



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6905

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Venta

Belvedere, Montevideo



Venta: US\$ 35.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 66,0 m²
- Construcción: 66,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Niveles construidos: 1
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Numero De Casas: 4

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1945

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento en padrón horizontal en Belvedere, en conjunto con otras 3 unidades.
Por pasillo abierto al fondo, la propiedad se desarrolla en 66 m2 los cuales incluyen:

- Living comedor cocina integrado.
- 1 baño completamente reciclado a nuevo.
- 2 dormitorios de cómodas dimensiones.

No tiene gastos comunes.

La propiedad se encuentra con sanitaria y eléctrica completamente actualizadas y en excelente estado.

Renta calculada por mes: \$15.500 (rentabilidad anual de 7,6%)

El precio corresponde a la entrega inicial a pagar al propietario a lo que se le sumarían 65 cuotas de 500 U\$S Apto 2 dormitorio en Belvedere a 1 cuadra de Garzón.

Apartamento en padrón horizontal en Belvedere, en conjunto con otras 3 unidades.
Por pasillo abierto al fondo, la propiedad se desarrolla en 66 m2 los cuales incluyen:

- Living comedor cocina integrado.
- 1 baño completamente reciclado a nuevo.
- 2 dormitorios de cómodas dimensiones.

No tiene gastos comunes.

La propiedad se encuentra con sanitaria y eléctrica completamente actualizadas y en excelente estado.

Renta por mes: \$15.500 (rentabilidad anual de 7,3%) a 2 años desde octubre/23 con garantía de ANDA.

Posibilidad de comprarlo financiado con entrega de U\$S 45.000 + 85 cuotas de U\$S 500 (precio final U\$S 77.500 financiado a 7 años y 1 meses).

Opción compra contado por U\$S 64.000.

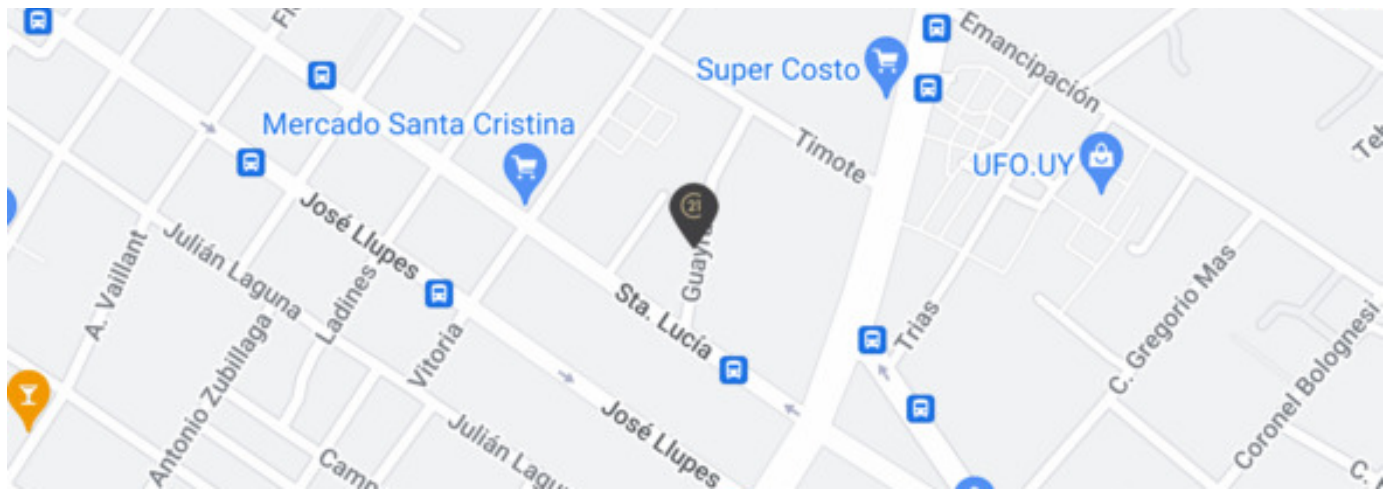
Acepta préstamo bancario.

Comisión inmobiliaria 3%+ IVA

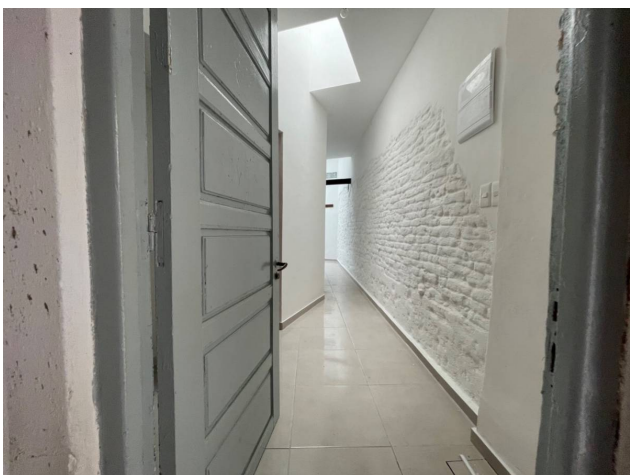
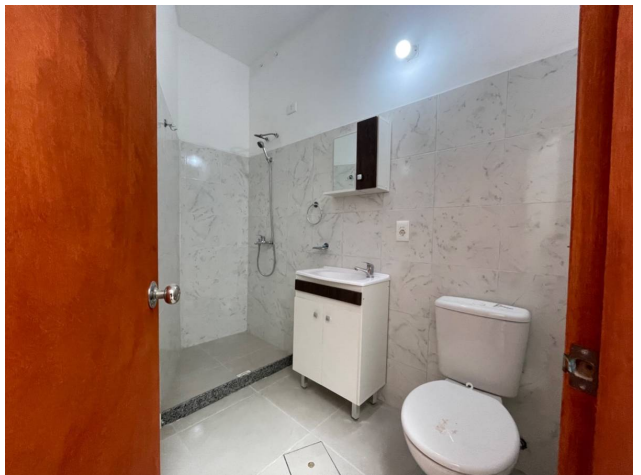
Ubicación

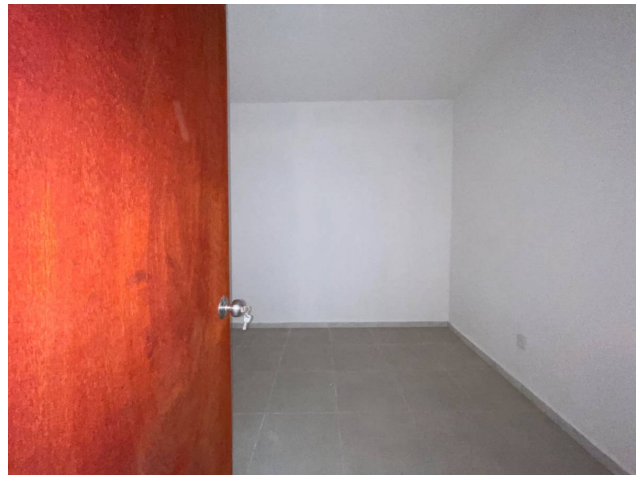
, Belvedere, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.