



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 6956

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



**Departamento en Venta**

**Parque Batlle, Montevideo**



**Venta: US\$ 149.000**

**Mantenimiento : 3.300**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 80,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 41,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 6
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Aire Acondicionado individual

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Comedor
- Cochera
- Seguridad

- Agua
- Internet
- Living
- Luminoso
- Ascensor

- Cable
- Teléfono
- Living comedor
- Parrilla

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1973

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este increíble apartamento en la codiciada zona de Parque Batlle! Ubicado a tan solo una cuadra de Rivera y Soca, este inmueble te brindará la comodidad y conveniencia que tanto deseas.

Con un dormitorio amplio y luminoso, tendrás todo el espacio que necesitas para descansar y relajarte. Además, cuenta con un baño completo, equipado con modernos accesorios y acabados de alta calidad.

Pero eso no es todo. Este apartamento también ofrece una azotea con un parrillero de uso exclusivo, perfecto para disfrutar de agradables reuniones con amigos y familiares. Imagina las tardes de verano disfrutando de una deliciosa barbacoa mientras contemplas las hermosas vistas de la ciudad.

Adicionalmente, el inmueble cuenta con un garaje compartido, lo que te garantiza la seguridad y protección de tu vehículo.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un apartamento en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades que necesitas. ¡Llámanos ahora y agenda una visita para conocerlo en persona!

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA

Contribución inmobiliaria anual \$11364(\$3788 x3)

Primería Anual \$3447 (\$1149 x 3)

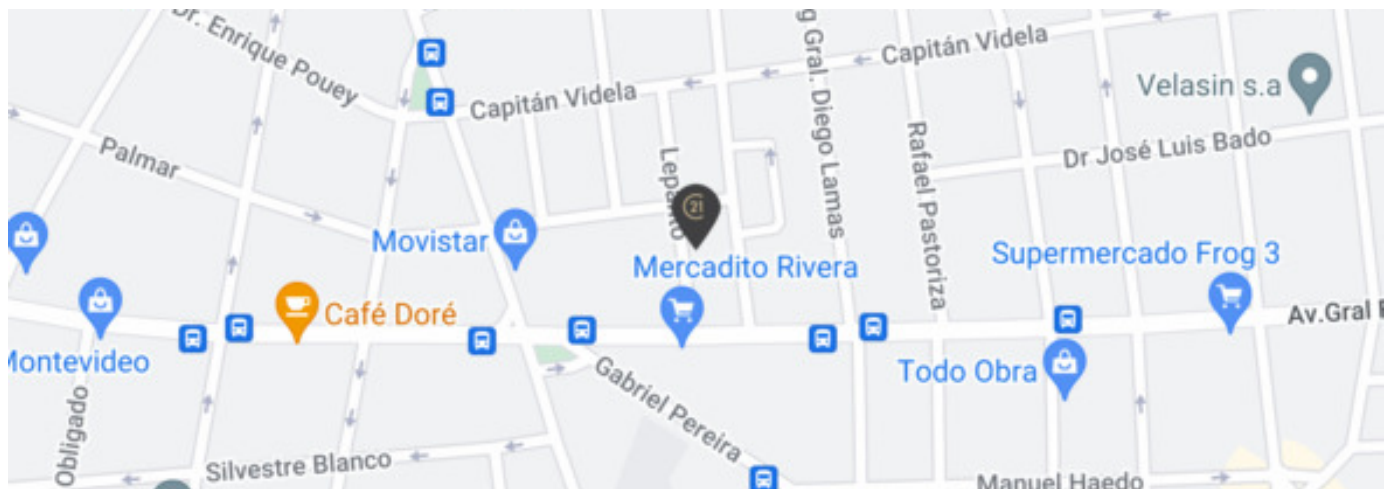
Garage compartido

---

## Ubicación

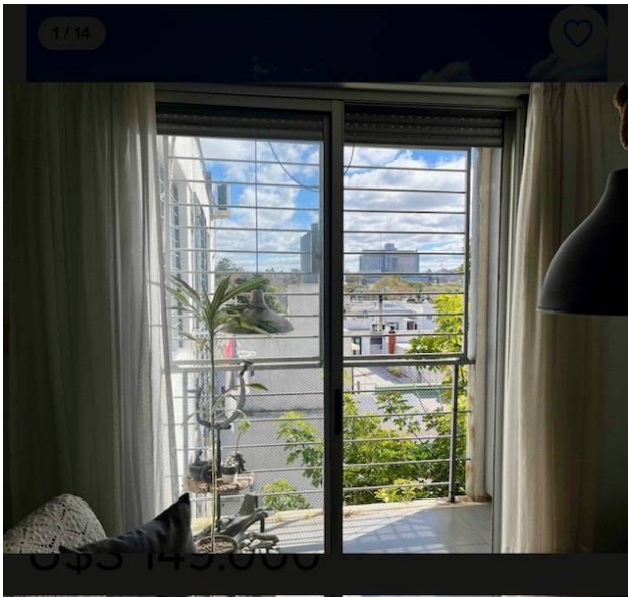
, Parque Batlle, Montevideo

## Referencias



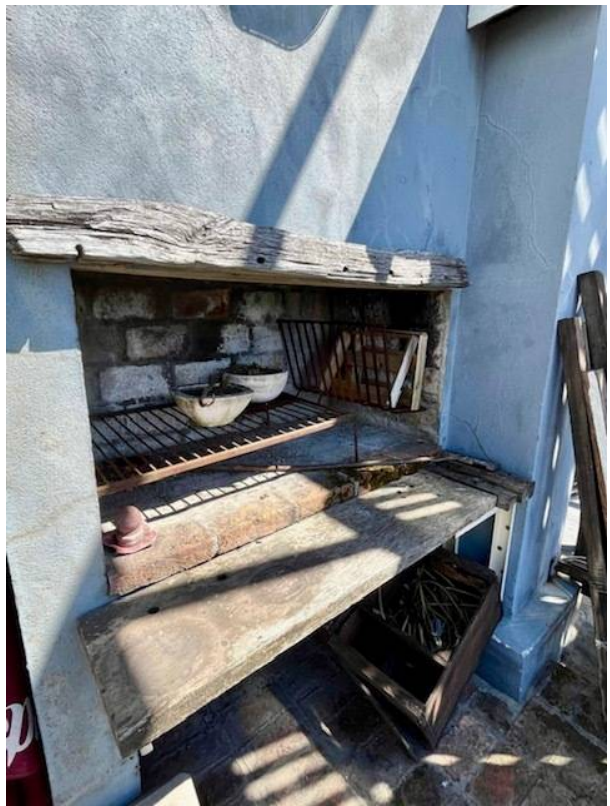
---

## Catálogo de fotos













**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.