



Leyla Peña  
Mendez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7077

leylap@c21alpha.com.uy  
+59892976956



**Departamento en Venta**

Av de las Américas 111 Parque Miramar, Montevideo



**Venta: US\$ 167.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 55,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 55,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1

- Pileta
- Internet
- Comedor
- Vestidor
- Calefacción
- En construccion
- Parrilla
- Terraza
- Iluminacion natural

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Comedor diario
- Apto credito
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Piscina
- Buenos accesos

- Agua
- Teléfono
- Jardín
- Aptos mascotas
- Cochera
- Lote interno
- Solarium
- Rampa de acceso

- Electricidad
- Cocina
- Vista al Lago
- Apto profesional
- Deck
- Luminoso
- Ascensor
- Acceso a nivel de piso

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excepcionales Apartamentos en Parque Miramar con vistas al lago.

Excepcional Edificio de 36 apartamentos en Parque Miramar con vistas al lago.

Un Edificio que lo tiene todo, seguridad, Naturaleza, serenidad, comodidad, infraestructura y conexión.

Esta increíble ubicación a tan solo 5 minutos del aeropuerto de Carrasco invita a vivir en paz y conectar con la naturaleza.

Desde la plataforma flotante podrás acceder al lago preservando la calidad ambiental.

Amenities: Piscina con deck de madera, reposeras, sombrillas y ducheros.

Barbacoa completa en planta baja con terraza y vistas al lago.

En lo más alto nos encontramos con el Rooftop ambientado con barra móvil, livings y Fire Pits.

Beneficios fiscales: Ley 18.795

Materiales de Altísima calidad, construcción tradicional con todos los beneficios de vivienda promovida.

Pedinos más información y el Brochure y coordinamos para que veas esta increíble obra.

Comenzó la obra en Marzo 2023

Fecha estimativa entrega: Diciembre 2024.

Consultanos por mas unidades disponibles

Cocheras desde 19.000 usd.

Honorarios Inmobiliarios: 3%+iva

Te esperamos.

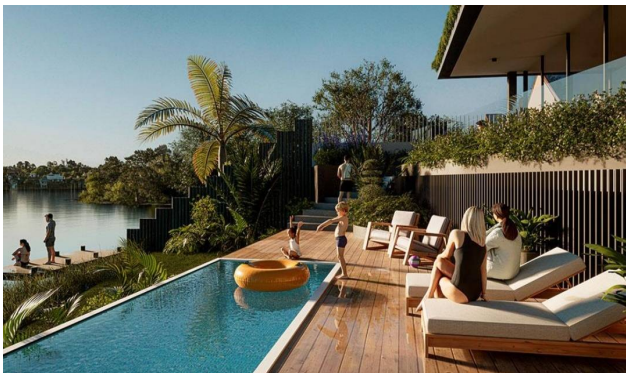
---

## Ubicación

Av de las Américas 111 , Parque Miramar, Montevideo

---

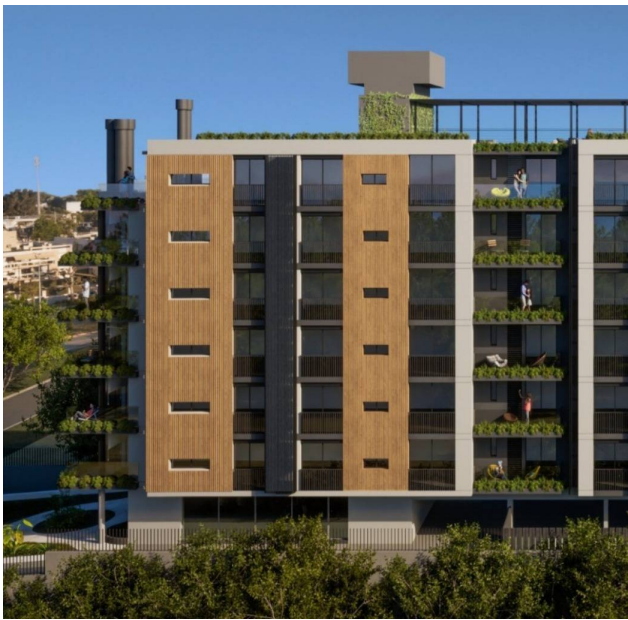
## Catálogo de fotos











Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.