



Cristian Cicchetti

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7060

ccicchetti@c21alpha.com.uy

+59899288096



### Departamento en Venta

Saldanha da Gama 3617 Puerto Buceo, Montevideo



**Venta: US\$ 151.000**

**Mantenimiento : 4.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 47,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 43,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 40,0 m
- **Baños:** 1

- **Cocina:** integral
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Balcón
- Living comedor

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

### Descripción

Se ofrece en venta, apartamento de un dormitorio al frente en edificio en construcción a entregarse en abril 2026 ubicado a 50 metros del Montevideo Shopping, ideal tanto para inversión (renta) como para vivienda propia.

Moderno edificio en 5 niveles de altura, con todas las unidades al frente con terrazas. Los apartamentos cuentan con metrajes a partir de los 47m2 y unidades de uno y dos dormitorios.

En el último piso (5) encontramos barbacoas exclusivas con parrilleros.

Destacamos un costo moderado de gastos comunes, las unidades de un dormitorio rondan los \$4000 y las de dos rondan los \$6.500.

Consultar por distintas tipologías y formas de pago.

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

## Ubicación

Saldanha da Gama 3617 , Puerto Buceo, Montevideo

## Referencias





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.