



Joana Cordero

CENTURY 21.

369

ID: 7083

jcordero@c21369.com.uy

+59897101660



### Ph en Venta

Paso de la Arena, Montevideo



Venta: US\$ 104.990

Tipo de propiedad: Ph

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 390,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 309,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1

- Cocina
- Patio
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Seguridad
- Cantidad de Autos: 3

- Electricidad
- Tipo Garage: 1

- Jardín
- Acceso al Garage: 1

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1968

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Casa en venta de 390 m<sup>2</sup> totales, con 309 m<sup>2</sup> construidos. Ubicada a pasos de Ruta 5 en Paso de la Arena, cercana a transporte y comercios de la zona.

Características:

- Techos de planchada.
- Paredes revestidas con lapriz para un toque elegante.
- Propiedad cercada con rejas.

Casa Principal:

- Patio frontal con garage para tres vehículos.
- Dos amplios dormitorios.
- Living acogedor.
- Amplia cocina integrada con el comedor y estufa a leña para un ambiente cálido.
- Barbacoa con parrillero en el fondo.

Apartamento independiente atrás de la casa:

- 1 dormitorio
  - cocina
  - baño
- Entrada particular.

ACEPTA PRÉSTAMO BANCARIO.

CONTRIBUCIÓN INMOBILIARIA: \$4782 ANUAL

IMPUESTO DE PRIMARIA: \$2100 aprox. ANUAL

Costo total USD 104.990

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

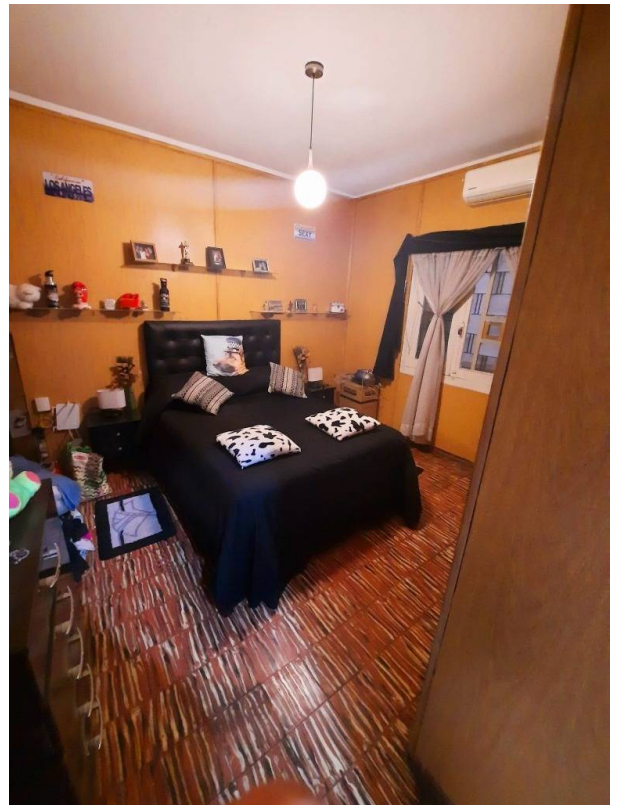
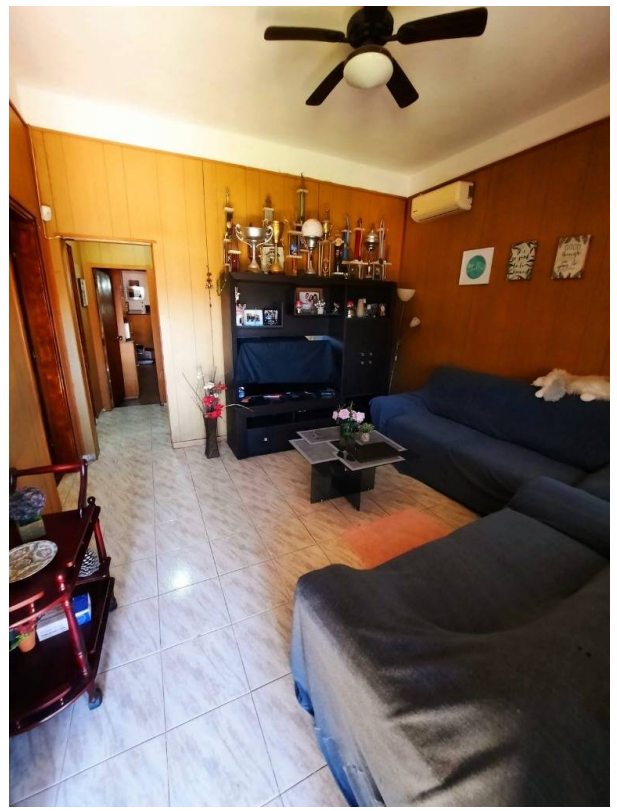
, Paso de la Arena, Montevideo

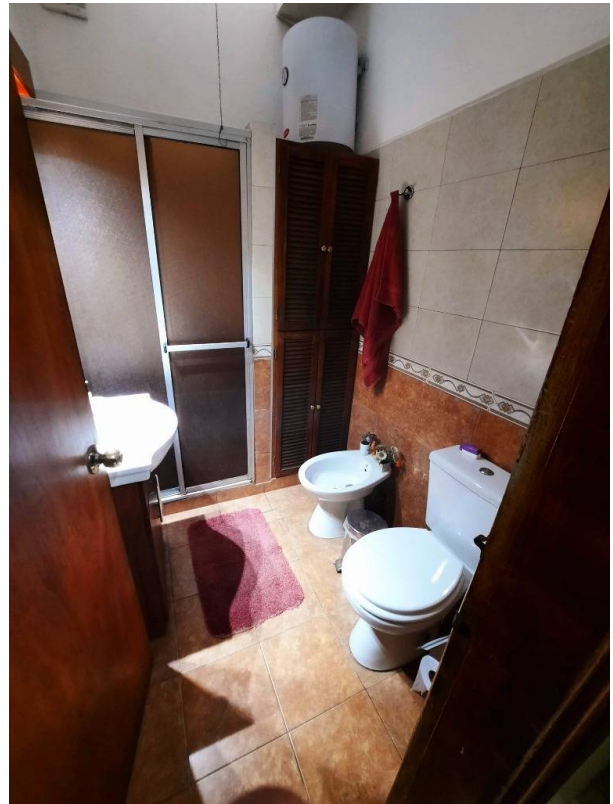
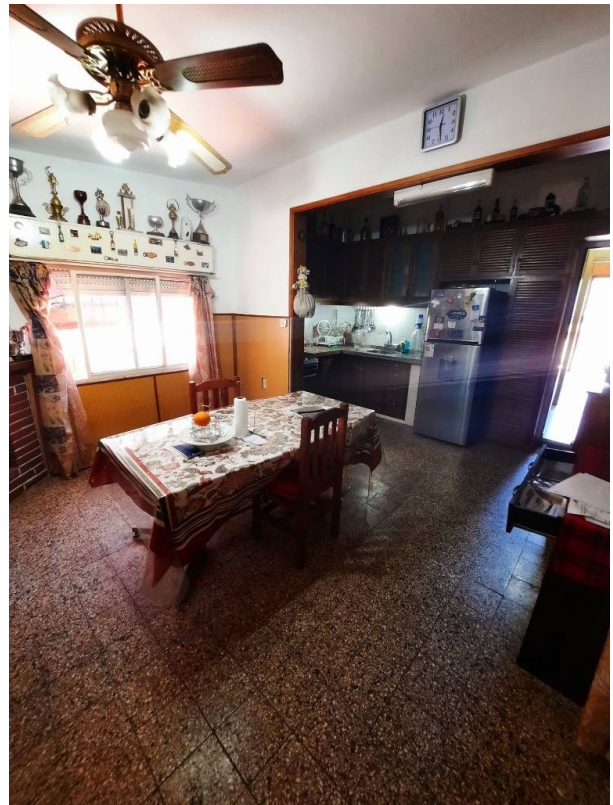
## Referencias



---

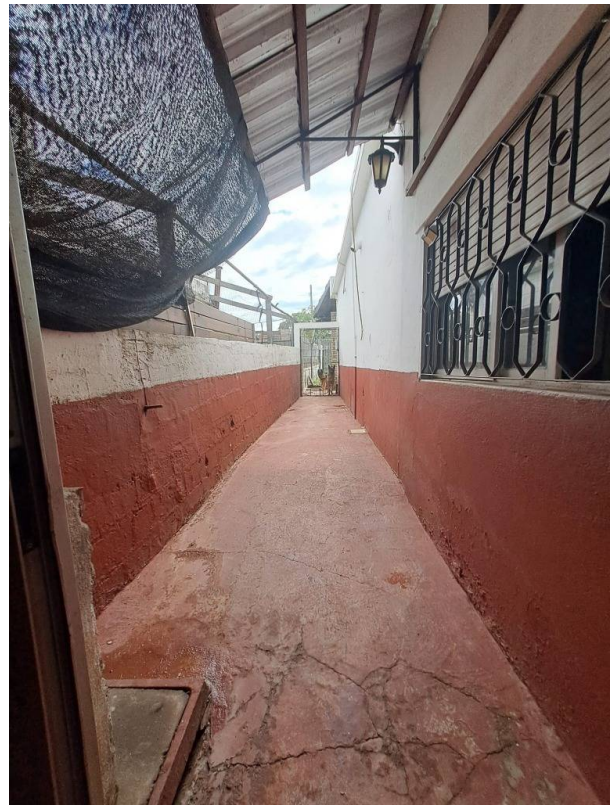
[Catálogo de fotos](#)











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.