



Carolina Correa

CENTURY 21.

369

ID: 7091
ccorrea@c21369.com.uy
+59898969592



Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 149.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 69,0 m²
- Construcción: 65,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Niveles construidos: 17
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 7
- ambientes: 4

- Acepta Mascotas
- Internet
- Hall
- Parrilla

- Agua
- Pavimento
- Lavadero
- Seguridad 24 hs

- Cable
- Teléfono
- Living comedor
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Cocina
- Toilete

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1929

Descripción

---- ACEPTA BANCO ---- IDEAL INVERSIÓN ----

Apartamento en VENTA CON RENTA sobre Av. 18 de Julio, a pasos de la IMM
POSIBLE PERMUTA EN CIUDAD DE LA COSTA

- Actualmente CON RENTA de \$32.000 por 2 años hasta Octubre 2025 (con garantía ANDA)
- Rentabilidad Bruta: + 6,4%

- Edificio declarado Patrimonio Nacional (exonera el 80% del costo de la contribución inmobiliaria)
- Portero 24hs. Cámaras de vigilancia.
- 3 ascensores (uno de servicio).
- Apartamento a contra frente en piso 7

- Cuenta con living comedor
- 3 dormitorios
- 2 baños (baño completo con mampara y baño social)
- cocina definida semi amueblada
- parrillero de uso común en azotea
- Gastos comunes \$ 4.000

AGENDE SU VISITA

Datos proporcionados por el propietario/a.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

Ubicación

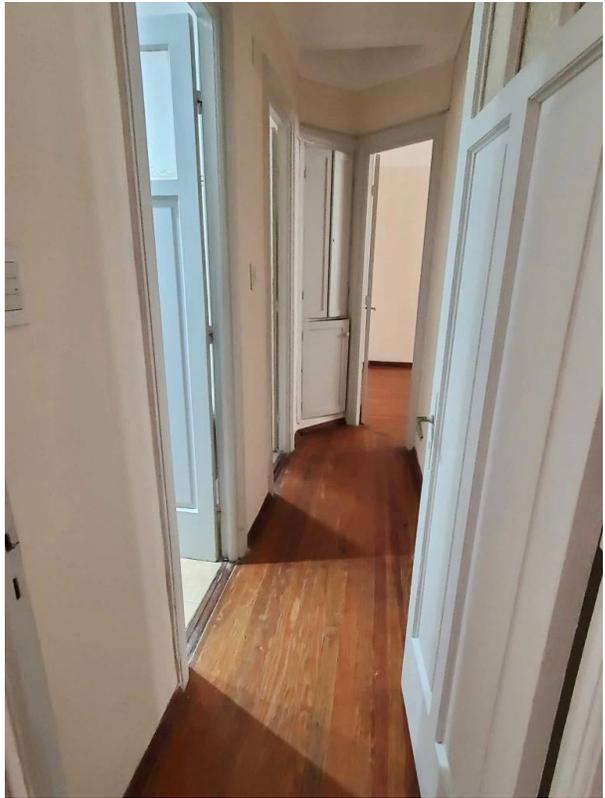
, Centro, Montevideo

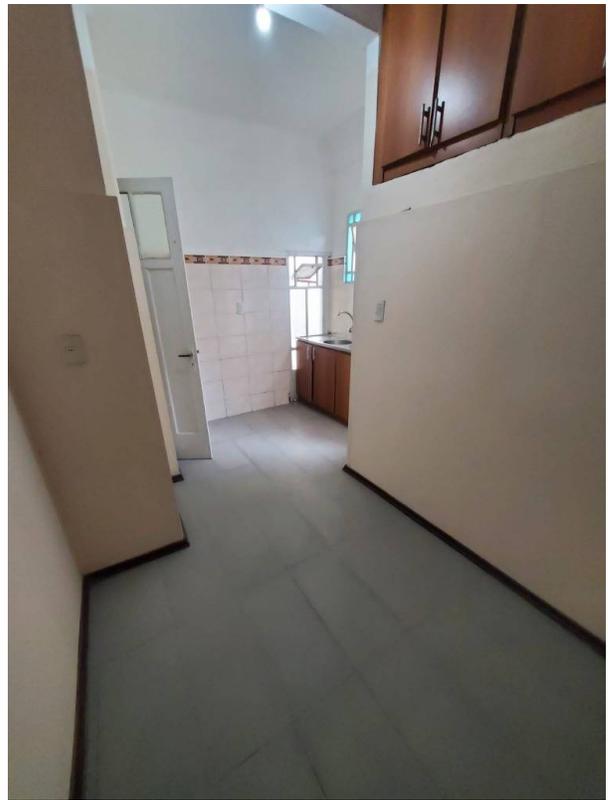
Referencias



Catálogo de fotos









Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.