



Leyla Peña  
Mendez

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 7080  
leylap@c21alpha.com.uy  
+59892976956



## Departamento en Venta

Av Racine 111 Barra de Carrasco, Canelones



**Venta: US\$ 437.674**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 112,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 112,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 3
- **Cocheras:** 1

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pileta</li> <li>• Electricidad</li> <li>• Cocina</li> <li>• Jardín</li> <li>• Vestidor</li> <li>• Calefacción</li> <li>• Parrilla</li> <li>• Seguridad</li> <li>• Solarium</li> <li>• Control de accesos</li> <li>• Iluminacion natural</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acepta Mascotas</li> <li>• Internet</li> <li>• Comedor</li> <li>• Living</li> <li>• Apto credito</li> <li>• Cochera</li> <li>• Piscina</li> <li>• Seguridad 24 hs</li> <li>• Ascensor</li> <li>• Buenos accesos</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agua</li> <li>• Pavimento</li> <li>• Comedor diario</li> <li>• Living comedor</li> <li>• Aptos mascotas</li> <li>• Gimnasio</li> <li>• Sala de juegos</li> <li>• Seguridad diurna</li> <li>• Recepción</li> <li>• Rampa de acceso</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cable</li> <li>• Teléfono</li> <li>• Hall</li> <li>• Vista al Lago</li> <li>• Apto profesional</li> <li>• Luminoso</li> <li>• Sauna</li> <li>• Seguridad porteria</li> <li>• Terraza</li> <li>• Acceso a nivel de piso</li> </ul> |
|---|---|---|--|

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

El edificio es el lugar perfecto para los que aspiran a tenerlo todo.

Nace en un entorno de naturaleza en 2 terrenos de 37.659mts2 sobre uno de los mejores lagos de Carrasco combinando perfectamente la naturaleza con el confort.

Rápida conexión con cualquier punto de la ciudad.

El marco ideal para un estilo de vida diferente, lejos del ruido pero cerca de todo.

Amenities: Aparatos al aire libre, gym equipado con equipos de última generación, circuito aeróbico, Kayaks, lago, muelle, solárium y playa privada.

Barbacoa, piscina exterior e interior, salón de eventos con capacidad para 100 personas, salón gourmet, espacio de co-work, livings en común equipados con muebles de altísima calidad BoConcept, sala de reuniones, estación de juegos, playroom, Sauna, vestuarios, entre otros.

Para quienes allí vivan, descansar en la playa privada, nadar y navegar en el lago, serán las opciones naturales.

Consultanos por mas opciones de 2 o 3 dormitorios.

Torre 1: Ocupación inmediata.

Pedinos el brochure y planos.

Precios con garage simple y gastos de ocupación incl.

Honorarios inmobiliarios: 3%+iva

Te esperamos para hacer tu sueño realidad.

---

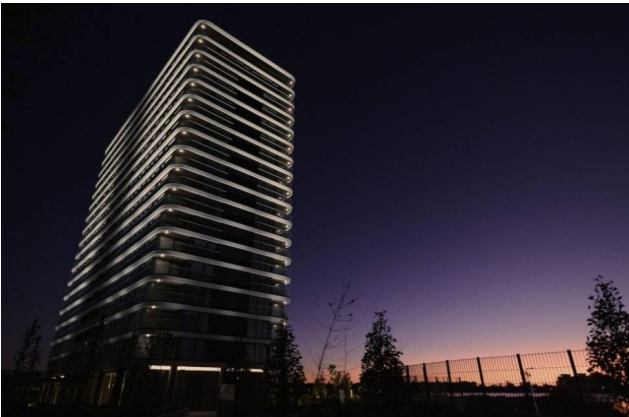
## Ubicación

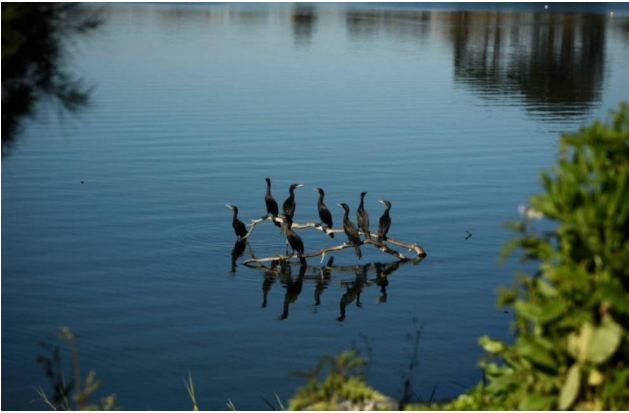
Av Racine 111 , Barra de Carrasco, Canelones

---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.