



Marcelo Silva

CENTURY 21.

369

ID: 7103  
msilva@c21369.com.uy  
+59894749838



### Casa-en-condominio en Venta

Alejandro Gallinal 1111 Malvín Norte, Montevideo



Venta: US\$ 75.000

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 91,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 65,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 2
- M<sup>2</sup> Jardín: 26
- Numero De Casas: 34
- Calidad de la Construcción: Media

- Cocina
- Internet
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Agua
- Teléfono
- Living
- Aptos mascotas
- Perimetral

- Cable
- Comedor
- Patio
- Cochera
- Sala de juegos

- Electricidad
- Jardín
- Toilete
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2000

## Descripción

Casa dúplex en cooperativa, ubica en excelente ubicación en Malvin, con buena locomoción.

La cooperativa cuenta con un amplio jardín delantero, muy cómodo salón de usos múltiples con cocina y parrillero amplio de uso común.

Reja perimetral, cerco eléctrico, portero eléctrico, vigilancia, con 3 entradas.

Área de juegos infantiles

Dispone de 2 cocheras para uso personal.

La casa consta de muy buena luminosidad, desarrollada en dos plantas y se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja con

-amplio living comedor,

-estufa a leña,

- cocina completa,

- baño de servicio/lavadero,

-salida al patio con parrillero independiente de 26m<sup>2</sup>

En planta alta

-Tres dormitorios cómodos con mucha iluminación

-baño completo.

Precio de venta U\$S79.000 + saldo de cuota de \$ 10.000( se paga en cuenta paralela al Brou )

Gastos comunes \$ 6500

Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA

Datos proporcionados por el cliente

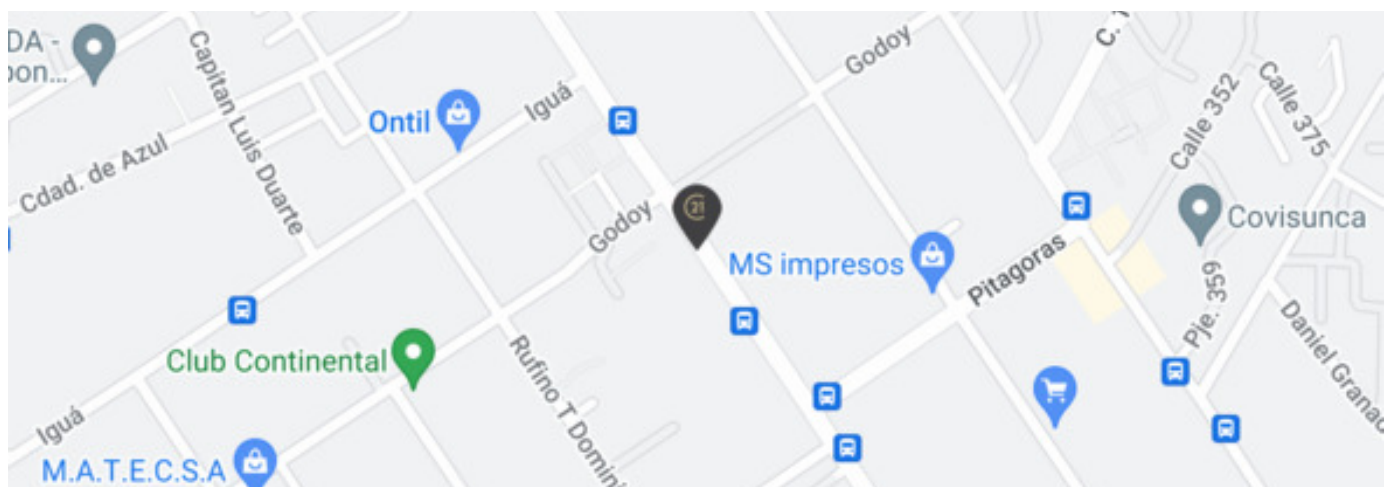
Cada oficina es propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

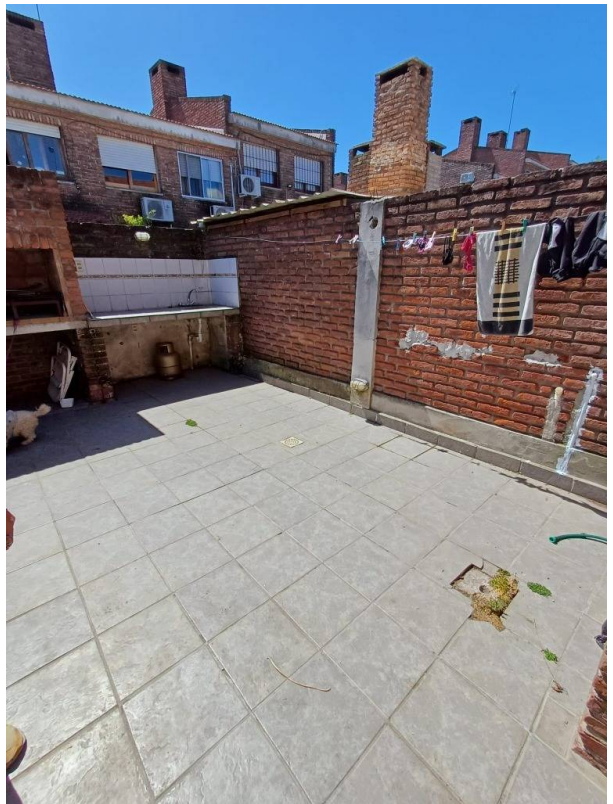
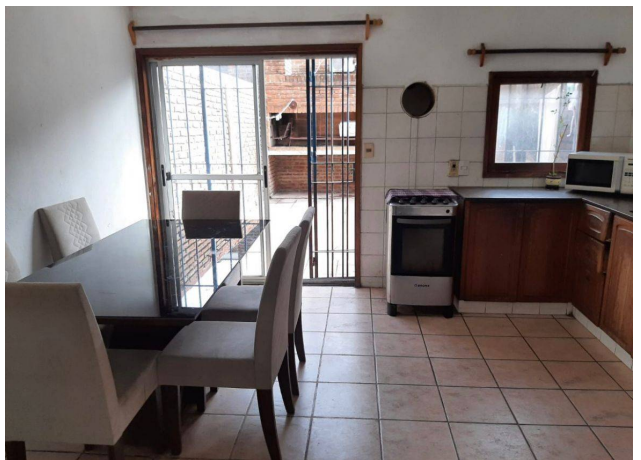
Alejandro Gallinal 1111 , Malvín Norte, Montevideo

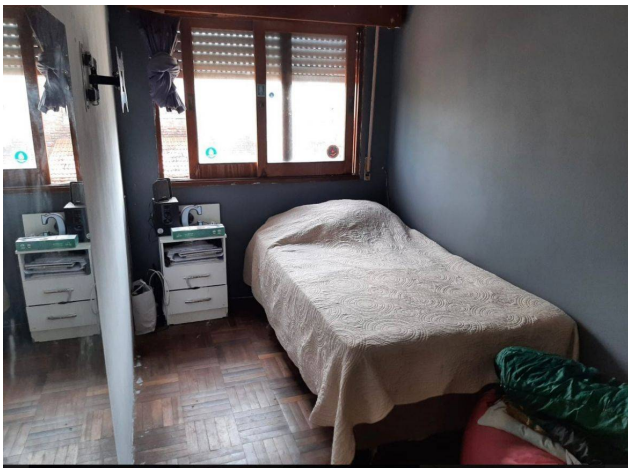
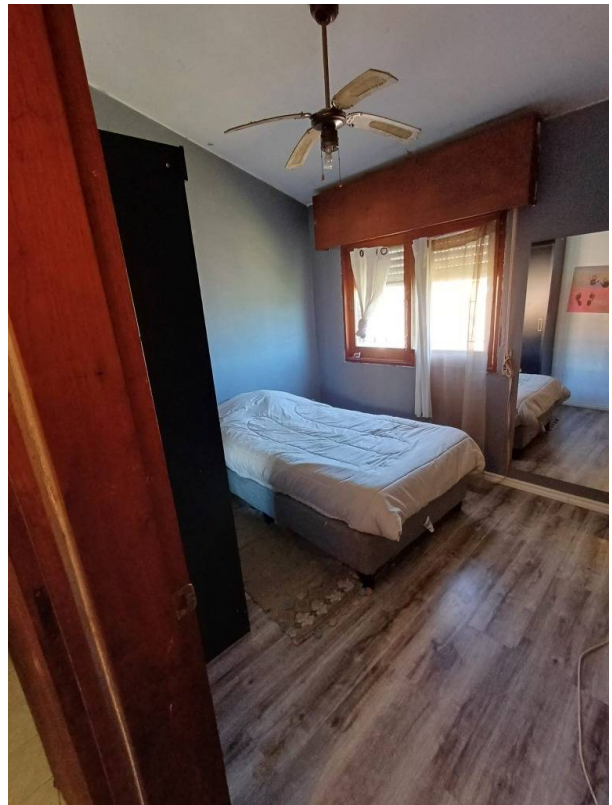
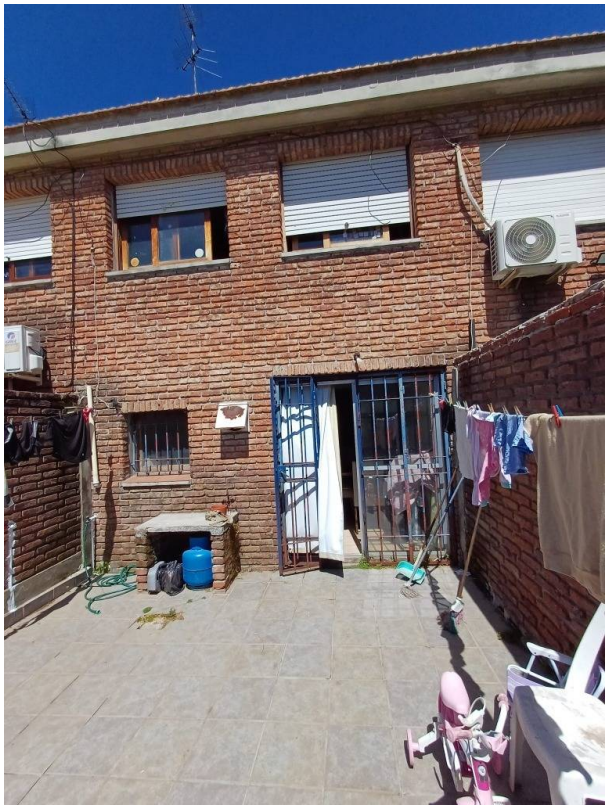
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.