



Santiago Nuñez

CENTURY 21

Alpha

ID: 69

snunez@c21alpha.com.uy

+59899367184



### Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



**Venta: US\$ 104.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 29,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 25,9 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 5
- **Numero De Casas:** 195
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Living comedor
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Año de construcción: 2023

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada ) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

- **Puertas y Closets:** Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. En puertas principales

- **Tipo de piso:** Cerámicos, porcelatanos, listones vinílicos terminación madera

terminación laqueada y  
con mayor refuerzo en  
estructura interna.  
Muebles de bajo mesada  
incluidos

---

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2023  
Libre de Gravamen: Si

---

### Descripción

¡¡Hermoso Monoambiente de calidad en el Pozo!!

En inigualable punto en barrio Palermo, a pocas cuadras de la Rambla en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios. El monoambiente ubicado en el piso 3 se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en 195 apartamentos a la venta con fecha de entregas para Marzo de 2024. ¡Asegurese su lugar en el futuro!

Viva en una comunidad que brindará nuevas oportunidades para encontrarse sin modificar la intimidad de los residentes ni el funcionamiento de un condominio tradicional.

El Edificio cuenta con amenities que apuestan por la calidad de vida de sus propietarios, dentro de los cuales encontramos:

- 3 Amplias barbacoas cerrada con excelentes vistas completamente equipadas
- 1 barbacoa exterior
- Sala de estudio y lectura
- Espacio de Cowork
- Gimnasio en el piso 10
- Huerta orgánica para los amantes de la jardinería
- Salón de juegos para niños

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

- Servicio de portería y control de acceso
- Video Vigilancia CCTV
- Acceso digital a la unidad
- Porteros inteligentes
- Control de acceso desde SmartPhone
- Reja
- Acceso digital a las unidades por portero inteligente
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes
- Cerca eléctrica

- Boleto de reserva 10%
- Durante la obra 10%
- Ocupación 80%

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 17.500  
Bajos costos de gastos comunes  
Gastos de ocupación 4%  
Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades

---

## Ubicación

, Palermo, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.