



CXG Asociados

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7034  
cxg@c21alpha.com.uy  
+59892385193



### Departamento en Venta

Benito Perez Galdos 4320 Malvín Norte, Montevideo



**Venta: US\$ 99.500**

**Mantenimiento : 3.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 82,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 71,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **M<sup>2</sup> Jardín:** 11
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 22
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Jardín
- Espacio guarda coches

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Luminoso

- Cable
- Pavimento
- Apto credito
- Perimetral

- Cloaca
- Teléfono
- Aptos mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

SPATIUM GALDOS es un hermoso proyecto con espacios verdes, áreas de esparcimiento con muy buen metraje y con una muy buena calidad constructiva, cada uno de sus ambientes fue pensado y diseñado para dar confort y seguridad a sus habitantes, sin perder la belleza natural y encanto de su entorno.

Su ubicación es muy privilegiada, a 1 cuadra de Camino Carrasco, con todos los servicios, alta frecuencia de transporte, saneamiento, educación y centros de salud.

El proyecto consta de:

- 1 monoambiente
- 1 unidad de 1 dormitorio
- 19 unidades de 2 dormitorios
- 1 unidad de 3 dormitorios
- 6 lugares de estacionamiento
- espacios verdes
- accesos peatonales y vehiculares
- cercado con rejas perimetrales
- cumple en su totalidad con la Ley de Accesibilidad
- está amparado en la Ley de Vivienda Promovida n° 18.795 contando con todos los beneficios tributarios que ella implica.

Algunas de sus características más importantes son:

- pisos antideslizantes en terrazas y acceso a unidades (porches)
- piso antideslizante en caminería exterior planta baja
- piso cerámica en dormitorios, estar, cocina y baño.
- persianas en los dormitorios
- previsión aire acondicionado (eléctrica y desagües)
- mobiliario bajo mesada de cocina
- perfiles de aluminio
- pisos de green block y/o hormigón estampado en espacios de estacionamiento
- mesada de cocina en granito o acero inoxidable
- lavatorio e inodoro con mochila
- grifería monocomando cromadas, en cocinas y baños
- piletas de cocina de acero inoxidable
- previsión extracciones cocina (campanas)
- telefonía-datos: se dejará prevista la canalización de cada unidad y un punto de acceso
- portero eléctrico: se dejará prevista la canalización para cada unidad
- tv para abonados: se dejarán previstas las canalizaciones para el tendido de cables
- instalaciones contra incendio

Gastos comunes aprox \$3500

GASTOS DE OCUPACION: 3%

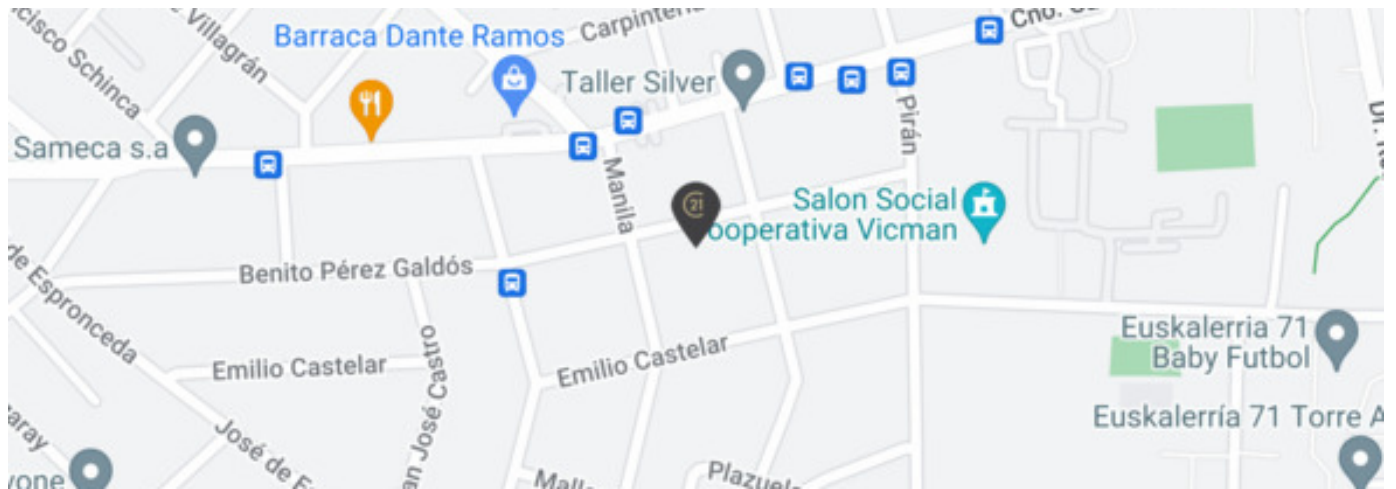
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Benito Perez Galdos 4320 , Malvín Norte, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



DESCRIPCIÓN GENERAL  
22 unidades de vivienda

1 unidad monoambiente
1 unidad de 1 dormitorio
1 unidad de 3 dormitorios
19 unidades de 2 dormitorios
6 espacios de estacionamientos

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

