



Departamento en Venta

Maldonado Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 218.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 57,4 m²
- Construcción: 49,6 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 14
- Cocina: integral
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 11
- Numero De Casas: 77
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Apto profesional
- Preinstalacion de A/A

- Agua
- Living comedor
- Deck
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Apto credito
- Gimnasio
- Solarium

- Internet
- Aptos mascotas
- Luminoso
- SUM

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

OPORTUNIDAD DE COMPRAR EN LANZAMIENTO EN UNO DE LOS BARRIOS MÁS DEMANDADOS

En la esquina de Maldonado y Yaro -epicentro de la vida del Soho de Montevideo y de alta demanda, un casco histórico abandonado se convertirá en un proyecto que armoniza con lo que sucede en esta zona de la ciudad. Se abre la esquina, para que el barrio pueda entrar a compartir un café.

Reciclaje de 12 lofts con sus techos altos y sus pisos de pinotea y sus ladrillos a la vista. Detrás del volumen patrimonial, se elevará una torre de perímetro libre con un gran diseño arquitectónico, con apartamentos aterrizados con áreas sociales, recreativas y deportivas.

El proyecto se compone de un basamento comercial y 14 pisos, 2 locales comerciales, destacándose 15 lofts (algunos con doble altura), 56 apartamentos de 1 dormitorio y 6 apartamentos de 2 dormitorios todos con un metraje mayor al promedio.

Contará con amenities pensados en la actualidad como ser:

- Área de cowork
- Rooftop panorámico
- Gimnasio
- Barbacoas
- Bauleras de equipaje

Además, cuenta con los Beneficios de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida:

- ✓ Exoneración del ITP
- ✓ Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- ✓ Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años

2 DORMITORIOS desde usd 218.900 (unidad 1102)

Entrega estimada SETIEMBRE 2026

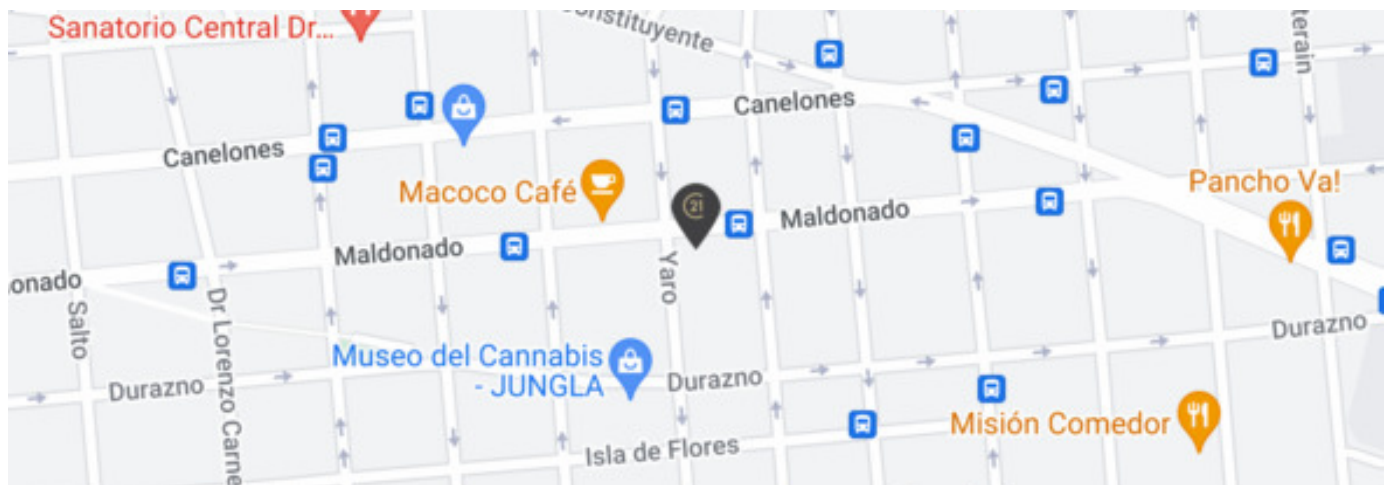
Gastos de Ocupación 4%

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

Maldonado , Palermo, Montevideo

Referencias



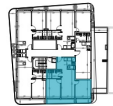
Catálogo de fotos





1102| 1202
2 Dormitorios

Área común	74m ²
Terraza	7,7m ²
Jardín/Patio	0,0m ²
Área Metrv	49,6m ²
Área Total	64,7m ²



Notas
Este documento es una copia de un documento original.
El contenido de este documento no debe ser utilizado para fines legales.
Se recomienda consultar con un profesional para obtener más información.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.