



Lorena Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 7021

lpiriz@c21369.com.uy

+59899380637



Casa en Venta

Jacinto Vera, Montevideo



Venta: US\$ 254.999

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 138,0 m²
- **Construcción:** 108,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Living comedor

- Aptos mascotas

- Cantidad de Autos: 1

- Puertas y Closets:
Cedro

- Agua
- Internet
- Cocina
- Patio

- Parrilla

- Orientacion del Terreno
(en caso): 1

- M2 Patio: 10

- Cable
- Pavimento
- Comedor
- Aire Acondicionado individual
- Tipo de cobertura
(Garage): 1

- Año de remodelación:
2014

- Baños Comunes: 2

- Cloaca
- Teléfono
- Comedor diario
- Alarma
- Apto credito
- Acceso al Garage: 3
- Tipo de Padrón del inmueble: 2
- Ventanas: Aluminio blanco

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1948

Libre de Gravamen: Si

Descripción

CASA PH DE DOS PLANTAS HERMOSA CON GARAGE PATIO Y PARRILLERO RECICLADA A NUEVO EN VENTA

- Se encuentra ubicada en el barrio Jacinto Vera a pasos de importante avenida.
- Zona de muy buena locomoción, locales comerciales, centros deportivos y educativos.
- Próximo a gran centro comercial shopping Nuevocentro.

- La propiedad de 108m² construidos y 138m² de terreno con orientación norte está conformada por dos plantas.

- Primera planta:
 - En la entrada principal de la casa nos encontramos con una antesala o recibidor muy luminoso con abertura al exterior y piso de cerámica.
 - Baño completo moderno a nuevo con mampara de vidrio, lavabo sobre pequeño mueble, muy linda iluminación y piso de cerámica.
 - Cocina integrada totalmente equipada, placares aéreos y bajo mesada modernos con conexión para lavavajilla y piso de cerámica con salida al patio con parrillero por puerta ventana de vidrio y en comunicación al garage.
 - Garage amplio con gran portón muy seguro de madera de cedro reforzado, se cuenta con lugar para conexión de lavarropas.
 - Living comedor muy acogedor con hermosa y moderna estufa a leña, cuenta con aire acondicionado. Podemos acceder por puerta ventana de vidrio al patio interno con parrillero aportando buena iluminación y ventilación.

- Segunda planta:
 - Se accede por hermosa escalera donde se encuentran:
 - 2 dormitorios amplios, luminosos de pisos flotantes, persianas en todas sus aberturas. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado. Las puertas de los dormitorios y baños son de madera de cedro.
 - El dormitorio principal es amplio, muy soleado con salida a balcón al frente, cuenta con gran placard moderno empotrado con puertas corredizas de madera.
 - Segundo dormitorio amplio, luminoso y ventilado con vista lateral despejada.
 - Baño completo con mampara de vidrio, pileta con mueble moderna de muy buena calidad, cuenta con abertura para mejor ventilación.
 - En la planta se encuentra una terraza al frente con posibilidades de construir un tercer dormitorio.
 - Terraza lavadero contrafrente muy cómoda, cuenta con pileta y box para lavarropas y calefón.

- La propiedad fue reciclada en el 2014 muy moderna de revista con materiales de primera calidad todas sus aberturas, cerramientos, griferías y luminaria. Además cuenta para su mayor seguridad con servicio de alarma.

- Contribución inmobiliaria 3 cuotas de \$7080
- Tributos domiciliarios cuotas de \$758 bimestral
- Impuesto de primaria \$1626 anual.

- ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA.

- Se escuchan ofertas.

- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

- Honorarios inmobiliarios 3% mas iva

- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

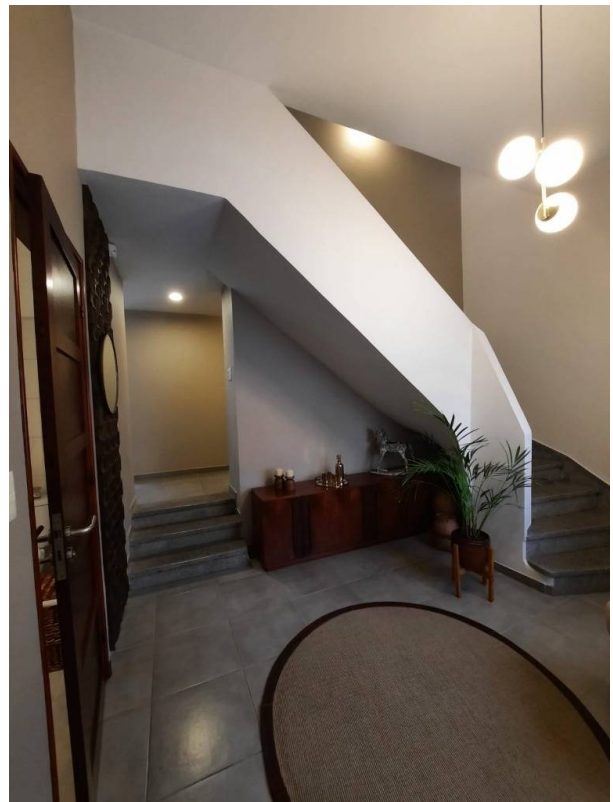
Ubicación

, Jacinto Vera, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos

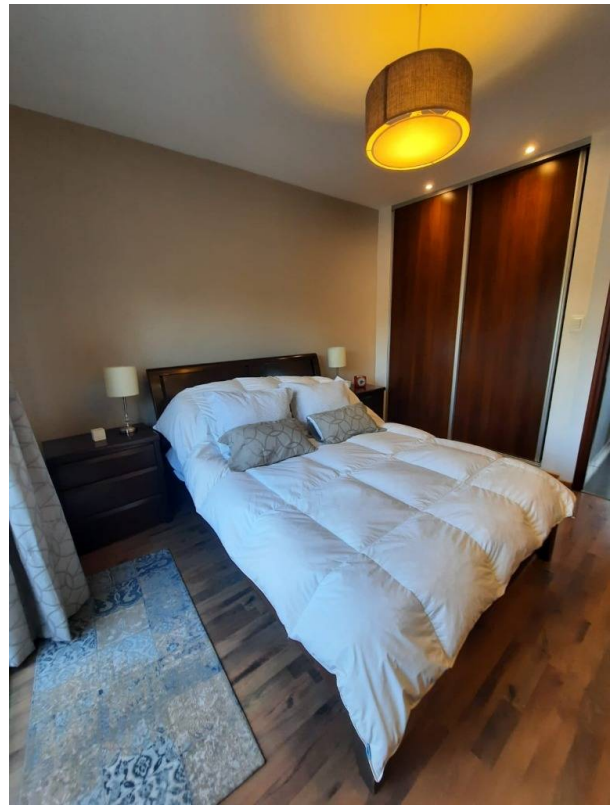














Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.