



Leyla Peña
Mendez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7117
leylap@c21alpha.com.uy
+59897401772



Departamento en Venta

Av de las Américas Parque Miramar, Montevideo



Venta: US\$ 123.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 40,0 m²
- **Construcción:** 40,0 m²
- **Baños:** 1

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Patio
- Apto profesional
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Recepción
- Buenos accesos

- Agua
- Pavimento
- Hall
- Vista al Lago
- Calefacción
- En construccion
- Seguridad
- Terraza
- Rampa de acceso

- Cable
- Teléfono
- Living comedor
- Apto credito
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Seguridad porteria
- Control de accesos
- Acceso a nivel de piso

- Electricidad
- Cocina
- Oficina
- Aptos mascotas
- Cochera
- Luminoso
- Ascensor
- Persianas
- Iluminacion natural

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente Edificio en Av de las Américas.

Excelente conectividad con todos los puntos de la ciudad en una ubicación estratégica.

Desde el piso 4 de este edificio la vista es de 360 ininterrumpida.

Apartamentos monoambientes, 1 dormitorio, 2 dormitorios y 3 dormitorios.

El edificio se construye bajo la ley de vivienda promovida lo que implica tener exoneraciones fiscales por 10 años.

Cocheras y Garages opcionales.

Va a contar con 2 Barbacoas con salida a la terraza (una en 4to piso y otra en 5to piso)

Uno de los Edificios con gastos comunes Pay Per Use (espacios bien equipados con bajos gastos comunes y servicios de pago por uso)

Winks Américas, frente al portal de las Américas a tan solo 5 min de el aeropuerto de Carrasco
Cercano a Zona America y Parque Roosevelt.

Un proyecto Innovador con variedad de servicios.

Oficinas, salón de usos múltiples con parrilleros.

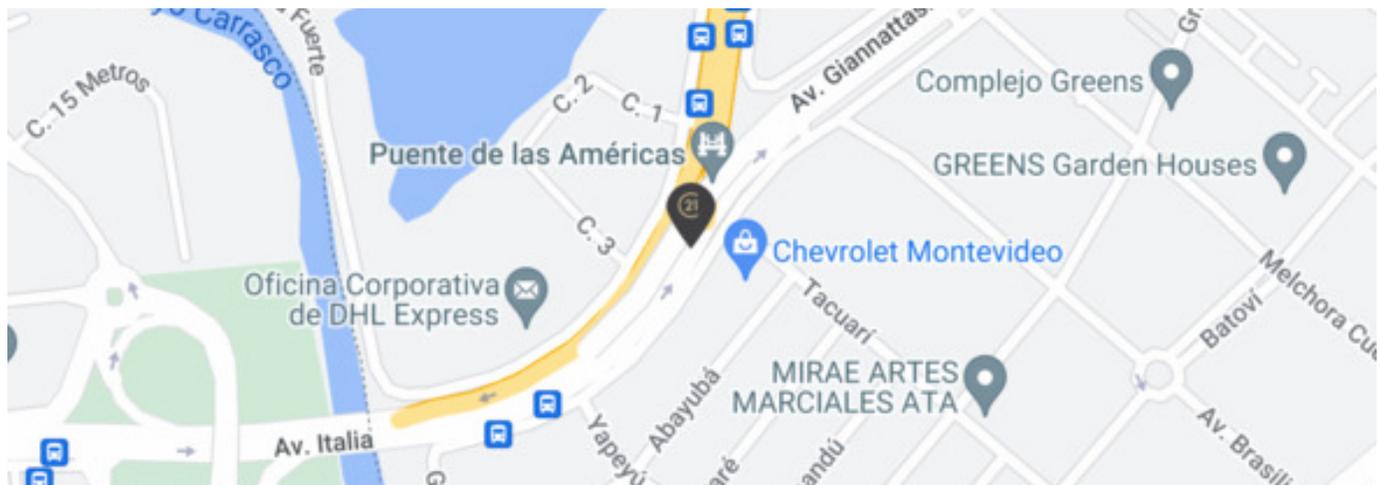
Te esperamos, pedinos información y te pasamos planos, brochure y la información que necesites.

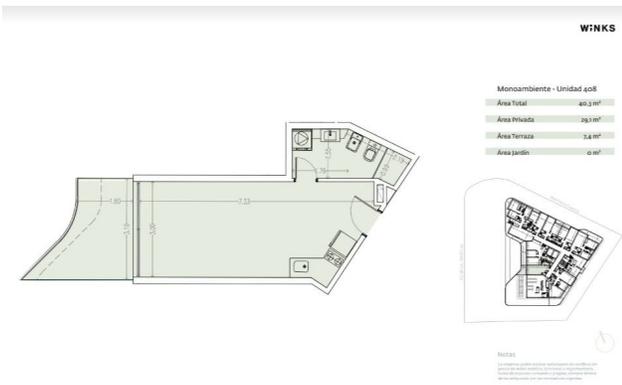
Honorarios inmobiliarios 3%+iva

Ubicación

Av de las Américas , Parque Miramar, Montevideo

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

