



Leyla Peña  
Mendez

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 7114  
leylap@c21alpha.com.uy  
+59892976956



## Departamento en Venta

Av de las Américas Parque Miramar, Montevideo



**Venta: US\$ 118.500**

**Mantenimiento : 4.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 37,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 37,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 18
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Numero De Casas:** 156
- **Calidad de la Construcción:** Lujo

- Pileta
- Internet
- Living comedor
- Apto profesional
- Luminoso
- Seguridad
- Control de accesos
- Iluminacion natural

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Vista al Lago
- Calefacción
- Parrilla
- Seguridad porteria
- Buenos accesos
- Status de construcción:  
En construcción

- Agua
- Teléfono
- Apto credito
- Cochera
- Piscina
- Ascensor
- Rampa de acceso

- Electricidad
- Jardín
- Aptos mascotas
- Espacio guarda coches
- Quincho
- Recepción
- Acceso a nivel de piso

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

La primer torre de Carrasco con incentivos Fiscales Pay Per Use ( espacios bien equipados con bajos gastos comunes y servicios de pago por uso )

Ventura Tower - Entre Lagos y Parques, entre la playa y la ciudad.

Un Polo Urbano que se consolida; diseñado para el bienestar.

Puntos de observación 360 grados.

Jardines con variedad de vegetación. Grandes espacios abiertos.

Apartamentos confortables, funcionales, ecofriendly, Smart Tech.

Monoambientes ( algunos disponibles a partir piso 7)

1 dormitorio: Vendidas

2 dormitorios: incl.Cochera Abierta

Pedinos más información, brochure y tipologias.

Monoambiente con vista al lago pisos 7, 9 y 10.

Amenities:

Entretenimientos: Barbacoas, salón de encuentros, play room, Kid's Club.

Trabajo y Estudio: Co-work Área, Business Center, Mail Box, E- Commerce.

Bienestar: Peluquería, Piscina & Solárium. Funcional Gym con equipos de última generación.

Soluciones cotidianas: Vending Machines, Handyman room, laundry.

Fecha entrega: Mayo 2024

Gastos ocupación: 4,5% incl conexiones, reglamento y plano.

Cocheras desde: 15.000 usd.

Honorarios Inmobiliarios 3%+Iva

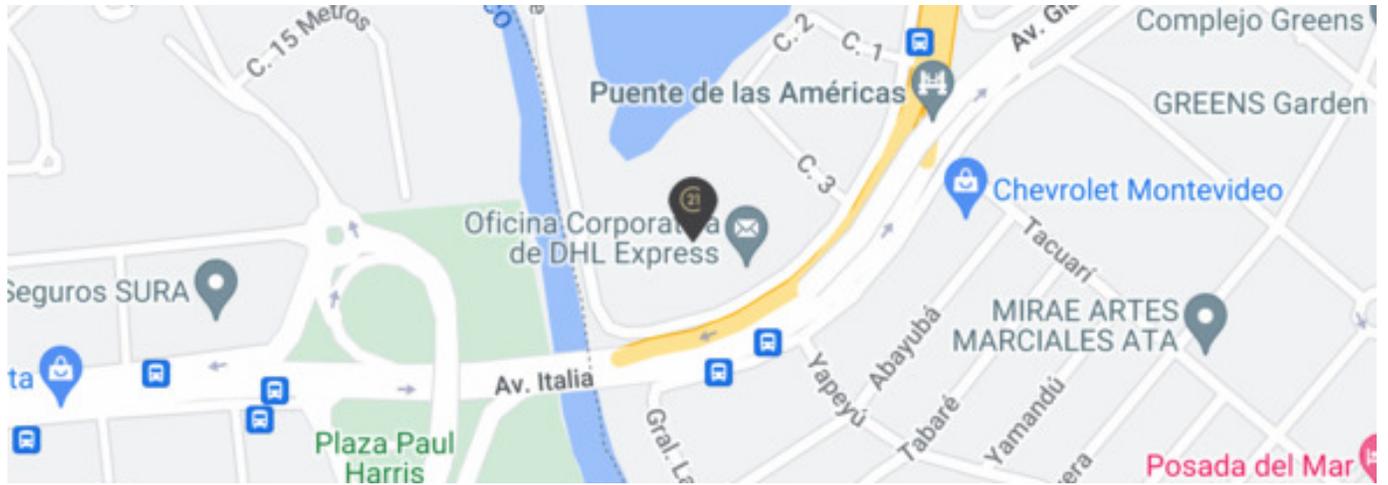
Te esperamos para que conozcas una nueva forma de vivir.

---

## Ubicación

Av de las Américas , Parque Miramar, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.