



**Melany Susac
Britos**

CENTURY 21.

Alpha

ID: 6991
msusac@c21alpha.com.uy
+59898865462



Oficinas en Venta

Montevideo 1111 Ciudad Vieja, Montevideo



Venta: US\$ 1.150.000

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 374,0 m²
- **Construcción:** 1.625,0 m²
- **Número de Elevadores:** 2

- Agua
- Internet

- Cloaca
- Pavimento

- Electricidad
- Teléfono

- Gas natural
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

• Ramo Del Comercio (en caso): Anteriormente opero importante financiera.

• Orientacion del Terreno (en caso): 6

• Recepción
• Estilo de construcción: Tradicional

• Persianas
• Status de construcción: Muy bueno

• Clase: B

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Descripción

VENTA Edificio 5 Niveles. Ciudad Vieja, Montevideo.

Óptimo estado de conservación. IDEAL PARA ASOCIACIONES - INSTITUCIONES PÚBLICAS, PRIVADAS, ESTATALES - A METROS DE TEATROS - PALACIOS - CENTROS COMERCIALES, SOCIALES, TURÍSTICOS, etc.

- EDIFICIO 5 NIVELES con distribución independiente entre sí, comodidad para mandatos altos, medios y bajos.

Cada nivel puede funcionar independiente del resto, baños por cada piso.

- 2 Ascensores.

- Divisiones interiores, en parte desmontables, mayoría conformando escritorios, parte amueblado.

- Reciclado hace pocos años.

Anteriormente destinado a importante entidad financiera.

Características:

1.625 m2 Cubierta 100% losa hormigón, Buenas terminaciones en carpintería, pisos, revestimientos y escaleras.

374 m2 con 13,2 m de FRENTE A IMPORTANTE CALLE.

Actualmente se encuentra desocupado.

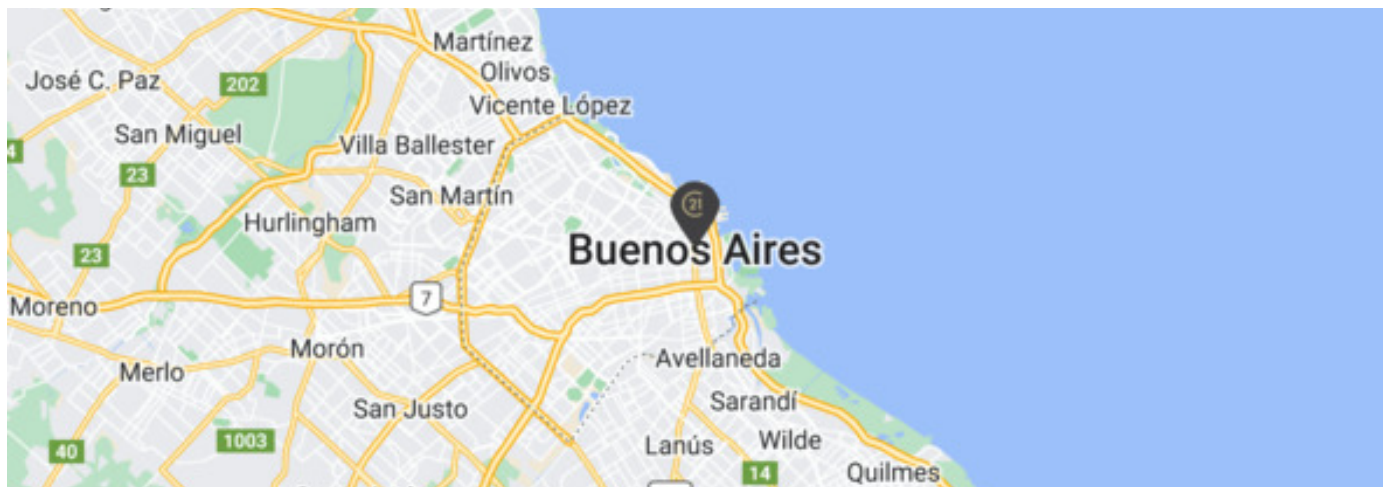
Se escuchan propuestas.... Venta o permuta.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

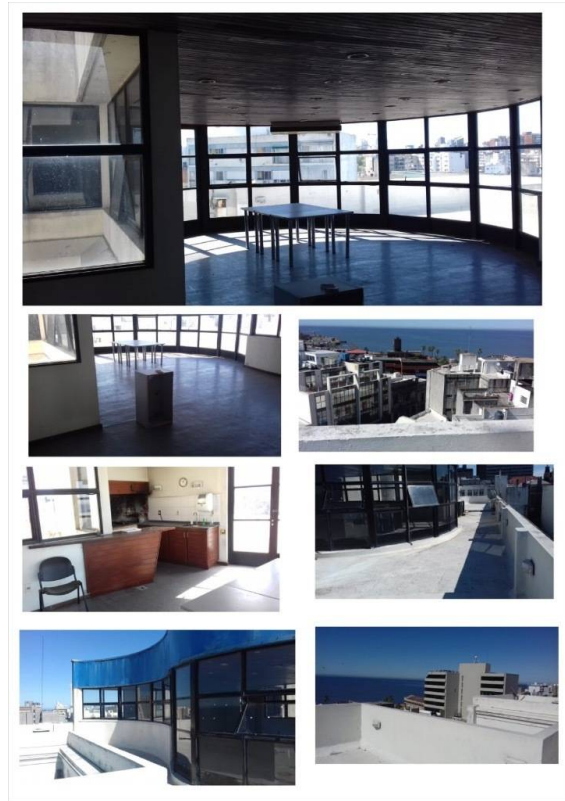
Montevideo 1111 , Ciudad Vieja, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.