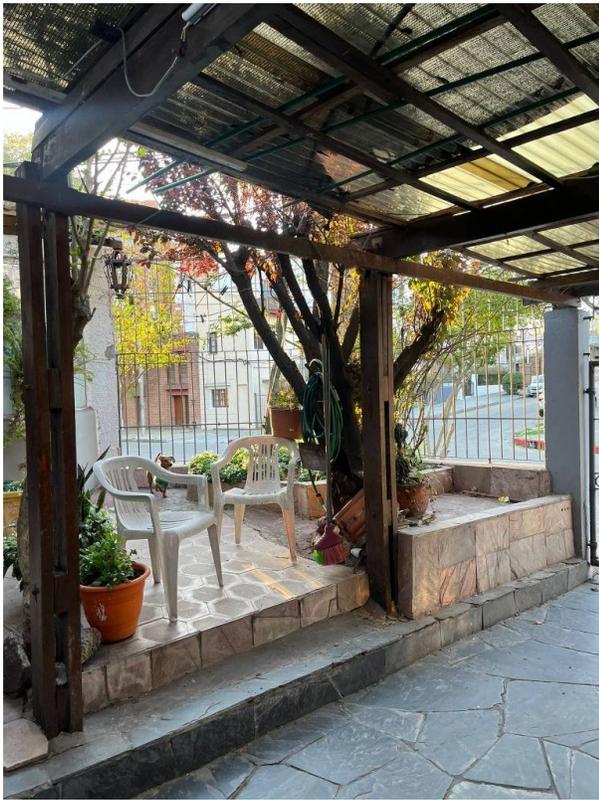
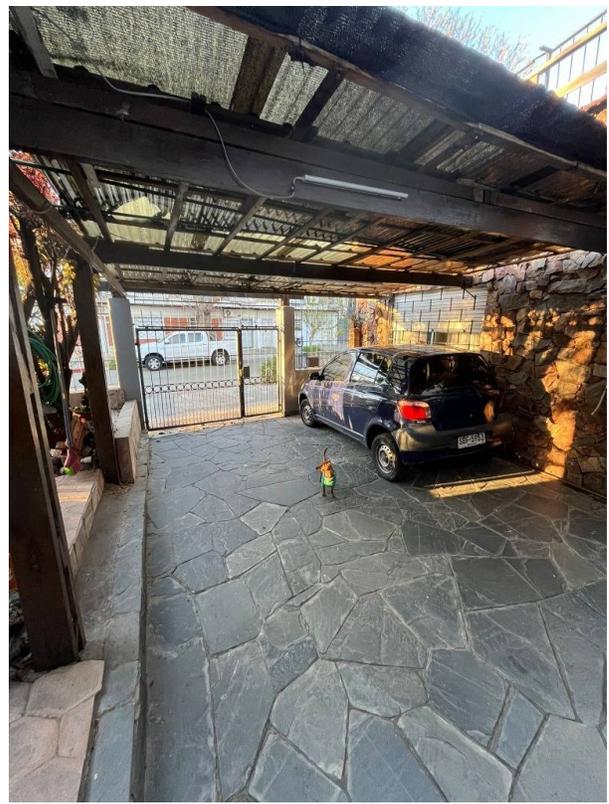
demostenes , Villa Dolores, Montevideo

## Referencias



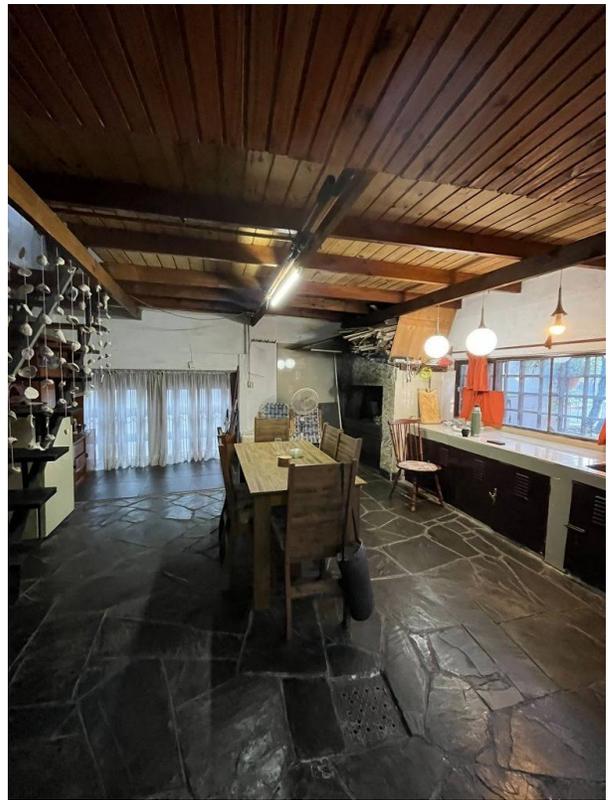
---

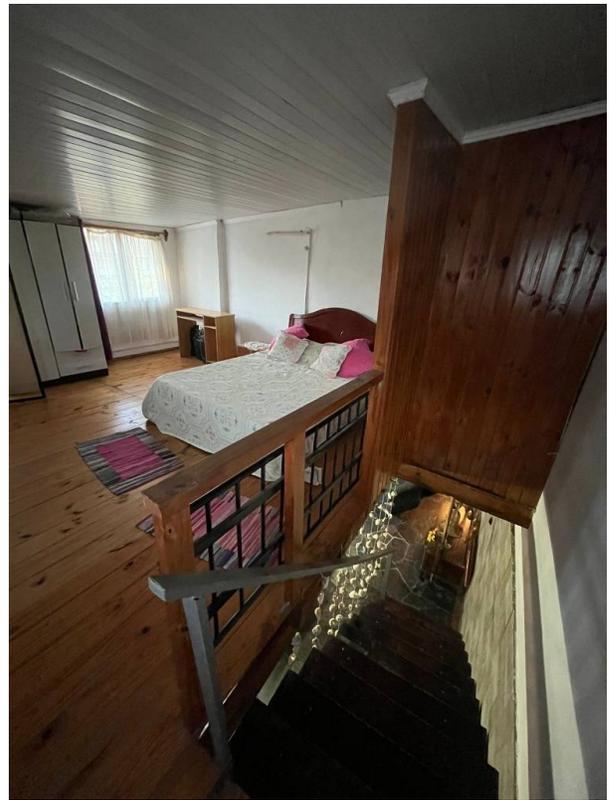
## Catálogo de fotos











**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

