



Departamento en Venta

Av del Libertador Aguada, Montevideo



Venta: US\$ 140.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 67,0 m²
- Construcción: 51,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- M² Jardín: 5.52
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 2

• ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Preinstalacion de A/A
- Ascensor

- Lavadero
- Seguridad diurna

- Calefacción por aire
- Seguridad porteria

- Parrilla
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2022
Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de apartamento de dos dormitorios a estrenar en Aguada, Montevideo

Aguada se encuentra en una ubicación céntrica y cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades. Algunos edificios residenciales en esta área ofrecen apartamentos con balcones que tienen espacio para jardinería o incluso cuentan con jardines ya establecidos. Estos apartamentos ofrecen la oportunidad de disfrutar de un área verde al aire libre sin tener que salir de casa.

Las fachadas verdes devuelven la naturaleza a la ciudad y transforman los espacios urbanos de manera estética, haciéndolos más sofisticados, confortables y saludables.

Unidad ubicada en segundo piso con amplio living comedor con salida a terraza, cocina integrada. Dos dormitorios orientados hacia el este.

Baño completo. Pre-instalación de A/A y lavarropas.

Amenities

- Hall y espacio de Cowork vinculado con patio central
- Rooftop con vistas a la Bahía y al Cerro de Montevideo
- Mirador
- Parrilleros (uno a cielo abierto y uno cerrado en espacio de SUM)
- SUM
- Laundry/Tender
- Bike Parking

Y sus dos ascensores para mayor comodidad.

Proyecto amparado bajo Ley de Vivienda Promovida nro 18.795, aplican todos los beneficios fiscales, salvo la exoneración de ITP en la compra.

Gastos de ocupación incluidos en el precio.

Bajos gastos comunes. Aprox \$6000 mensuales.

Portería presencial y seguridad 24hs

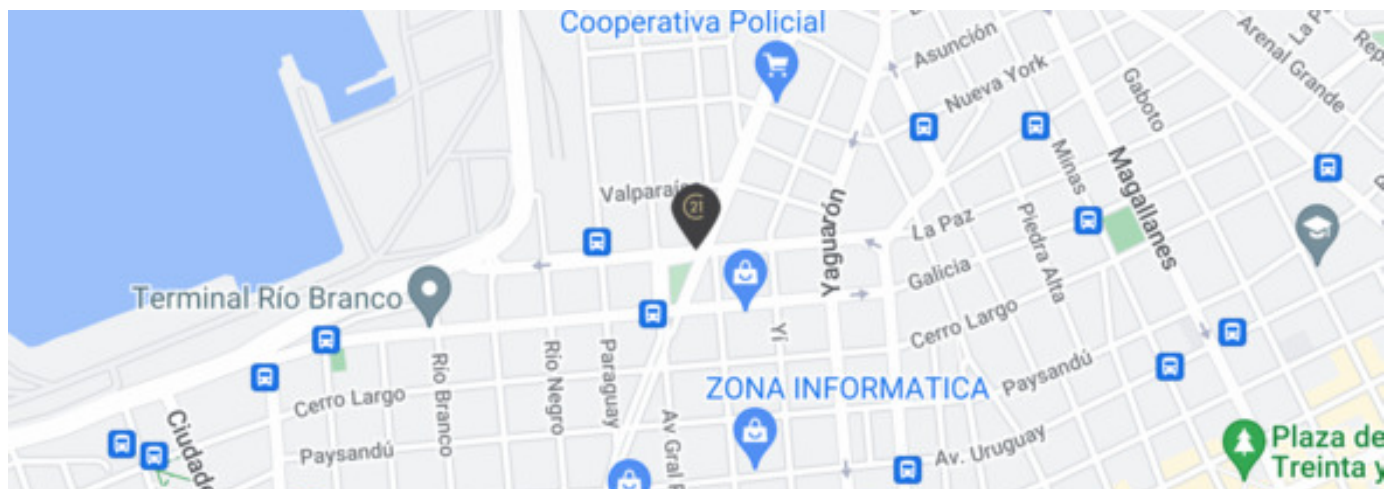
ACTUALMENTE RENTADO EN MARZO 2024 EN \$26000 POR ASEGURADORA, UN AÑO CON OPCIÓN A DOS. OBTENIENDO ASÍ UNA RENTA DEL 5,5% APROX.

Comisión inmobiliaria: 3% más IVA.

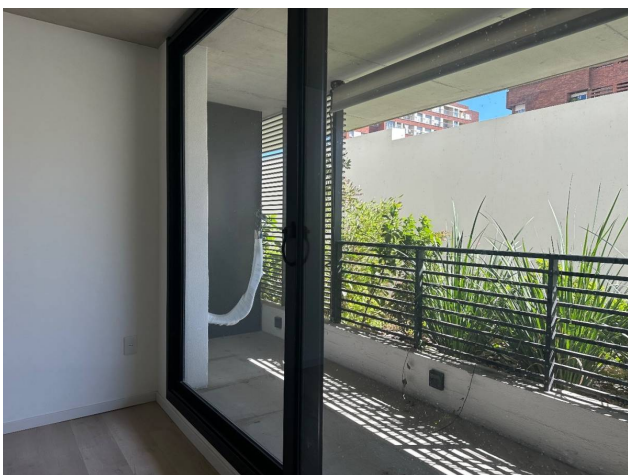
Ubicación

Av del Libertador , Aguada, Montevideo

Referencias



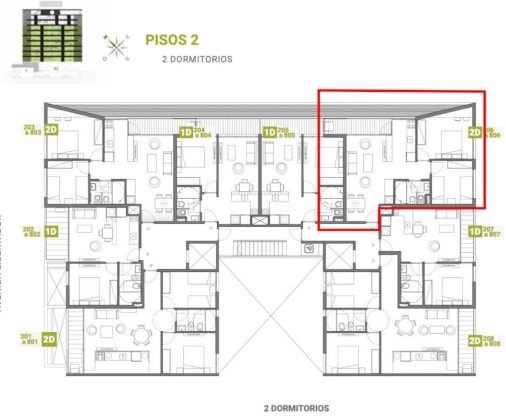
Catálogo de fotos



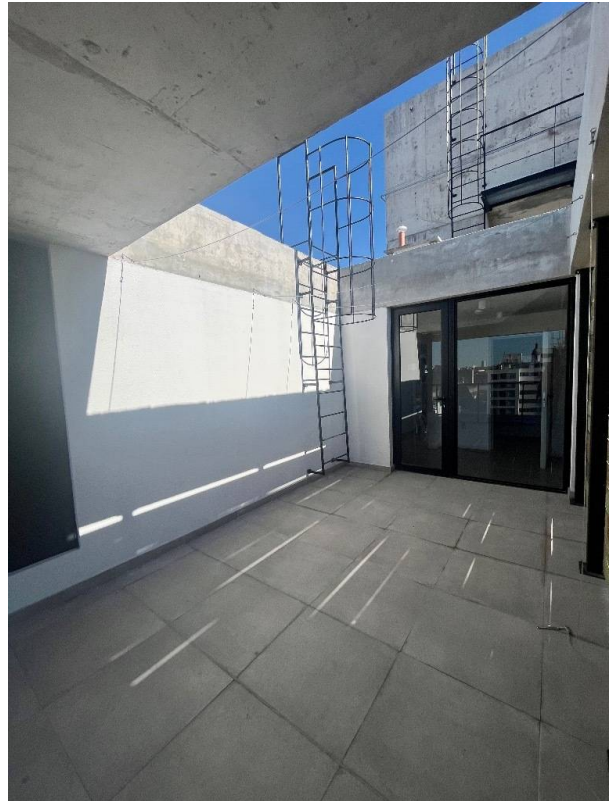




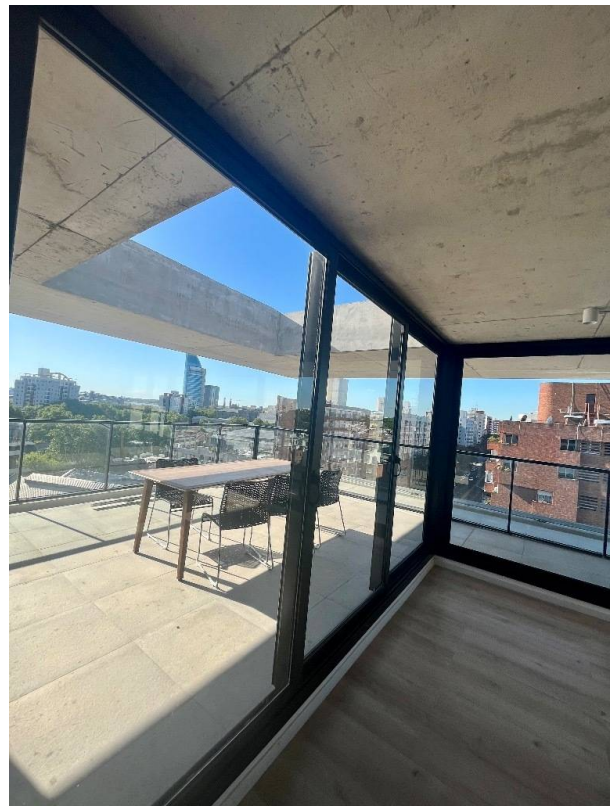
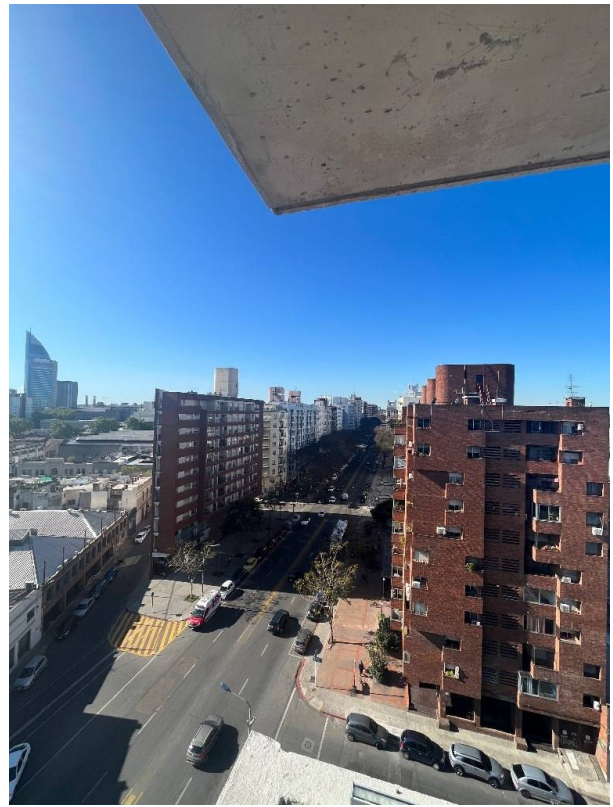


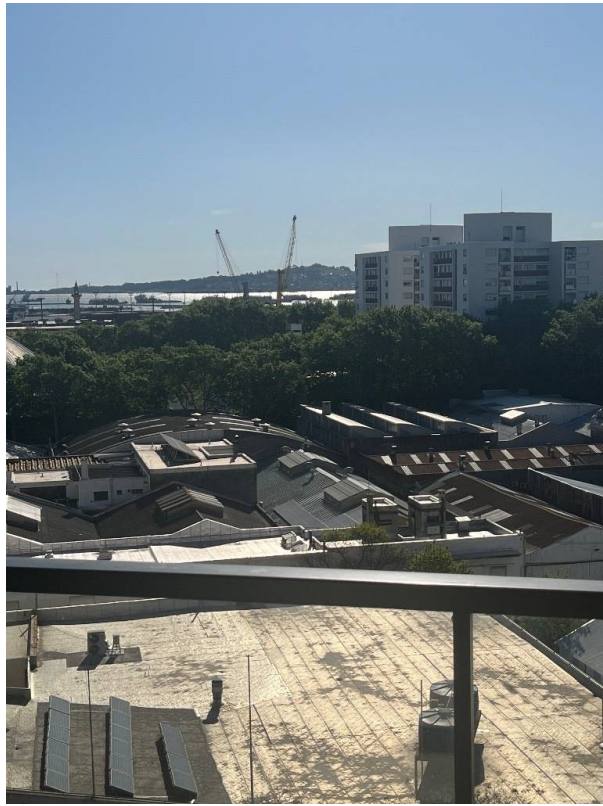


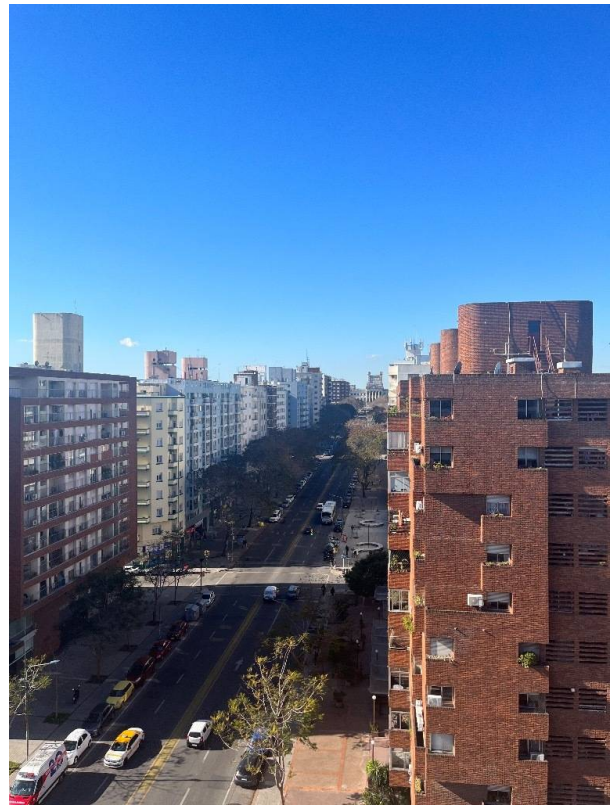
UF 206 - Total 67,66 m²
Propios 51,05 m² / Balcon 5,52 m² / C.D.M. 11,09 m²











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

