



Leyla Peña
Mendez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 7119
leylap@c21alpha.com.uy
+59892976956



Departamento en Venta

Av de Las Américas Parque Miramar, Montevideo



Venta: US\$ 172.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 45,0 m²
 - **Construcción:** 45,0 m²
 - **Dormitorios:** 1
 - **Baños:** 1

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Increíble Apartamento en Pozo 1 dormitorio.

Parque Miramar vistas 360 al lago

Excelente Edificio en Av de las Américas.

Excelente conectividad con todos los puntos de la ciudad en una ubicación estratégica.

Desde el piso 4 de este edificio la vista es de 360 ininterrumpida.

Apartamentos monoambientes, 1 dormitorio, 2 dormitorios y 3 dormitorios.

1 dormitorio desde 172.000 consultar otras tipologías y pisos mas altos.

El edificio se construye bajo la ley de vivienda promovida lo que implica tener exoneraciones fiscales por 10 años.

Cocheras y Garages opcionales.

Va a contar con 2 Barbacoas con salida a la terraza (una en 4to piso y otra en 5to piso)

Uno de los Edificios con gastos comunes Pay Per Use (espacios bien equipados con bajos gastos comunes y servicios de por uso)

Winks Américas, frente al portal de las Américas a tan solo 5 min de el aeropuerto de Carrasco
Cercano a Zona America y Parque Roosevelt.

Un proyecto Innovador con variedad de servicios.

Oficinas, salón de usos múltiples con parrilleros.

Te esperamos, pedinos información y te pasamos planos, brochure y la información que necesites.

Entregas: 2025

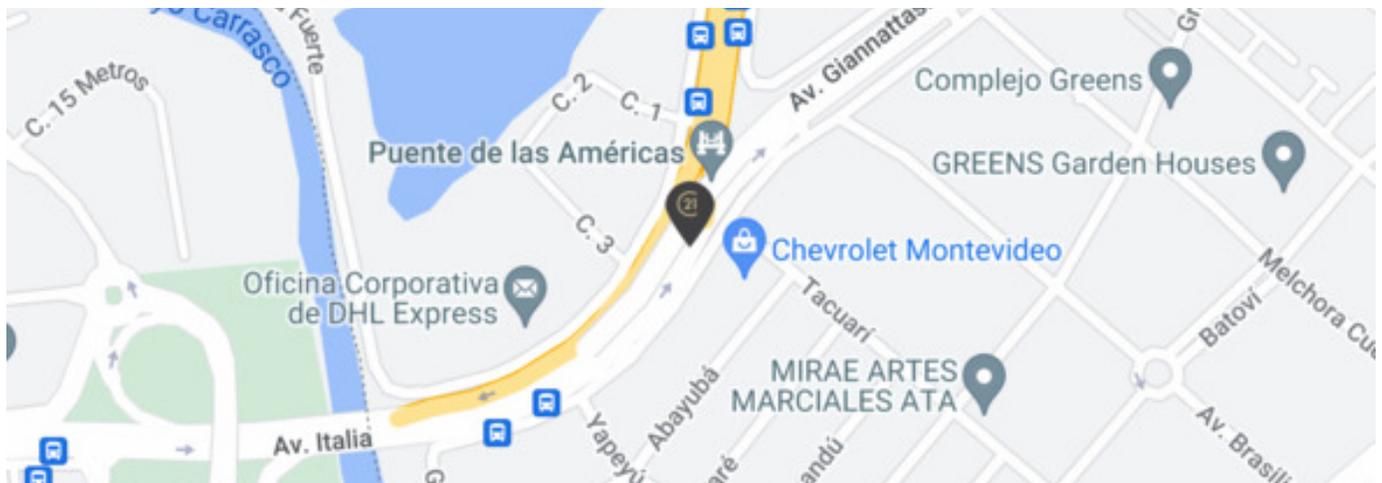
Excelentes descuentos contado. 90/10

Honorarios inmobiliarios 3%+iva

Ubicación

Av de Las Américas , Parque Miramar, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

