



ANGIE RAGGIOTTO

CENTURY 21.

Premier

ID: 7173

angie.raggiotto@c21premier.com.uy

+59898506206



### Casa en Venta

Juan Jacobo Rousseau Unión, Montevideo



Venta: US\$ 155.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 125,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 107,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Niveles construidos: 1
- Tipo Terreno: regular
- Calidad de la Construcción: Media
- ambientes: 5

- |                  |                    |            |             |
|------------------|--------------------|------------|-------------|
| • Cocina         | • Acepta Mascotas  | • Agua     | • Cable     |
| • Cloaca         | • Electricidad     | • Internet | • Pavimento |
| • Teléfono       | • Comedor          | • Living   | • Patio     |
| • Aptos mascotas | • Apto profesional | • Luminoso | • Parrilla  |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1970

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Atención inversores Precio Negociable! Tenemos el inmueble perfecto para usted. Esta casa está ubicada en una zona privilegiada en Juan Jacobo Russo, barrio la Unión.

Este hogar cuenta con todo lo que necesitas para vivir cómodamente mientras vas Reciclando o invertir en un negocio rentable como por Ejemplo capacidad Para Edificar

Con 4 dormitorios luminosos Imagina despertar cada mañana en una habitación con abundante luz natural, listo para comenzar el día con energía.

Además de los dormitorios, cuenta con dos baños completos, perfectos para facilitar la rutina diaria. Imagina disfrutar de una ducha relajante después de un largo día de trabajo o de actividades al aire libre.

El patio de esta casa es otro de sus grandes atractivos. Un espacio al aire libre donde podrás disfrutar de reuniones con amigos y familiares, hacer asados en el parrillero incorporado y relajarte al aire libre..

No podemos dejar de mencionar su excelente ubicación. Cerca de comercios, colegios, centros de salud y todo lo necesario para vivir cómodamente. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, lo que facilitará tus desplazamientos diarios.

Contribución Inmobiliaria \$ 2.600 al año

Impuestos Municipales \$ 1.020 bimensual

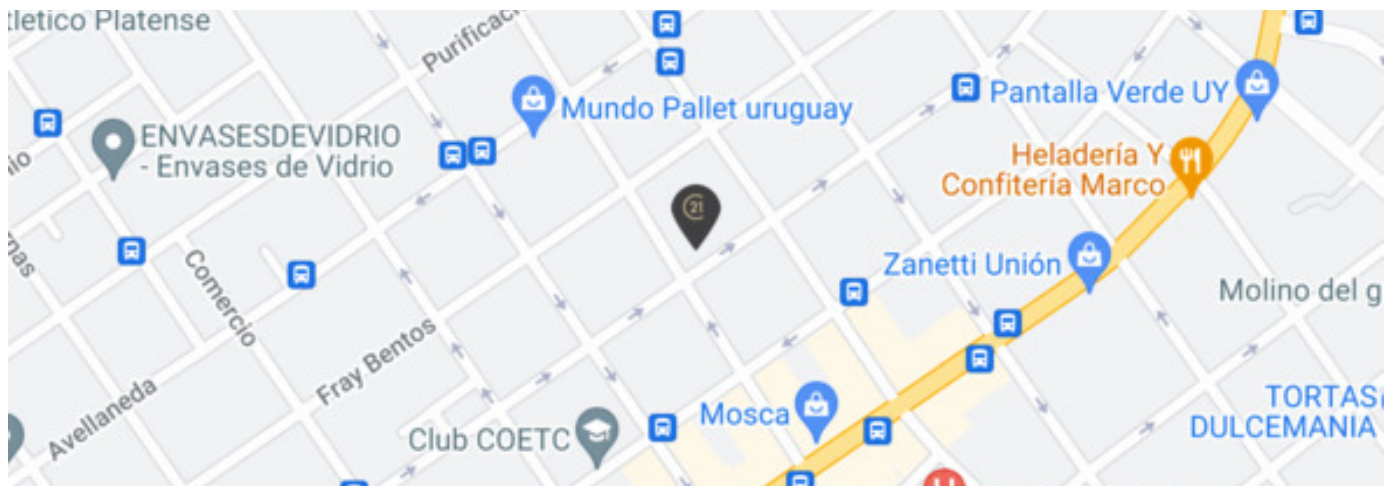
No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir esta casa con un potencial increíble. ¡Contáctanos hoy mismo y reserva tu visita!

Honorarios inmobiliaria 3% mas IVA

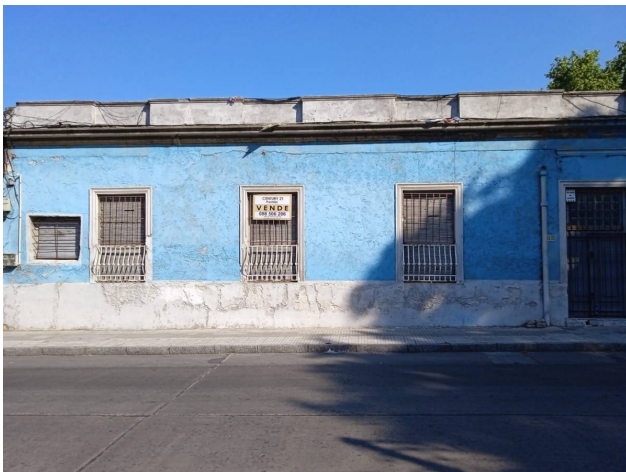
## Ubicación

Juan Jacobo Rousseau , Unión, Montevideo

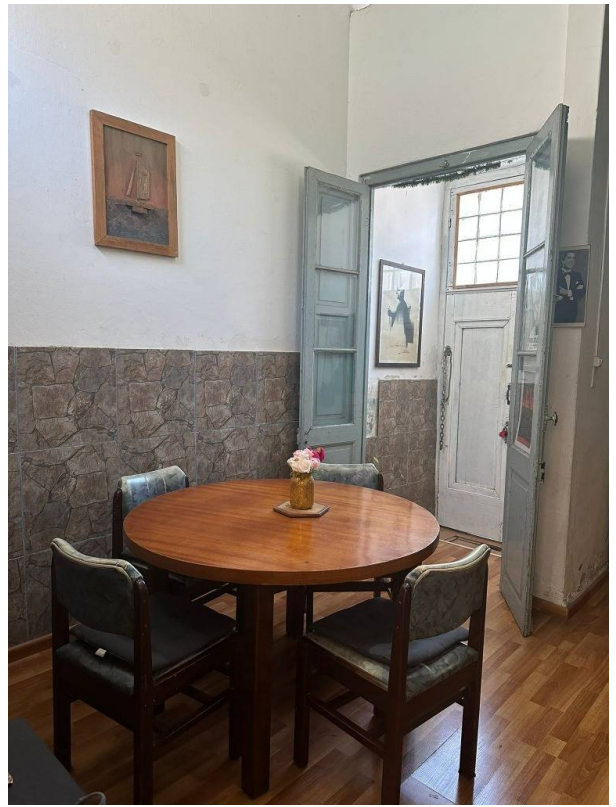
## Referencias



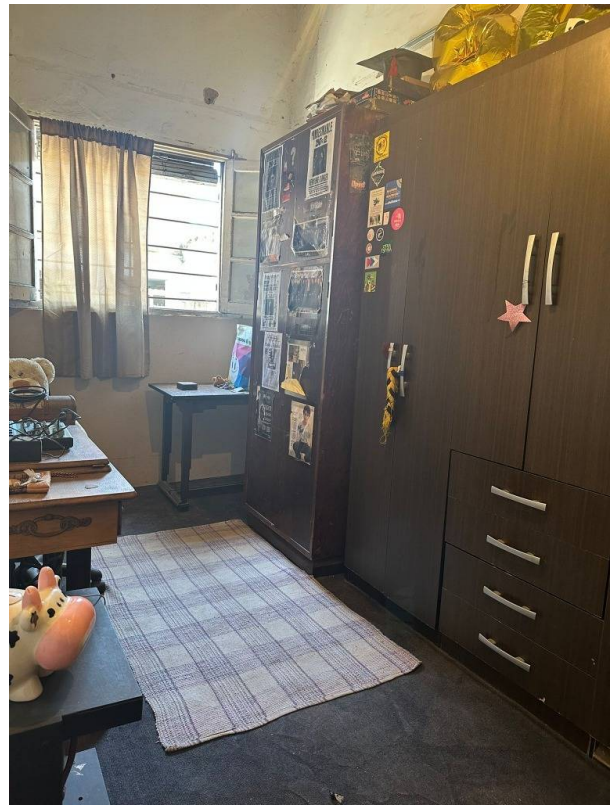
## Catálogo de fotos













**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

