



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 6954

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Casa en Venta

Punta Ballena, Maldonado



Venta: US\$ 297.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.400,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 120,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 6

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Suite
- Preinstalacion de A/A

- Agua
- Teléfono
- Lavadero
- Toilete
- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Cable
- Cocina
- Living
- Aptos mascotas
- Estilo de construcción: La construcción esta realizada en bloque celular, sumamente térmico y acústico Paredes y cielo raso en yeso, porcelanato en pisos y baños.

- Electricidad
- Comedor
- Living comedor
- Luminoso
- Año de construcción: 2023

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Aprovecha esta oportunidad única para adquirir una casa lista para habitar en el exclusivo Club del Lago, a solo unos pasos de la hermosa Laguna y la Playa.

Esta propiedad se encuentra en un terreno elevado, brindándote vistas panorámicas y una mayor privacidad. Con un total de 1400 metros cuadrados de terreno, esta casa cuenta con un diseño moderno y funcional, ofreciendo un ambiente acogedor y confortable.

Al ingresar, te recibirán un amplio living y una cocina definida, perfecta para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. Además, encontrarás un baño social y un patio interior, ideal para relajarte y disfrutar del aire libre.

La casa cuenta con tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, brindándote la comodidad y privacidad que necesitas. Los 120 metros cuadrados de construcción están realizados con materiales de calidad, como el bloque celular, que ofrece un excelente aislamiento térmico y acústico. Las paredes y el cielo raso están revestidos en yeso, mientras que los pisos y baños cuentan con porcelanato de primera calidad.

Las aberturas en aluminio Probba, junto con la previsión para alarma y aire acondicionado en todos los ambientes, te brindarán seguridad y confort durante todo el año.

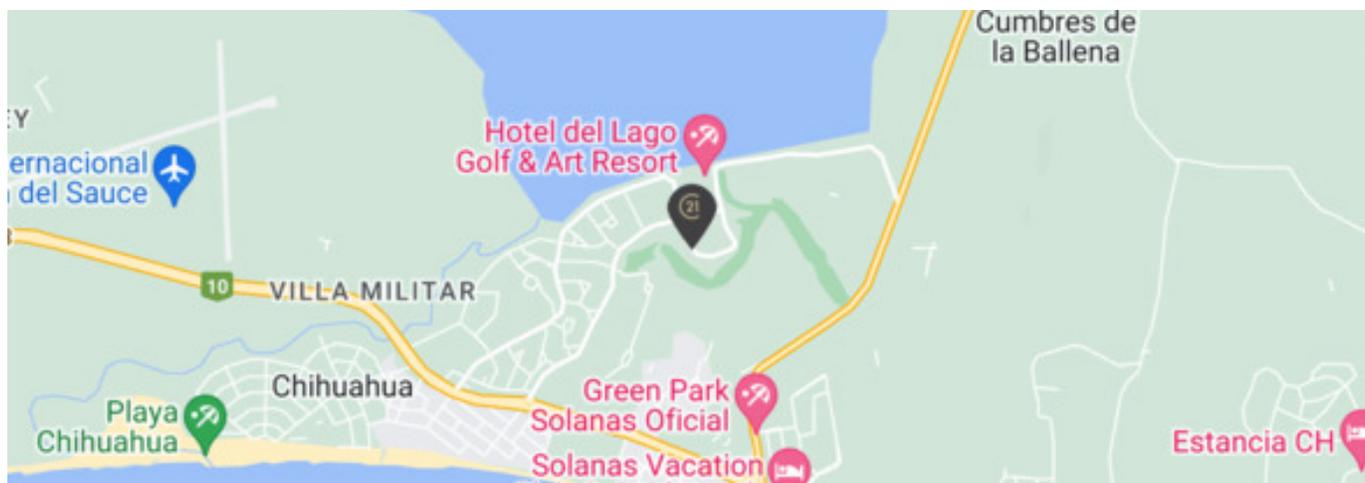
No pierdas la oportunidad de adquirir esta casa minimalista a estrenar, con un hermoso jardín de 1400 metros cuadrados en una ubicación privilegiada en Punta del Este, Punta Ballena. ¡Contáctanos ahora mismo y descubre tu nuevo hogar!

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

## Ubicación

, Punta Ballena, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo  
T +59894315336 | [contacto@c21premier.com.uy](mailto:contacto@c21premier.com.uy) | <https://c21premier.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.  
Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.