

**Departamento en Venta**

Asamblea Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 218.000**

**Mantenimiento : 5.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 60,1 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 56,3 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 19
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Agua
- Teléfono
- Luminoso
- Solarium

- Cable
- Balcón
- Parrilla
- SUM

- Electricidad
- Cocina
- Preinstalacion de A/A
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Internet
- Living
- Seguridad
- Ascensor

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado sobre la calle Asamblea, a escasos metros de la Plaza del Leonismo y a 1 cuadra de Av. Gral. Rivera, hacen que la ubicación sea especial para quienes buscan tranquilidad, cercanía al mar, espacios verdes y comodidad, con acceso a todos los servicios.

### Unidad 201

Apartamento a estrenar de 2 dormitorios, orientación frente con balcón con parrillero exclusivo, living comedor con cocina integrada y 1 baño completo. Muy luminoso, de gran calidad constructiva y terminaciones.

El Edificio brinda un ambiente cómodo y seguro con 19 unidades de 1 y 2 dormitorios distribuidas en 4 plantas. Cuenta con azotea con solárium y barbacoa con parrillero de uso común totalmente equipada y opción de barbacoas exclusivas.

Gastos de conexiones: 4%

Cochera opcional: U\$S 20.000

Gastos comunes aprox: \$ 5.500

Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Fecha de entrega inmediata.

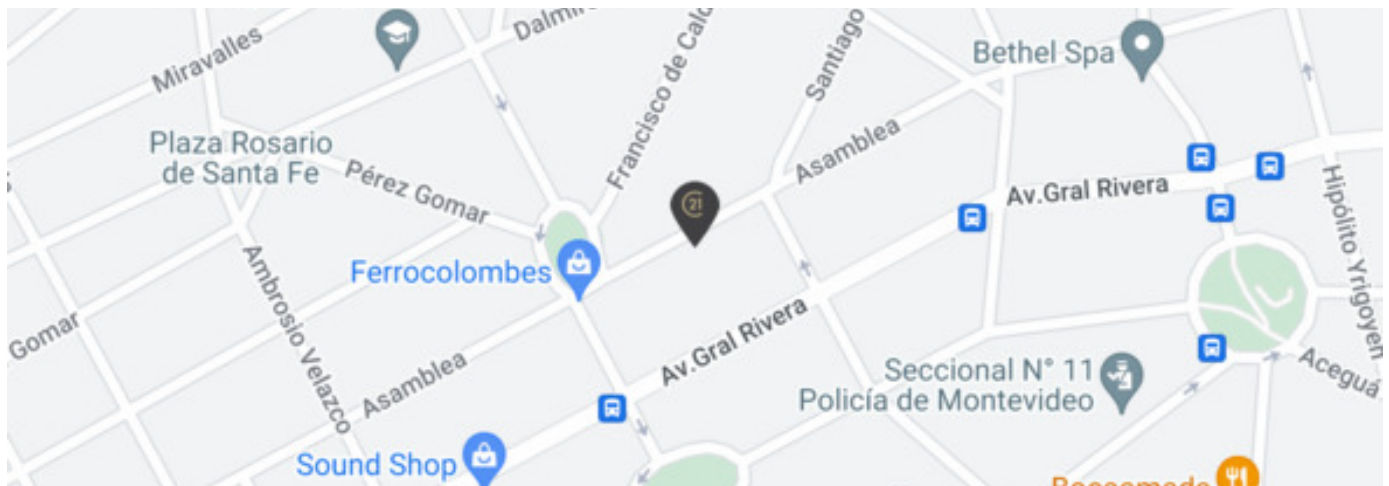
Consulte por otras unidades disponibles y agende su visita para conocer este apartamento.

---

## Ubicación

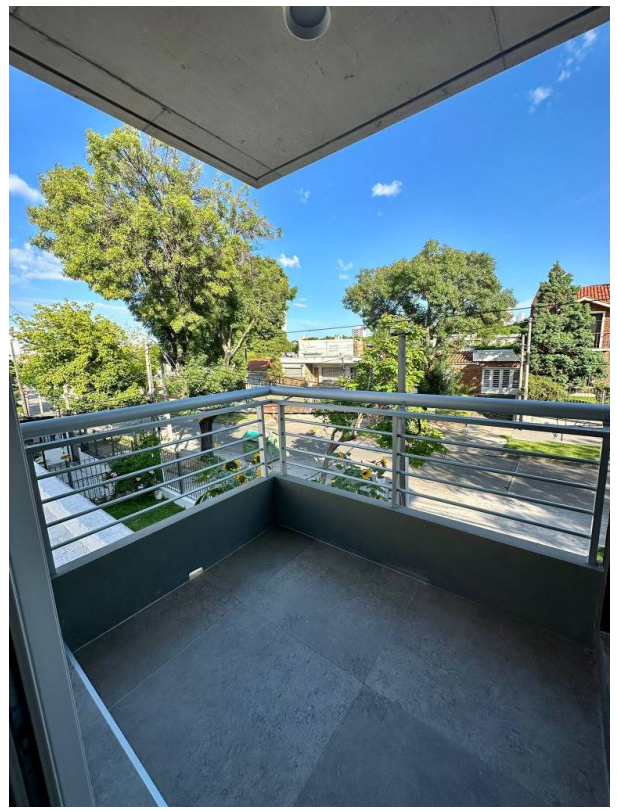
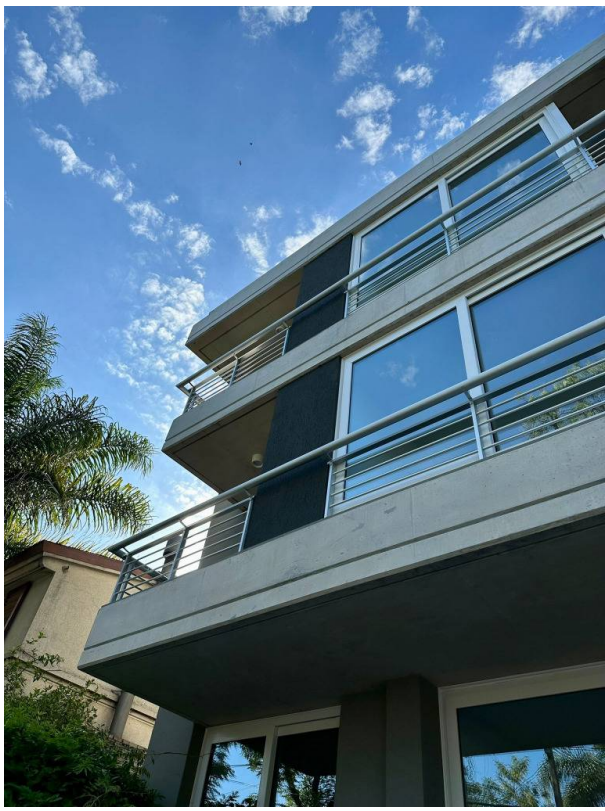
Asamblea , Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.