



Perla Chalitha

CENTURY 21

Premier

ID: 7126

perla.chalitha@c21premier.com.uy

+59899699333



### Departamento en Venta

La Blanqueada, Montevideo



**Venta: US\$ 134.000**

**Mantenimiento : 3.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 45,8 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 36,8 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 88
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Living comedor
- Deck
- Parrilla
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Internet
- Aptos mascotas
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

- Cable
- Teléfono
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Public laundry
- SUM

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Oportunidad para inversores en excelente ubicación:

Una ubicación de excelencia, cercano a las más importantes mutualistas médicas, terminal de ómnibus Tres Cruces, centros comerciales, centros de educación, facultades, espacios verdes y paseos al aire libre.

Alzira, ubicado en La Blanqueada - Luis Alberto de Herrera y Monte Caseros, con acceso sobre Luis Alberto de Herrera y un pasaje que vincula con el acceso a Echeandía, una calle tranquila de carácter residencial. Ofrece a la venta apartamentos monoambientes, de 1 y 2 dormitorios.

Rodeado por clubes deportivos, universidades, plazas y parques, hospitales y comercios. Un edificio de imagen moderna y dinámica. Proyectado en 3 bloques, conformado por 88 apartamentos con terrazas, patios y áreas comunes para vivir y trabajar.

Además contará con amplias amenities: cowork, solárium, tender en azotea, gimnasio, zona de juegos infantiles y salón de usos múltiples. Y servicios de primera categoría a fin de brindar a los usuarios seguridad y confort: seguridad 24hs con sistema video/ monitoreo, apertura de puertas principales con tag, huella o código, cerraduras inteligentes y wifi en áreas comunes.

El proyecto se realiza al amparo de la Ley de Promoción de Viviendas de Interés Social por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

¡Excelente oportunidad de inversión!

Comodidades y amenities

Gimnasio

Salon de usos múltiples

Vigilancia 24 horas

Co-work

Unidades disponibles

Consulta por unidades disponibles.

Precios y Financiación

Precios:

- Monoambientes: desde USD94.500
- 1 dormitorio: desde USD134.000
- 2 dormitorios: desde USD175.000
- Garajes: desde USD19.600

Los precios no incluyen:

- Gastos de Ocupación: 4%
  - Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA
-

## Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.