



Santiago Nuñez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 71

snunez@c21alpha.com.uy

+59899367184



Departamento en Venta

Palermo, Montevideo



Venta: US\$ 199.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 47,4 m²
- **Construcción:** 39,1 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 195
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Año de construcción: 2023

- Agua
- Patio
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos
- Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

- Electricidad
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria
- Puertas y Closets: Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final. En puertas principales terminación laqueada y con mayor refuerzo en estructura interna. Muebles de bajo mesada

- Internet
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Cantidad de Autos: 1
- M2 Patio: 14

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

En inigualable punto en barrio Palermo, a pocas cuadras de la Rambla en plena zona universitaria con excelente conectividad y servicios.

Apartamento ubicado en el piso 3 se encuentra dentro de un proyecto de categoría internacional con excelente arquitectura y calidad en terminaciones en 195 apartamentos a la venta con fecha de entregas para Agosto de 2024. ¡Asegurese su lugar en el futuro!

Viva en una comunidad que brindará nuevas oportunidades para encontrarse sin modificar la intimidad de los residentes ni el funcionamiento de un condominio tradicional.

El inmueble cuenta con una superficie total construida de 66 m² más 2 m² de terraza. Dentro del mismo encontramos:
3 dormitorios cómodos y luminosos con pisos de listones vinílicos terminación madera
1 Baños completo revestido en su totalidad por porcelanato y/o cerámicos de calidad
1 cocina integrada a living comedor

El Edificio cuenta con amenities que apuestan por la calidad de vida de sus propietarios, dentro de los cuales encontramos:

3 Amplias barbacoas cerrada con excelentes vistas completamente equipadas

1 barbacoa exterior

Sala de estudio y lectura

Espacio de Cowork

Gimnasio en el piso 10

Huerta orgánica para los amantes de la jardinería

Salón de juegos para niños

Disfrute de la tranquilidad del entorno barrial sin preocupaciones, junto con ambientes sofisticados con excelente calidad de terminaciones, donde la comodidad y la calidez están presentes en cada detalle.

La tecnología y seguridad dice presente, para que tu única preocupación sea disfrutar y relajarte:

Servicio de portería y control de acceso

Video Vigilancia CCTV

Acceso digital a la unidad

Porteros inteligentes

Control de acceso desde SmartPhone

Reja

Acceso digital a las unidades por portero inteligente

Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes

Cerca eléctrica

Los garajes y cocheras son de comercialización independiente opcional, con precios a partir de U\$S 19.000.

Bajos costos de gastos comunes

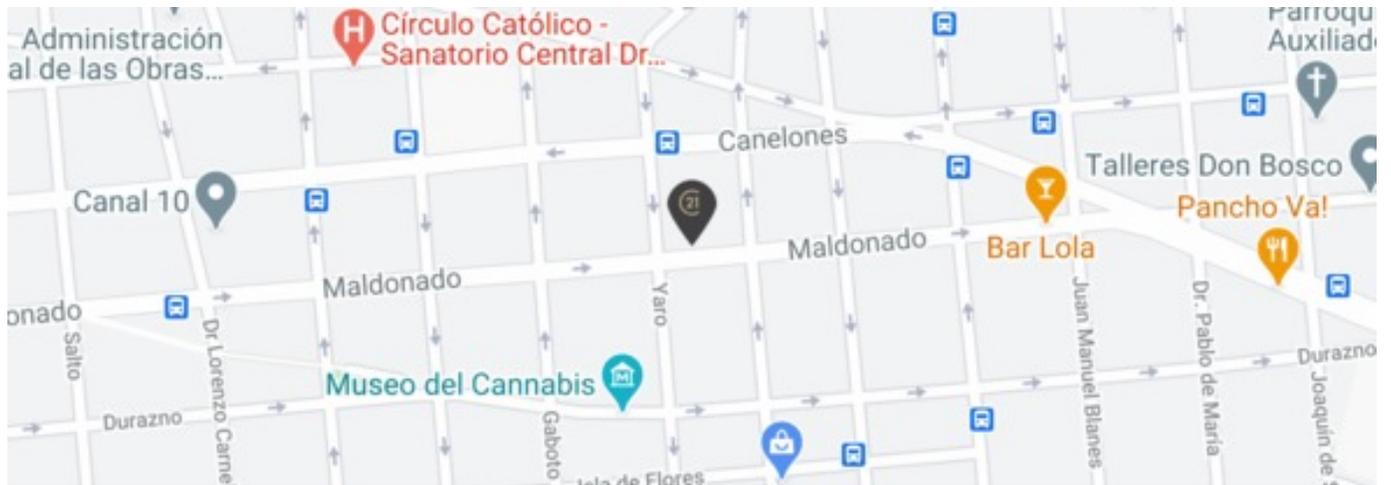
Gastos de ocupación 4%

Consulte por diferentes formas de financiación que se adapten a sus posibilidades

Ubicación

, Palermo, Montevideo

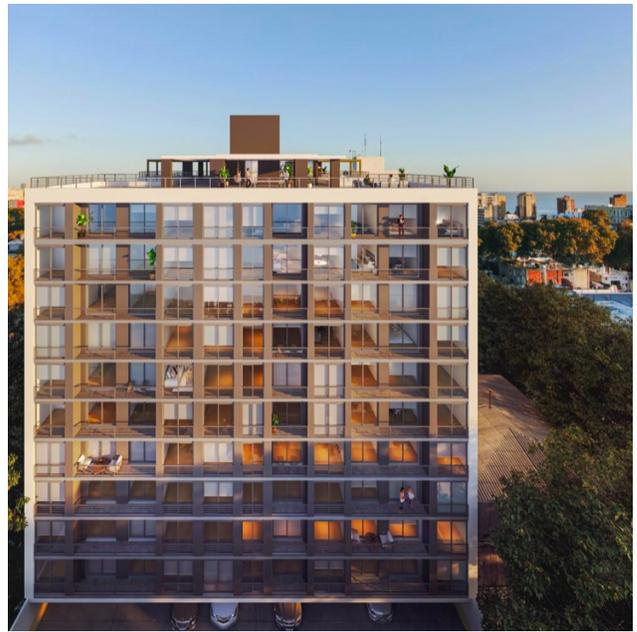
Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.