



Departamento en Venta

Soriano Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 136.000

Mantenimiento : 4.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 51,2 m²
- Construcción: 44,1 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- ambientes: 2

- Agua
- Teléfono
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Cable
- Balcón
- Ascensor

- Electricidad
- Seguridad

- Internet
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción

El Edificio Sealine II se anexa a la Torre I estrenada en abril 2021, generando un importante hall de acceso con gran visibilidad y servicios compartidos. El Complejo está ubicado sobre la calle Soriano en el Barrio Cordón.

UNIDAD 803

Apartamento de 2 ambientes sobre la calle Bernabé Rivera con balcón

Cocina integrada con terraza lavadero

1 dormitorio con placares

1 baño completo

Orientación norte con mucho sol

El proyecto se adapta a las necesidades actuales con amplias terrazas, bajos gastos comunes, de muy buen diseño y terminaciones en detalle. Cuenta con espacios compartidos al aire libre, barbacoa, parrilleros. Está amparado en la Ley de Vivienda Promovida N° 18.795 por lo que accede a todos los beneficios tributarios que ésta otorga:

Exoneración de ITP (compra)

Exoneración del impuesto a la renta generada por alquileres por 10 años (Irp/Irae)

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años

Ocupación inmediata

Gastos comunes aproximado: \$ 4.000

Garaje opcional desde U\$S 18.500

Gastos de conexiones: 5%

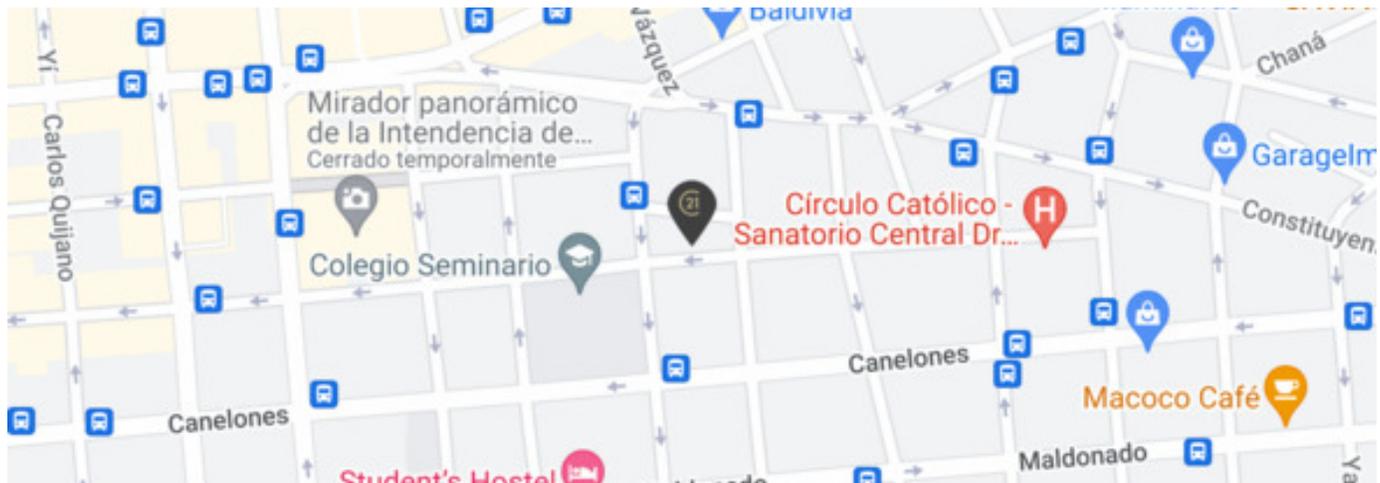
Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

Contactanos para recibir más información sobre esta propiedad.

Ubicación

Soriano , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

