



Carolina Correa

CENTURY 21.

369

ID: 7106
ccorrea@c21369.com.uy
+59898969592



Departamento en Venta

Prado, Montevideo



Venta: US\$ 129.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 35,0 m²
- Construcción: 33,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Excelente
- Piso En Que Se Encuentra: 3
- ambientes: 3

- Cocina
- Electricidad
- Balcón

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín

- Agua
- Pavimento
- Living comedor

- Cable
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual
- Luminoso

- Amoblado
- Perimetral

- Cochera subterranea
- Seguridad

- Cochera
- SUM

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2017

Descripción

IDEAL INVERSIÓN - VENTA DE APTO CON RENTA

Excelente ubicación: Próx. Av. MILLÁN y Av. Bulevar Artigas

- GASTOS COMUNES BAJOS: \$2.900 (incluye agua)

- Tributo domiciliario (Impuesto a la puerta) \$1000 bimestral

--actualmente con renta de \$23.500, hasta febrero de 2025--

Rentabilidad Bruta : + 5,4 %

- Formas de pago:

INGRESÁ CON : a) U\$S 47.000 + saldo en BHU (cuotas de 4.555 UI)

b) U\$S 129.000 Contado Efectivo o Préstamo Hipotecario

-Superficie propia del apto 33m2+ 2m2 terraza . semi amueblado

- BARBACOA

- COCHERA Y BOX PROPIO en subsuelo de 6m2

- Apartamento lateral, en tercer piso por escalera.

- 1 dormitorio

- Baño completo

- Cocina integrada

- living-comedor

- Terraza - lavadero con instalación para lavarropas

- Cuenta conplacard, calefón, aire acondicionado, campana eléctrica de cocina, panel de ducha con hidromasaje, cortinas a medida roller y Black out.

- El edificio cuenta con videovigilancia, cerco eléctrico, rincón de juegos infantiles, salón de eventos, barbacoa.

AGENDE SU VISITA

Honorarios Inmobiliarios 3% + iva.

Datos proporcionados por propietario/a.

Cada oficina es propiedad y operación independiente.

Ubicación

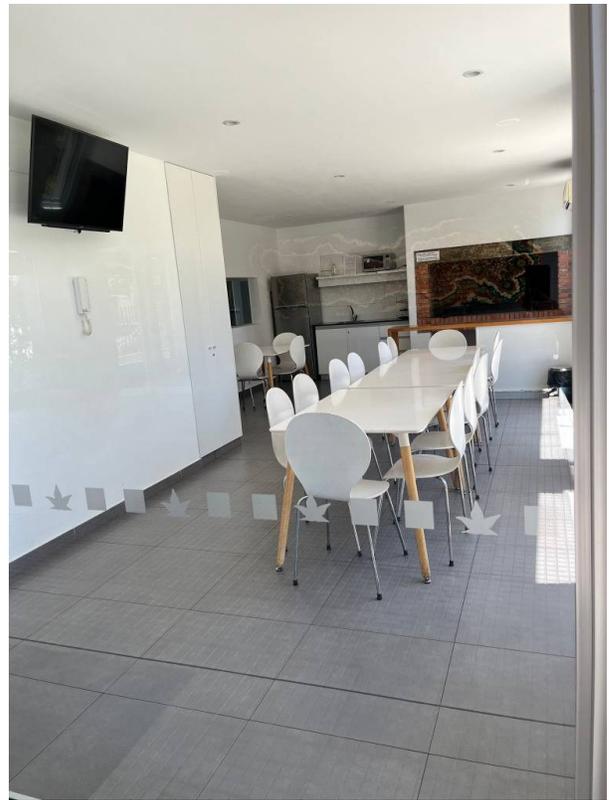
, Prado, Montevideo

Catálogo de fotos











Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.