



Leyla Peña  
Mendez

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 7120

leylap@c21alpha.com.uy  
+59892976956



## Departamento en Venta

Av de las Américas Parque Miramar, Montevideo



**Venta: US\$ 266.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 77,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 77,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Hall
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Cochera subterránea
- En construcción
- Seguridad
- Control de accesos
- Acceso a nivel de piso

- Agua
- Teléfono
- Jardín
- Patio
- Apto profesional
- Cochera
- Gimnasio
- Ascensor
- Persianas
- Iluminación natural

- Electricidad
- Cocina
- Lavadero
- Vista al Lago
- Calefacción
- Espacio guarda coches
- Riego automático
- Recepción
- Buenos accesos
- Año de construcción: 2023

- Internet
- Comedor
- Living
- Apto crédito
- Centro de deportes
- Deck
- Sala de juegos
- Terraza
- Rampa de acceso

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Increíble Apartamento en Pozo 2 dormitorios

Parque Miramar vistas 360 al lago

Excelente Edificio en Av de las Américas.

Excelente conectividad con todos los puntos de la ciudad en una ubicación estratégica.

Desde el piso 4 de este edificio la vista es de 360 ininterrumpida.

Apartamentos monoambientes, 1 dormitorio, 2 dormitorios y 3 dormitorios.

2 dormitorios desde 266.000 consultar otras tipologías y pisos más altos.

El edificio se construye bajo la ley de vivienda promovida lo que implica tener exoneraciones fiscales por 10 años.

Cocheras y Garages opcionales.

Va a contar con 2 Barbacoas con salida a la terraza ( una en 4to piso y otra en 5to piso )

Uno de los Edificios con gastos comunes Pay Per Use ( espacios bien equipados con bajos gastos comunes y servicios de pago por uso )

Winks Américas, frente al portal de las Américas a tan solo 5 min de el aeropuerto de Carrasco

Cercano a Zona America y Parque Roosevelt.

Un proyecto Innovador con variedad de servicios.

Oficinas, salón de usos múltiples con parrilleros.

Te esperamos, pedimos información y te pasamos planos, brochure y la información que necesites.

Entregas: 2025

Excelentes descuentos contado. 90/10

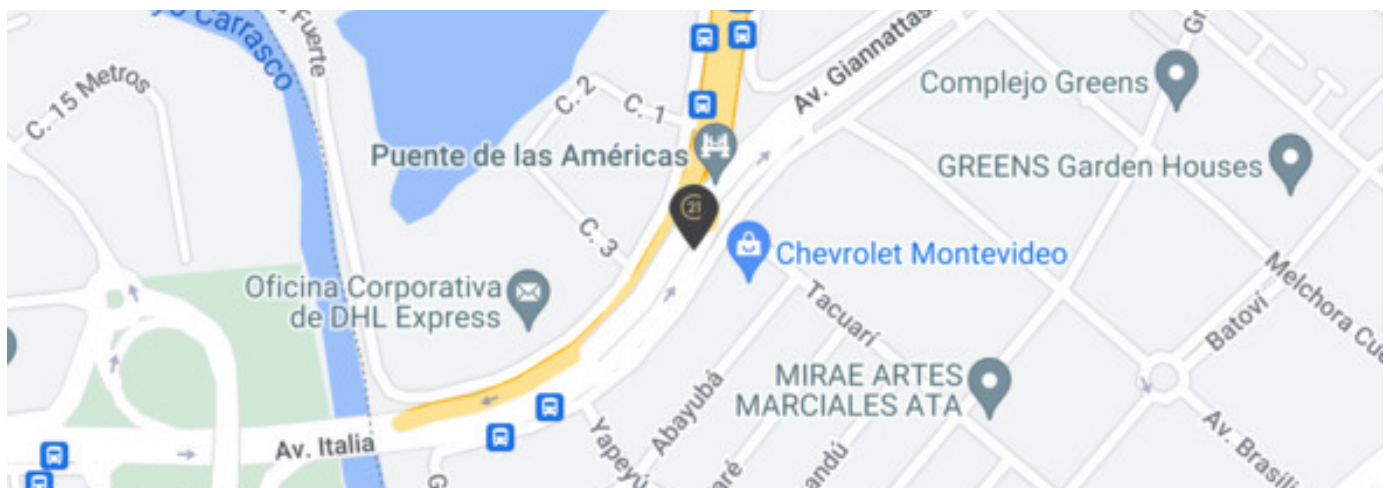
Honorarios inmobiliarios 3%+iva

---

## Ubicación

Av de las Américas , Parque Miramar, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.