

### Galpon en Venta

Cuareim Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 1.800.000**

**Tipo de propiedad: Galpon**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.467,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 1.298,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 35,0 m
- **Medida del fondo:** 43,0 m
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1

- |                      |                  |                |            |
|----------------------|------------------|----------------|------------|
| • No Acepta Mascotas | • Agua           | • Electricidad | • Internet |
| • Cocina             | • Escritorio     | • Oficina      | • Sotano   |
| • Recepción          | • Buenos accesos |                |            |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1990

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Oportunidad única para inversores y empresas de logística! Este Galpon deposito con local comercial (Ex fábrica de Anselmi) está listo para ser adquirido por aquellos que buscan expandir sus negocios o invertir en una propiedad de alto rendimiento.

Ubicado estratégicamente en la intersección de Cuareim y Asunción, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de los accesos principales de Montevideo, facilitando así la logística y distribución de mercancías. Además, su ubicación en una zona de libre circulación de camiones garantiza un flujo de transporte constante y un fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

Con una planta de 1500 metros cuadrados, este galpón ofrece un espacio amplio y versátil para adaptarse a las necesidades de cualquier negocio. Cuenta con una entrada de doble acceso al galpón, lo que facilita la carga y descarga de mercancías, así como una entrada independiente para el personal accediendo al local comercial

La propiedad también cuenta con varias oficinas distribuidas en diferentes niveles. En la planta baja, encontrará una recepción y seis oficinas, además de baños y otras comodidades. En la planta alta, hay una oficina principal con cocineta y baño, así como una oficina con cuatro puestos de trabajo y varios depósitos adicionales.

Además, este galpón depósito cuenta con un subsuelo, vestuarios, comedor, pozo de agua, trifásica y una amplia playa de estacionamiento. También cuenta con la facilidad de entrada para camiones porta contenedores, lo que lo convierte en una opción ideal para empresas que requieren un espacio de almacenamiento y distribución de gran capacidad.

No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad única y aprovechar al máximo su potencial. ¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubra todas las posibilidades que este galpón depósito tiene para ofrecer!

Frente: 35 mts

Ancho: 44 mts

Altura: 20 mts aprox

FOS: 100 %

Habilitaciones al día

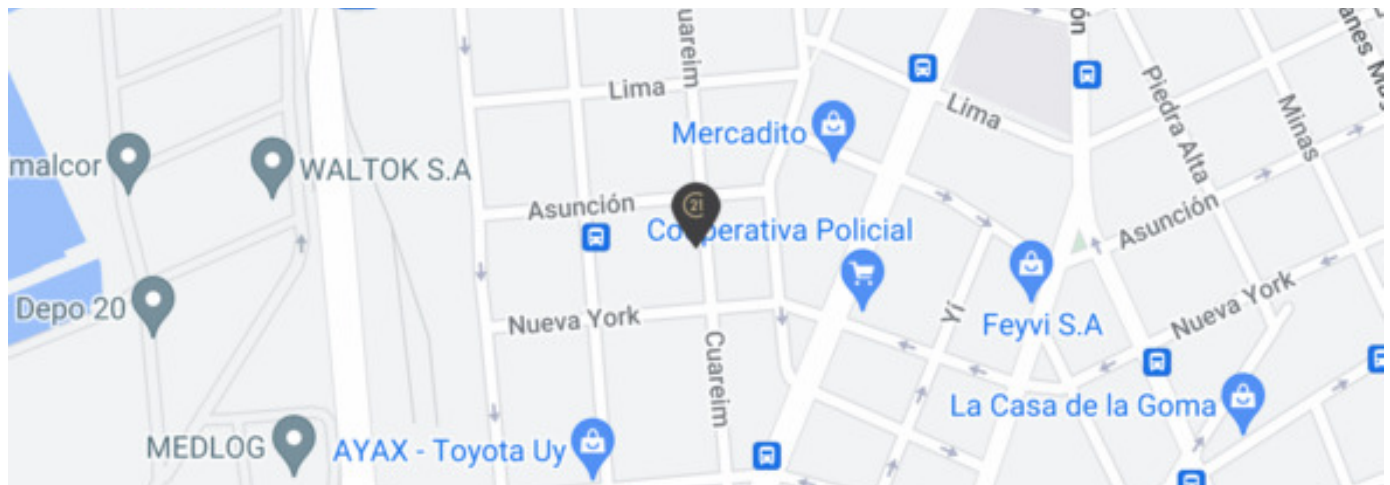
Comision Inmobiliaria: 3 % + IVA

---

## Ubicación

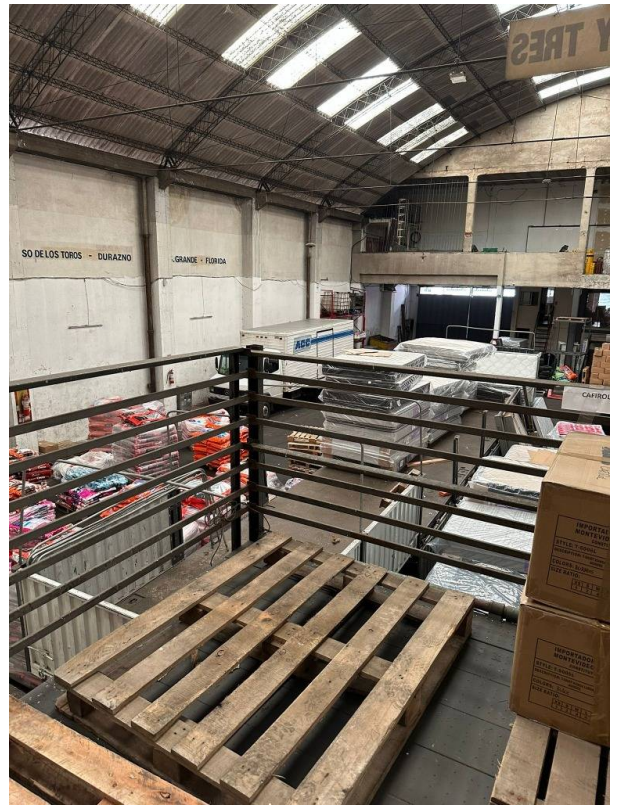
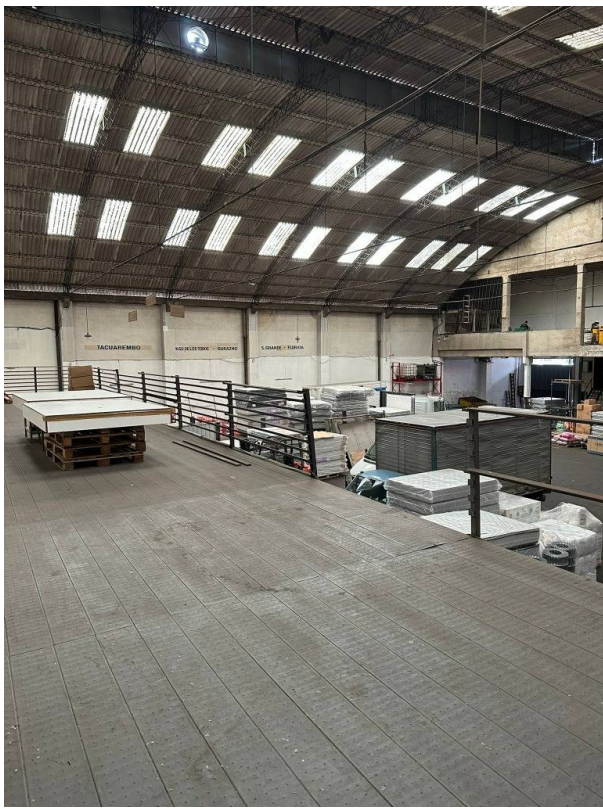
Cuareim , Aguada, Montevideo

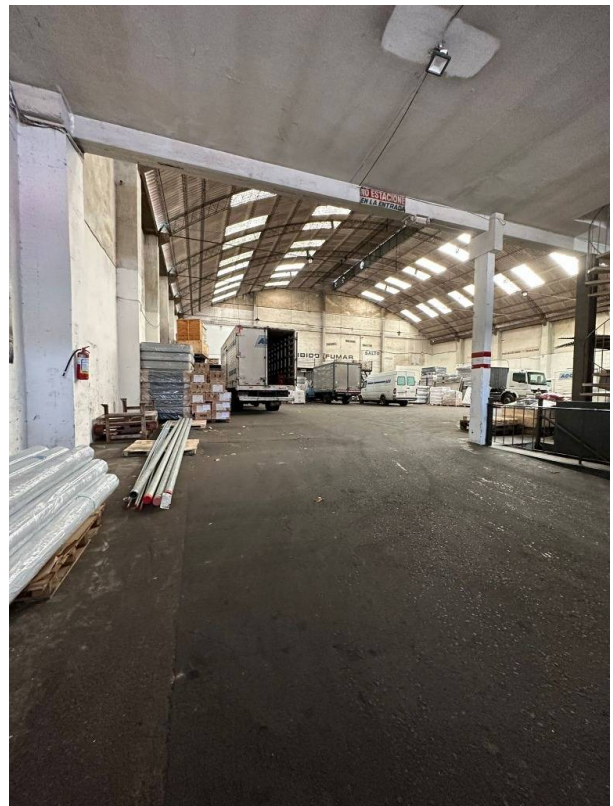
## Referencias

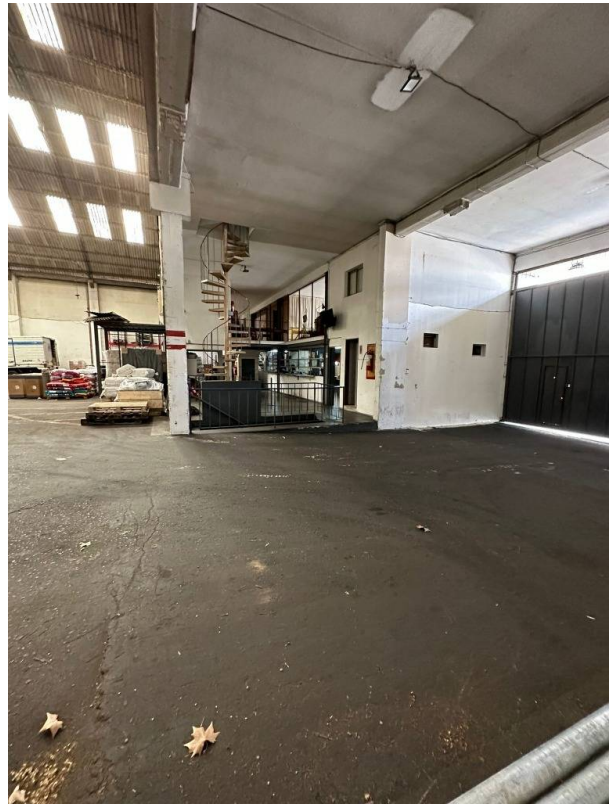
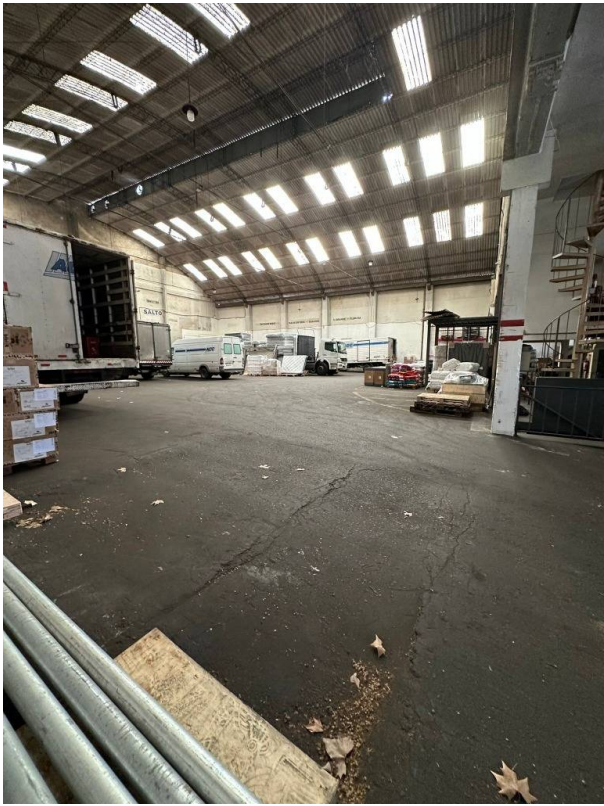
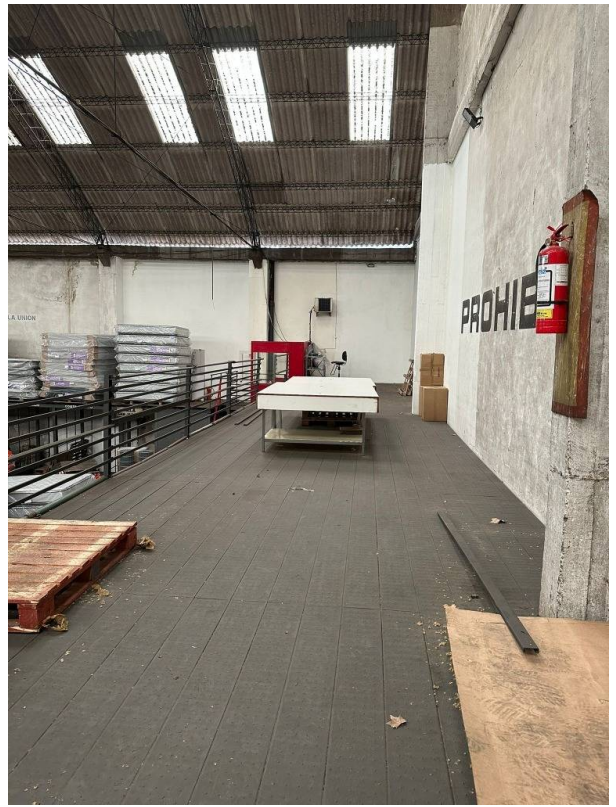


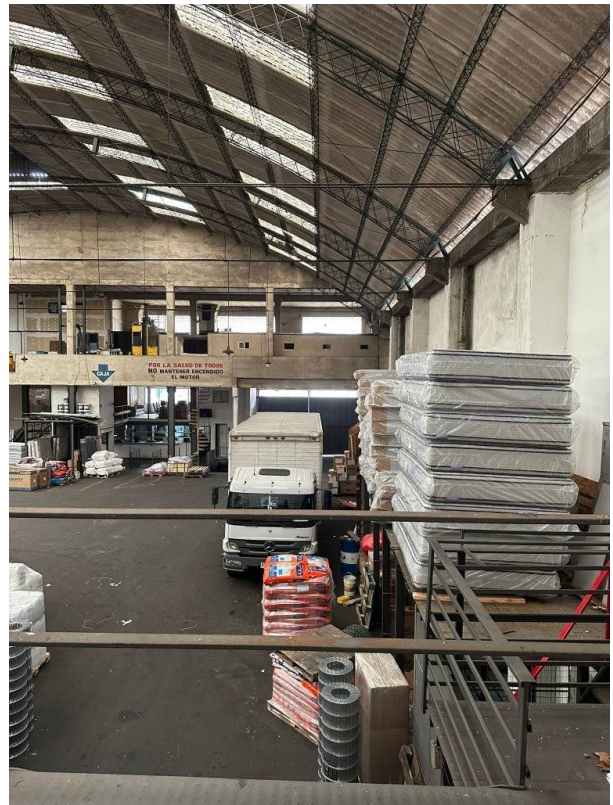
---

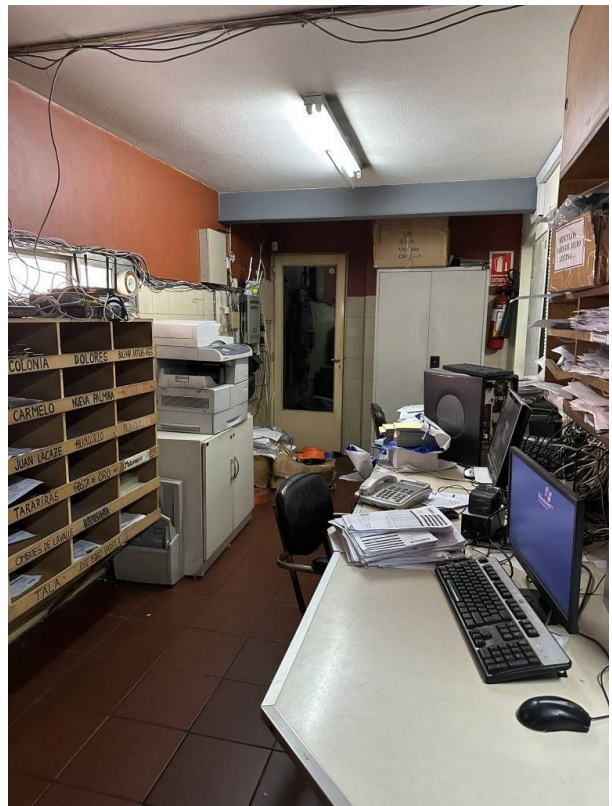
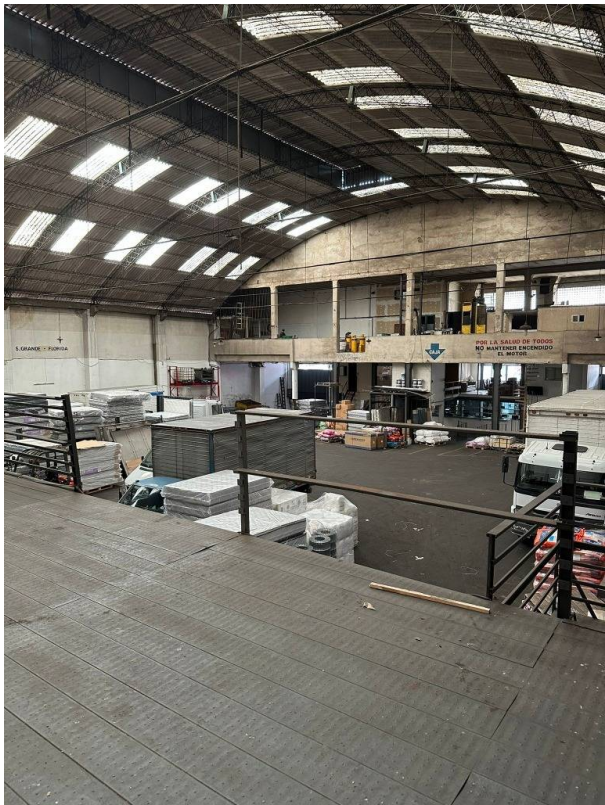
## Catálogo de fotos





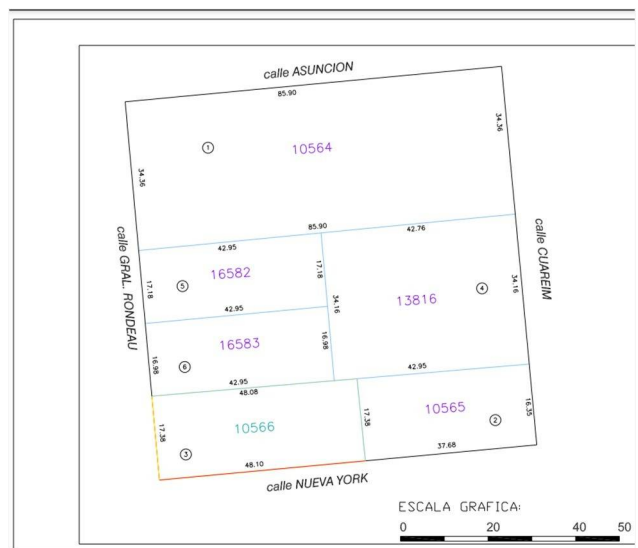
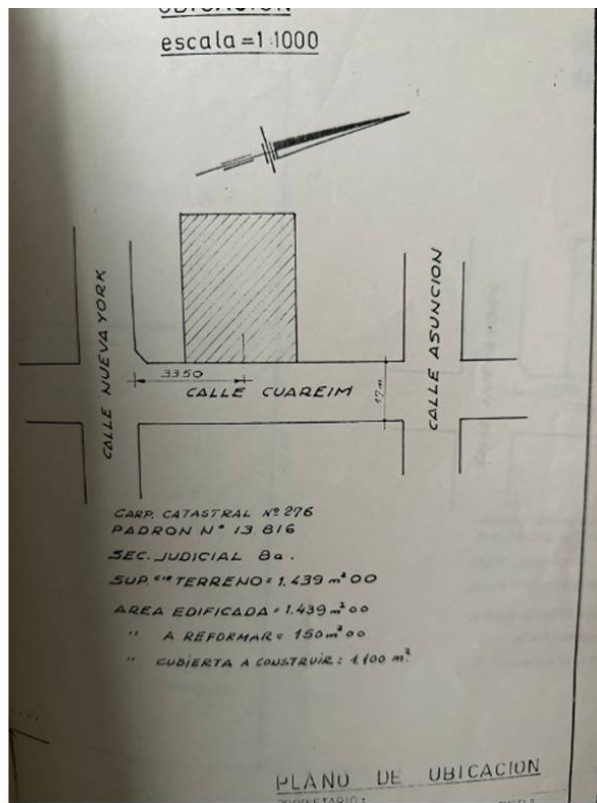












**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**

**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.